



## CSÖRNYEFÖLD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

KÖRNYEZETI ÉRTÉKEKELÉS  
2/2005. (I. 11.) ÉS A 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET SZERINT

BUDAPEST, 2024. OKTÓBER 21.

MUNKASZÁM: TT241021

Cím: 2030 Érd, Mázoló utca 60.

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

web: <http://www.ehszona.hu/>

Facebook: <https://www.facebook.com/ehszona/>



## Tartalomjegyzék

1	Előzmények.....	4
1.1	Általános adatok .....	4
1.2	Az új fejlesztési koncepció szerint tervezett célok.....	4
1.3	A rendezési terv felülvizsgálatának szempontjai .....	5
1.4	A tervezési terület.....	6
1.5	Eljárásrend, tematika .....	7
1.6	A környezeti célok összevetése.....	9
2	Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat .....	10
2.1	A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget. ....	10
2.1.1.	EU 2020 stratégia .....	12
2.1.4.	Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel .....	36
2.2	A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése. 38	
2.3	A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásnak elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése. ....	39
2.4	A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása: .....	48
2.4.1.	A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal .....	48
2.4.2.	A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése: .....	48
2.4.3.	A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása.....	50
2.4.4.	A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a b) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be. ....	75

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

2.4.5.	Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások.....	77
2.5	A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések .....	83
2.6	A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása. ....	98
2.6.1.	Talaj- és felszín alatti vízvédelem .....	98
2.6.2.	Felszíni vízvédelem .....	99
2.6.3.	Levegőtisztaság-védelem .....	99
2.6.4.	Élővilág-védelem .....	100
2.6.5.	Tájvédelem .....	101
2.6.6.	Épített környezet védelme .....	101
2.6.7.	Zaj- és rezgésvédelem .....	101
2.6.8.	Hulladékgazdálkodás .....	101
2.7	Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra. ....	103
2.8	A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.	104



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

# 1 Előzmények

## 1.1 Általános adatok

Csörnyeföld rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel, melyek a 2012. augusztus 6-át megelőzően hatályos OTÉK előírásai szerint készültek. A község településszerkezeti terve 2007 júniusában készült. A település képviselő-testülete a helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét a 8/2007. (XI.12.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. A helyi építési szabályzat módosítására a 2/2014. (III.14.) és a 2/2021. (II.5.) önkormányzati rendeletekkel került sor.

Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete új településterv készítéséről döntött 2023-ban a 84/2023. (XI. 29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településterv készítésével a KÁLI STUDIO Építész és Településtervező Kft.-t bízta meg a település önkormányzata.

## 1.2 Az új fejlesztési koncepció szerint tervezett célok

Csörnyeföld fejlesztési tervében megfogalmazásra került a település jövőképe a következők szerint:

**Csörnyeföld erdők és szőlőhegyek ölelésében fekvő, nyugodt, élhető település, mely népességét megtartva, természeti adottságaira támaszkodva fejlődik és válik egyre népszerűbb turisztikai célponttá**

A jövőkép megvalósítása érdekében, a helyi társadalom és gazdasági szervezetek szükségleteit figyelembe véve a stratégia részeként az alábbi hosszú távú fejlesztési célok kerülnek meghatározásra:

C1: Épített környezet minőségi fejlesztése

C2: Turizmusfejlesztés és a gazdasági szereplők támogatása

C3: Képzett, jó körülmények között élő lakosság, összetartó közösség

C4: Tájji, természeti környezet értékeinek megőrzése, fenntartható gazdálkodás

A cselekvési program a stratégiában megfogalmazott hosszú távú célok megvalósítását segítő rövid- és középtávú célokat részletezi, az azokhoz szükséges intézkedéseket fogalmazza meg.

### C1: Épített környezet minőségi fejlesztése

- C1.1. Műszaki infrastruktúra fejlesztése
- C1.2. Üresen álló ingatlanok problémájának kezelése

### C2: Turizmusfejlesztés és a gazdasági szereplők támogatása

- C2.1. Természetközeli turizmus és szolgáltatások fejlesztése
- C2.2. Helyi gazdasági szereplők támogatása, befektetők ösztönzése
- C2.3. Településmarketing

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

### **C3: Képzett, jó körülmények között élő lakosság, összetartó közösség**

- C3.1. Települési szolgáltatások biztosítása, fejlesztése
- C3.2. Helyi identitást erősítő programok
- C3.3. Felzárkóztatás, támogatás és szemléletformálás

### **C4: Táji, természeti környezet értékeinek megőrzése, fenntartható gazdálkodás**

- C4.1. A zártkertek egységes karakterének megőrzése
- C4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- C4.3. Fenntartható erdőgazdálkodás

### **A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és akcióterület került meghatározásra az alábbiak szerint:**

Gazdasági terület kialakítása

Kapcsolódó fejlesztési célok: C1.1. - Műszaki infrastruktúra fejlesztése

C2.2. - Helyi gazdasági szereplők támogatása, befektetők ösztönzése

## **1.3 A rendezési terv felülvizsgálatának szempontjai**

A rendezési terv felülvizsgálata során az alábbi szempontok, elvek kerültek előtérbe:

- a meglévő ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a mezőgazdasági területeken olyan beépítési lehetőségek meghatározása, amely a mezőgazdasági tájhasználatot nem korlátozza, de megakadályozza a termőföld oly mértékű elaprózódását, amely a táj károsodását okozó, sűrű rendezetlen beépítést eredményezne,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése. Különösen fontos ez a kijelölt szabadidős-területek mentén és az utakat kísérő erdők esetében. A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a kihalóföldi növényfajok jellegzetes fajait kell alkalmazni.

