

## AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel/kód (művelési ág)	beépítés módja	a telek														az épület megengedett						a telek				
		kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/legnagyobb			legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja						
		területe	szélessége	mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szinterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület-magassága	homlokzat- magassága	párkány- magassága										
								min. (és/vagy max.*)		terepszint felett							terepszint alatt		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Ém	min. és/vagy max.					
		m <sup>2</sup>		m		m	m <sup>2</sup>		%		%		m		m		m				m	közmuvesítetttség				
		min.	max.	min.	max.		Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*			Z_min	Z_min*	Ém	Hm
Lf	O	800	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	30	-	-	-	-	50	-	-	4,5	-	-	-	-	teljes
Vt	O	900	-	-	-	-	-	600	-	-	-	50	-	-	-	-	-	20	-	-	6	-	-	-	-	teljes
Gksz	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	teljes
Gip	SZ	2500	-	40	-	50	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	30	-	-	6	-	-	-	-	teljes
Kmü	SZ	övezet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	hiányos
Köu	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-
Közm	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-
Zkk	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	60	-	-	5	-	-	-	-	részleges
Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ee	SZ	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	hiányos
Mk	O	1000	-	-	-	-	720	-	-	-	-	10, kivéve birtok- központ	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	vendéglátó és szállás jellegű rendeltetés esetén hiányos
Má	SZ	1500	-	-	-	-	1500	-	-	-	-	6, kivéve birtok- központ	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	vendéglátó és szállás jellegű rendeltetés eseein hiányos
V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kb-t	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	70	-	-	5	-	-	-	-	-

\* feltételhez kötött/kedvezményes paraméter