A településen az utak mentén a maradvány útmenti fásításhoz hasonlóan a fásítás pótlása szükséges. Egészségügyi, valamint esztétikai okok mellett az ökofolyosók-zöldfolyosók létrehozása a cél. A már meglévő gazdasági területeket is védőfásítással szükséges lehatárolni a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

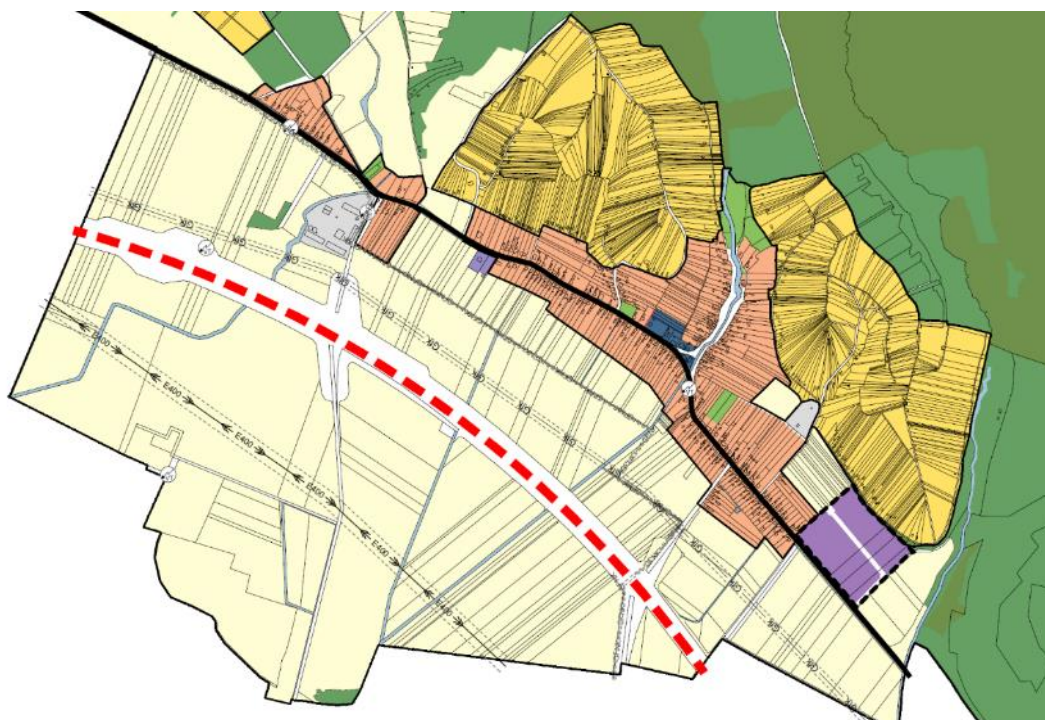
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

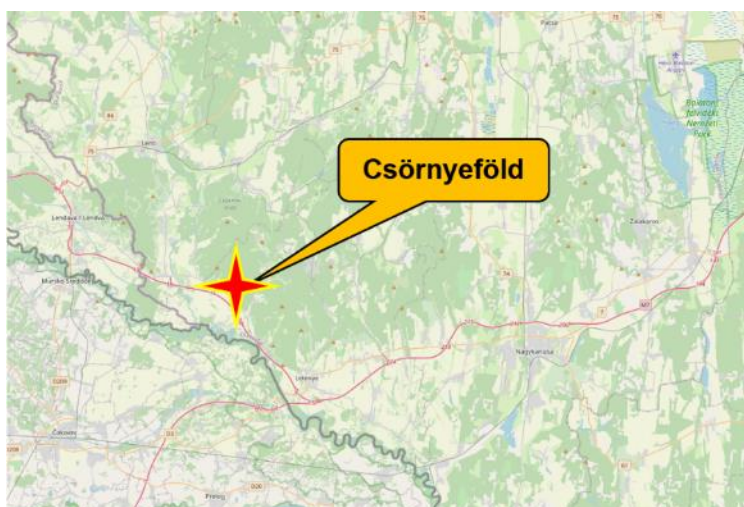
## 1.4 A tervezési terület

### Átnézet térkép



A tervezési terület Csörnyeföld község teljes közigazgatási területe.

A település északon Tormafölde és Maróc, keleten Kiscsehi és Szentmargitfalva, délen Muraszemenye, nyugaton Dobri és Kerkaszentkirály községekkel határos. A nyugat-dunántúli régióban található község a letenyei járás része, valamint közvetlenül is Letenye vonzáskörzetébe tartozik. Lakossága 2024. január 1.-i nyilvántartás szerint 403 fő, területének nagysága meghaladja a 21 km<sup>2</sup>-t. A településrendezési terv módosítása a teljes közigazgatási terület felülvizsgálatára irányul, melynél a közlekedési létesítmények elhelyezhetősége a meglévő beépítés jellegének-adottságainak lehetőségei szerint került figyelembevételre. A tervezett módosítások érintik a település közlekedési vonatkozású fejlesztési koncepcióját is.



A település — elhelyezkedése a Nyugat-dunántúli régióban

— közigazgatási területe

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## 1.5 Eljárásrend, tematika

Csörnyeföld rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel, melyek a 2012. augusztus 6-át megelőzően hatályos OTÉK előírásai szerint készültek. A község településszerkezeti terve 2007 júniusában készült. A település képviselő-testülete a helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét a 8/2007. (XI.12.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. A helyi építési szabályzat módosítására a 2/2014. (III.14.) és a 2/2021. (II.5.) önkormányzati rendeletekkel került sor.

Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete új településterv készítéséről döntött 2023-ban a 84/2023. (XI. 29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településterv készítésével a KÁLI STUDIO Építész és Településtervező Kft.-t bízta meg a település önkormányzata.

### A KÉSZÜLŐ TERVEK, A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezése, a 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján Csörnyeföld új településtervének készítése során településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII.-IX. Fejezeteinek eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.*

A településfejlesztési terv és a településrendezési terv (együtt: településterv) készítése és egyeztetése egyszerre történik a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdésének megfelelően. A településterv részeként elkészül az örökségvédelmi hatástanulmány is. A jogszabályi változások miatt az új településterv tartalmát a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet határozza meg.

A településterv megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg. Ez alapján Csörnyeföld Község Önkormányzata a 46/2024. (VII.4.) sz. képviselő-testületi határozatban elfogadta a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát az önkormányzati főépítész, Agg Ferenc feljegyzése alapján.

A **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat** tartalma úgy került meghatározásra, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

A megalapozó vizsgálat munkarész célja az eddigi tervek, kapcsolódó helyi rendeletek és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése, a terv és a valós igények összevetése, a település társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése, a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése.

A **fejlesztési terv** a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

A fejlesztési terv része a **fejlesztési tervlap**, mely az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatokat és a fejlesztési akcióterületek

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

A fejlesztési tervet véleményezésre a polgármester megküldi az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak, valamint az érintett területi és települési önkormányzatoknak. A fejlesztési tervet partnerségi egyeztetésre is kell bocsájtani. A véleményezés során a véleményezők a megkereséstől, illetve a lakossági fórumtól számított 30 napon belül adnak véleményt. A polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban tett módosításokat. A koncepciót az elfogadást követő naptól kell alkalmazni, az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell mind a partnerekkel, mind az érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintett települési és területi önkormányzattal. A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A végső szakmai véleményezési szakaszban az állami főépítész kiadja végső szakmai véleményét, melyet követően a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadható.

A HÉSZ a település teljes igazgatási területére készülő terv és szabályzat, melyet a képviselőtestület rendelettel hagy jóvá, jogokat keletkeztet, és kötelességeket ró az egyes telektulajdonosokra. Megalapozza a településfejlesztési tervlap.

**Jelen dokumentáció a településterv alátámasztó javaslati munkarésze, mely tartalmazza a környezeti értékelést is. Az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 2. melléklete határozza meg.**

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 1.6 A környezeti célok összevetése

A rendezési terv felülvizsgálat során figyelembe vett elvek és szempontok:

- az ökológiai folyosók megtartása, szerepük erősítése,
- a feltárt táji jellegzetességek és természeti adottságok megőrzése,
- a védelmet igénylő területek, létesítmények elvárásainak biztosítása,
- a működésük következtében egyes területek korlátozott használatát okozó létesítmények hatásának figyelembevétele (pl: utak, közműlétesítmények védőtávolsága).

Tájvédelmi szempontból a meglévő erdőterületek döntő fontosságúak a táj karakterisztikájának megőrzése szempontjából. Tájhasználati, ökológiai és esztétikai szempontból egyaránt szükséges a meglévő erdők megtartása, helyenként bővítése.

A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a rendezési terv szerint javasolt növényfajta jellegzetes fajait kell alkalmazni. A növényzet telepítésénél a zöldfelület alakítás esztétikai szempontjait is figyelembe kell venni, így:

- fontos a természetes lágymagvúak növényzettel való kiemelése,
- kerülendő a merev fasorok alkalmazása, az utak mentén elhelyezendő növényzet megjelenését csoportos telepítéssel kell lágysítani,
- háromszintű növényzettel telepítés javasolt (fa, bokor, gyepek)

Védőfásításra vonatkozó javaslatot tartalmaz a településszerkezeti terv:

- gazdasági, ipari övezetek és lakóterületek közötti térségekben,
- közlekedési területek határainál,
- a szomszédos települések határainál.

Fontos szempont a már meglévő gazdasági területek védőfásítással történő lehatárolása a jövőben esetleg előforduló tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

A kialakítható létesítmények és azok funkciói, valamint a megfelelő infrastruktúra biztosítása terén fontos feladat a környezethasználatot úgy megszervezni és végezni, hogy

- A legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- Megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- Kizárja a környezetkárosítást.

A környezet használatát az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kímélésével, takarékos használatával, továbbá a zavaró hatások (zaj, levegőszennyezés, hulladék-kezelés) elleni hatékony védelemmel kell megvalósítani.

**A településszerkezeti tervi változtatási szándékokról megtörtént a lakosság és az államigazgatási szervek, valamint az érintett szervezetek tájékoztatása is. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása:**

- Tájérték Kataszter Program (TÉKA) adatbázisa, Magyarország kistérségeinek katasztere
- Hatályos jogszabályok (országos, helyi), tervek (OTK, ÚMFT, OTRT, MTrT stb.),
- Környezetvédelmi programok (országos, megyei, helyi)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## 2 Környezeti értékelés, alátámasztó javaslat

2.1 A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata.

*12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.*

*(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.*

*(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha*

*a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy*

*b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.*

*(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.*

Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó terv készítése vagy módosítása (felülvizsgálata) során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték:

a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és

b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

**Az új beépítésre szánt területek nem érték el az egy hektárt, így az ezzel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a helyi építési szabályzat nem tartalmazza.**

**A település teljes területén a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye**

Jel	Területfelhasználás	m <sup>2</sup>	ha	bia szorzó	bia
Lf	Falusias lakóterület	572749,55	57,27	2,4	137,46
Vt	Településközpont vegyes terület	13450,75	1,35	0,5	0,67
Gks	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	4842,82	0,48	0,4	0,19
Gip	Egyéb ipari gazdasági terület	77074,39	7,71	0,4	3,08
Kmü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	36592,98	3,66	0,7	2,56
Köu-1	Közeledési terület - autópálya	338273,90	33,83	0,5	16,91
Köu-2	Közeledési terület	521290,88	52,13	0,6	31,28
Közm	Közmű terület	421,90	0,04	0,6	0,03
Zkk	Zöldterület	36094,27	3,61	6	21,66
Ev	Védelmi célú erdőterület	7945753,67	794,58	9	7151,18
Ee	Egyéb erdőterület	6026952,68	602,70	9	5424,26
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	1701383,73	170,14	5	850,69
Má	Általános mezőgazdasági terület	3812841,79	381,28	3,7	1410,75
V	Vízgazdálkodási terület	117386,90	11,74	7	82,17
Kb-t	Különleges temető terület	9361,58	0,94	6	5,62
	összesen	21214471,78	2121,45		15139

**Csörnyeföld község biológiai aktivitásértéke 15139, mely a további tervezések során egy kiinduló adat, mely nem csökkenhet.**

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § értelmében a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet, mely feltétel a község felülvizsgálata során teljesül.**

**A településtervezési folyamat során nem kerültek kidolgozásra tervváltozatok. A konkrét fejlesztési elképzelés egysége és fejlesztési koncepció követése okán nem születtek alternatívák. A tervezett változások megvalósításához szükséges településtervezési folyamatban a párhuzamosan futó településrendezési terv készítésénél felhasznált tervi előzmények és a környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék.**

**A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve készült el. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező településrendezési terv összhangban áll.**

**A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési eszközök készítése a környezet- és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült.**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### 2.1.1. EU 2020 stratégia

Az „Európa 2020” az Európai Unió 2010-ben útnak indított, 10 évre szóló növekedési és foglalkoztatási stratégiája. Célja, hogy az EU gazdasága intelligens, fenntartható és inkluzív legyen. E három, egymást kölcsönösen erősítő prioritás hivatott elősegíteni, hogy az Unióban és a tagállamokban magas legyen a foglalkoztatottság és a termelékenység, és erősödjön a társadalmi kohézió. Az EU öt nagyszabású célt tűzött ki maga elé a foglalkoztatás, az innováció, az oktatás, a társadalmi befogadás és az éghajlat/energiapolitika területén, melyeket 2020-ig kíván megvalósítani. Mindegyik tagállam saját nemzeti célokat fogadott el az említett területeken.

Magyarország számára a legfontosabb fejlesztéspolitikai célkitűzés az ország gazdasági teljesítményének (GDP), valamint a foglalkoztatás szintjének, minőségének növelése, amelyek révén az életminőség és az életkörülmények érdemi javulása érhető el. Mindehhez kapcsolódva a Nemzeti Reform Program vállalásai a következők:

- A 20–64 évesek foglalkoztatási rátájának a jelenlegi 60%-ról legalább 75%-ra növelését;
- A kutatás-fejlesztési ráfordítások bruttó hazai termékhez viszonyított szintjének 1,8%-ra növelését;
- Az üvegházhatású gázok kibocsátásának legfeljebb 10 százalékos növekedését a 2005. évi szinthez képest; a teljes energiafelhasználáson belül a megújuló energiaforrások részarányának 14,6 százalékra történő növelését; a 10 százalékos energia megtakarítás elérését;
- A felsőfokú vagy annak megfelelő végzettséggel rendelkezők arányának 30,3 százalékra növelését a 30-34 éves népességen belül; az oktatásban, képzésben nem részesülő, legfeljebb alsó középfokú végzettséggel rendelkezők arányának 10 százalékra csökkentését a 18-24 éves népességen belül;
- A szegénységben vagy társadalmi kirekesztettségben élő népesség számának 450 000 fővel való csökkentését, amely 5 százalékpontos csökkentést jelent.

EHS Zóna

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### 2.1.2. Országos Területrendezési Tervvel való összevetés

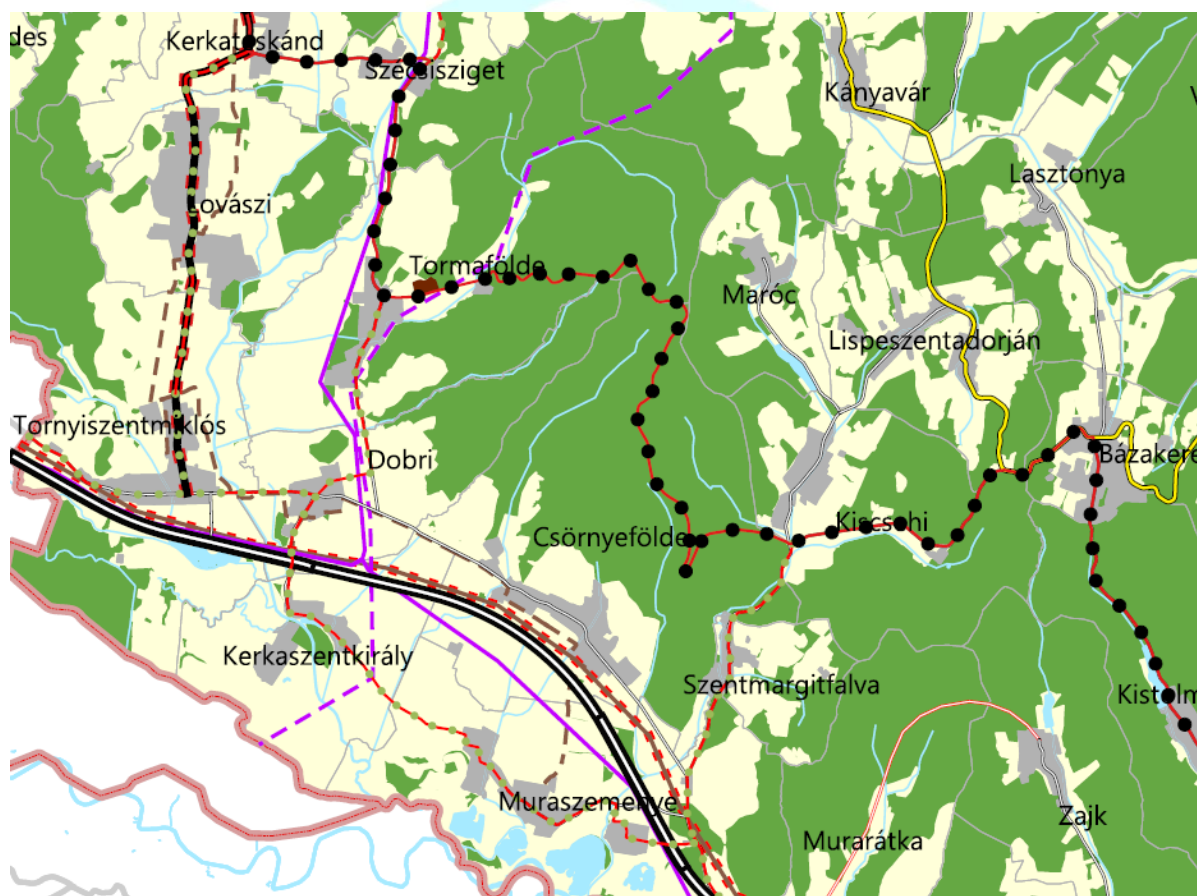
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Továbbiakban: MaTrT) 2019. március 15.-től lépett hatályba, a továbbiakban a MaTrT-ben kerülnek meghatározásra a vonatkozó előírások.

Hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. Az egyes terület-felhasználási kategóriákra, országos és vármegyei övezetekre vonatkozó előírásokat tehát az MaTrT és az MvM rendelet együttesen tartalmazza.

Csörnyeföld területére a Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27) rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről szóló rendelet vonatkozik, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény második részében meghatározott előírásai vonatkoznak a településre az összhang vizsgálata során.

#### Zala Megye Területrendezési Terve

##### 2. melléklet: Szerkezeti Terv



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Jelmagyarázat		
<b>Térségi területfelhasználási kategóriák</b>	<b>Közlekedési hálózatok és egyedi építmények</b>	<b>Egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények</b>
Erdőgazdálkodási térség	Térségi repülőtér	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
Mezőgazdasági térség	Térségi logisztikai központ	Átviteli befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat
Sajátos területfelhasználású térség	Gyorsforgalmi út	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
Települési térség	Főút / Tervezett főúti elkerülő	Földgázszállító vezeték
Vízgazdálkodási térség	Térségi szerepű összekötő út	Földgázelosztó vezeték
	Mellékút	Elsőrendű árvíz-védelmi fővédvonal
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya	Országos vízkár-elhárítási célú tározó
	Országos vasúti mellékvonal	1 millió m3-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó
	Országos kerékpárút	
	Térségi kerékpárút	

## A térségi területfelhasználási kategóriák az Ország Szerkezeti Terve és a Zala Megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve alapján

A szerkezeti terv szerinti területfelhasználási kategóriákra vonatkozóan a törvény az alábbiakat fogalmazza meg. Az egyes előírások után a településterv előírásoknak való megfelelését igazoljuk:

### 6. Térségi területfelhasználási kategóriák

#### 9. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák a következők:

- erdőgazdálkodási térség,
- mezőgazdasági térség,
- vízgazdálkodási térség,
- települési térség.

...

#### (3) A vármegyei területfelhasználási kategóriák a következők:

- területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
  - erdőgazdálkodási térség,
  - mezőgazdasági térség,
  - vízgazdálkodási térség,
- települési térség,
- legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

### 7. A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása

11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével \*

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

Az erdőgazdálkodási térség lehatárolását figyelembe véve 1309,14 ha nyilvántartott erdő található, melyből az új településtervben 1308,36 ha terület erdő területfelhasználásba is sorolt. Az erdő területfelhasználások kijelölése a törvényben megfogalmazottakkal szinkronban van. A területi lehatárolását a *Területrendezési tervvel való összhang vizsgálata – erdőgazdálkodási térség* című tervlapon ismertetjük.

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

A mezőgazdasági térség lehatárolását figyelembe véve, a mezőgazdasági térség területe a településen 594,31 ha, mely területen 516,30 ha (86,87 %) mezőgazdasági területfelhasználás van. A mezőgazdasági területfelhasználások kijelölése a törvényben megfogalmazottakkal szinkronban van, a térség területén nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem került kijelölésre. A területi lehatárolását a *Területrendezési tervvel való összhang vizsgálata – mezőgazdasági térség* című tervlapon ismertetjük

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

A vízgazdálkodási térség területe vízgazdálkodási terület övezetként került szabályozásra.

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

A tervezett szabályozási terv ezen előírással szinkronban van.

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

Sajátos területfelhasználású térség nincs a településen.

### 2.1.3. Zala Vármegyei Területrendezési Tervvel való összevetés

#### **Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények az Ország Szerkezeti Terve és a Zala Megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve alapján**

Csörnyeföld közigazgatási területét az alábbi közlekedési elemek érintik:

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Mellékút (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Térségi kerékpárútvonal (tervezett)

A településrendezési tervben a meglévő gyorsforgalmi- és mellékút, az országos-, valamint a tervezett térségi kerékpárút jelölésre kerültek.

Csörnyeföld közigazgatási területét az alábbi energetikai hálózatok érintik:

- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)

A településrendezési tervben az energetikai hálózatok jelölésre kerültek.

#### **Országos és vármegyei övezetek**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 19.§ (1) és (3) bekezdései tartalmazzák a Zala megye Területrendezési Tervében alkalmazott országos és vármegyei övezeteket az alábbiak szerint:

19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat puffterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

...

(2) A vármegyei övezetek a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

Országos és vármegyei övezet megnevezése	Csörnyeföld érintettsége	Lehatárolás, előírás (MaTrT / MVM / ZmTrT rendelet alapján)
ökológiai hálózat magterületének övezete	érintett	MaTrT
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érintett	MaTrT
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	érintett	MaTrT
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érintett	MaTrT
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érintett	MVM rendelet
erdők övezete	érintett	MaTrT
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érintett	MVM rendelet
tájképvédelmi terület övezete	érintett	MVM rendelet
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érintett	MaTrT
vízminőség-védelmi terület övezete	érintett	MVM rendelet
nagy vízmeder övezete	nem érintett	MVM rendelet
VTT-tározók övezete	nem érintett	MVM rendelet
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érintett	MaTrT
ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete	érintett	MVM rendelet
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érintett	MVM rendelet
tanyás területek övezete	nem érintett	MVM rendelet
földtani veszélyforrás terület övezete	nem érintett	MVM rendelet
gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	nem érintett	ZmTrT rendelet
kiemelt turisztikai övezet	nem érintett	ZmTrT rendelet

web: <http://www.ehszona.hu/>


email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Fentiekben ismertetett övezetek közül az alábbiak (10 db) érintik a települést:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
3. ökológiai hálózat puffterületének övezete
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete
6. erdők övezete
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete
8. tájképvédelmi terület övezete
9. vízminőség-védelmi terület övezete
10. ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

MaTrT 3/1. melléklet: **Ökológiai hálózat magterületének övezete**, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete

- 
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
  - Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
  - Ökológiai hálózat puffterületének övezete

#### MaTrT:

#### AZ ORSZÁGOS ÖVEZETEK

##### 13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körüljárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészti hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

A település északi és keleti része az ökológiai hálózat magterületéhez tartozik, melyen az ortofotóval történt összevetés alapján erdőterületek helyezkednek el.

A hatályos településrendezési terveken az ökológiai hálózat magterületének övezetében nagyrészt erdőterületek és kisebb foltokban mezőgazdasági területek találhatók.

A magterület övezetében a törvény szabályozza a bányászati tevékenységet is, mely szerint új bányatelket létesíteni nem lehet, a meglévő bányatelkek pedig horizontálisan nem bővíthetők. A településen a magterület övezetében több bányatelek is található az E-tér adatszolgáltatás alapján. A hatályos településrendezési terv nem tartalmazza az adatszolgáltatás során kapott összes bányatelket, a „Mura-rátka I. – inert földgáz” elnevezésű, az ökológiai hálózat magterületét érintő bányatelek nem szerepel rajta. A többi jelölésre került, kőolaj, illetve szénhidrogén földgáz lelőhelyként.

Az új településrendezési tervben az ökológiai hálózat magterületének övezetében védelmi célú és egyéb erdőterületek kerültek kijelölésre.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

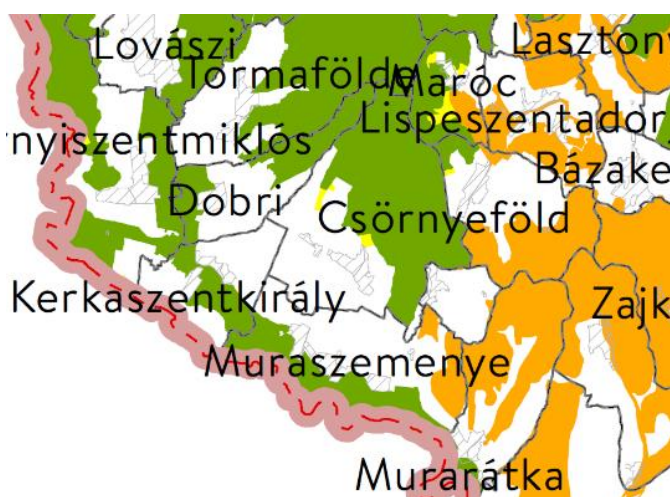
**Telefon:** +36-70/977-49-55



ökológiai hálózat magterületének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

MaTrt 3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az **ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete** és az ökológiai hálózat puffterületének övezete

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffterületének övezete



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## MaTrT:

### 14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

A települést az ökológiai folyosó övezete a keleti részen érinti a Szentmargitfalvával és a Kiscsehivel közös közigazgatási határok mellett. A Szentadorjáni-patak menti területek egy részét, valamint erdőterületeket fed le az ökológiai folyosó. Az érintett területek a hatályos településrendezési tervekben mezőgazdasági területbe, védelmi célú erdőterületbe, valamint közlekedési- és közműelhelyezési területbe soroltak.

Az ökológiai folyosó övezetében a törvény szabályozza a bányászati tevékenységet is, mely szerint új bányatelket létesíteni nem lehet, a meglévő bányatelkek pedig horizontálisan nem bővíthetők. A településen az ökológiai folyosó övezetében több bányatelek is található az E-tér adatszolgáltatás alapján. A hatályos településrendezési terv nem tartalmazza az adatszolgáltatás során kapott összes bányatelket, a „Murarátka I. – inert földgáz” elnevezésű, az ökológiai hálózat ökológiai folyosóját is érintő bányatelek nem szerepel rajta. A többi jelölésre került.

Az új településrendezési tervben az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében védelmi célú és egyéb erdőterületek, valamint közúti közlekedési terület kerültek kijelölésre.

web: <http://www.ehszona.hu/>




email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

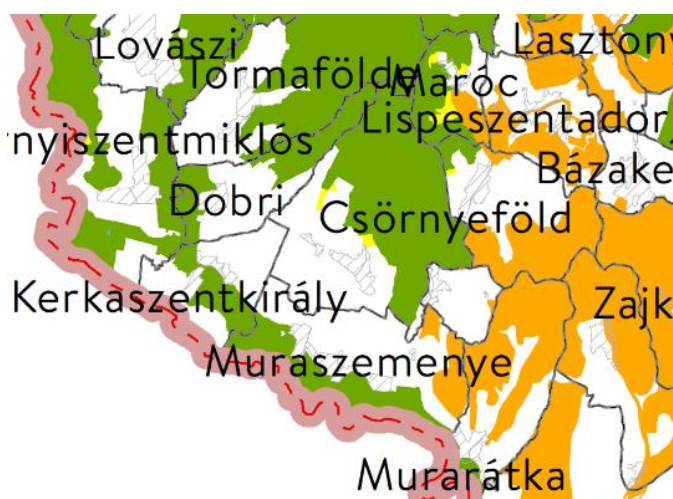
Telefon: +36-70/977-49-55



ökológiai hálózat ökológiai folyosójának lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

MaTrT 3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete

-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## MaTrT:

### 15. Ökológiai hálózat puffterületének övezete

**27. §** (1) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és puffterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célki-termelőhely nem létesíthető.

A település belterületétől északra található három erdőfolt, amely az ökológiai hálózat puffterületével érintett.

A hatályos településrendezési terveken az ökológiai hálózat puffterületének övezetében gazdasági- és védelmi célú erdőterületek, valamint mezőgazdasági terület találhatóak.

Az ökológiai hálózat puffterületének övezetét érinti a „Csörnyeföld II. – szénhidrogén” elnevezésű bányatelek, amely a hatályos településrendezési terveken is jelölésre került (kőolaj lelőhelyként).

Az új településrendezési tervben az ökológiai hálózat puffterületének övezetében védelmi célú és egyéb erdőterületek kerültek kijelölésre.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>


**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55




ökológiai hálózat puffterületének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

MaTrT 3/2. melléklet: **Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**

 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## 16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

**28. § (1)** <sup>\*</sup>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) <sup>\*</sup>A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kis-erőmű létesíthető, épületen elhelyezve.



kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete a település hatályos területfelhasználásait tekintve javarészt mezőgazdasági területeken helyezkedik el. Az övezet területét azonban keresztül szeli az M70-es autópálya, továbbá érinti zöldterület és tartalék iparterületek is.

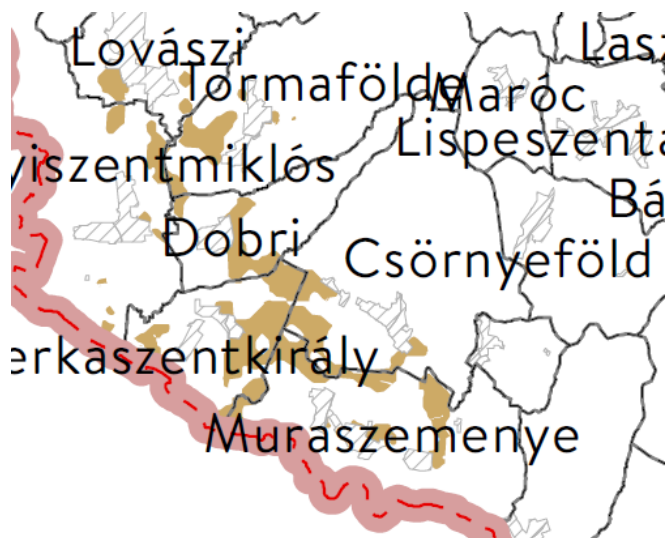
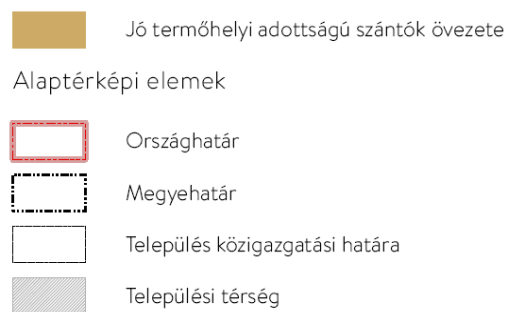
Az új településrendezési tervben a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási és közúti közlekedési területek kerültek kijelölésre.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

1. melléklet: **Jó termőhelyi adottságú szántók övezete** (9/2019. MVM rendelet)



Jó termőhelyi adottságú szántók a település délnyugati és délkeleti területein találhatók. E területek a településrendezési terveken főként mezőgazdasági területfelhasználásba soroltak, illetve érint mezőgazdasági-kertgazdasági területet, gazdasági célú erdőterületet, továbbá az M70-es autópályát, tervezett gazdasági ipari területet és tartalék iparterületeket is.



jó termőhelyi adottságú szántók övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## 9/2019. MVM rendelet:

### 2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.


(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

Az új településrendezési tervben a jó termőhelyi adottságú szántók övezetében általános és kertes mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási és közúti közlekedési területek, valamint egyéb ipari gazdasági terület kerültek kijelölésre.

#### 3/3. melléklet: Erdők övezete (MaTrT)

 Erdők övezete

Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség



#### MaTrT:

##### 17. Erdők övezete

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

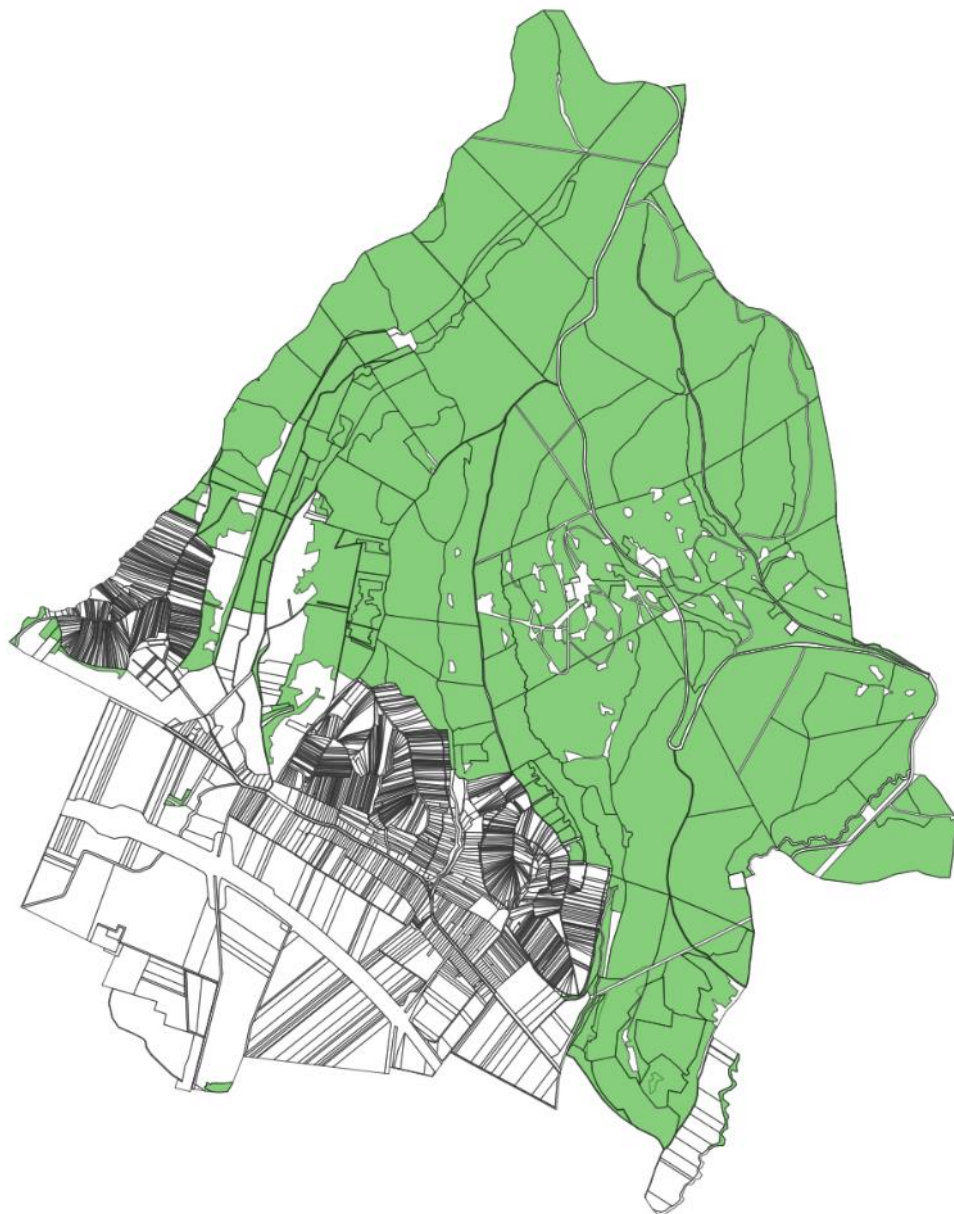
30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.



erdők övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

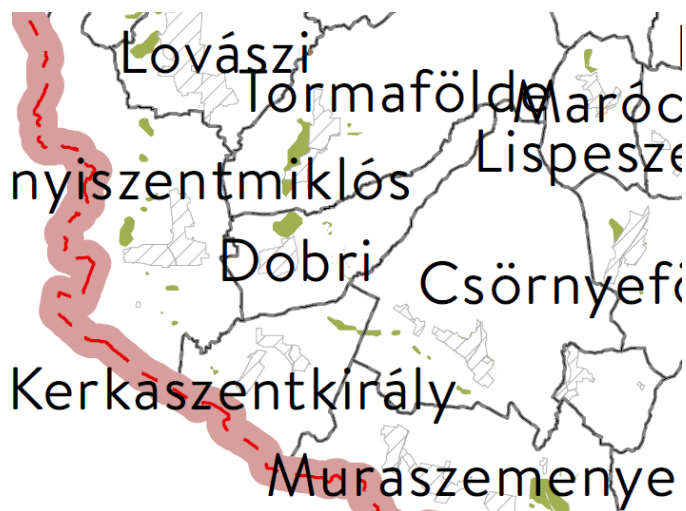
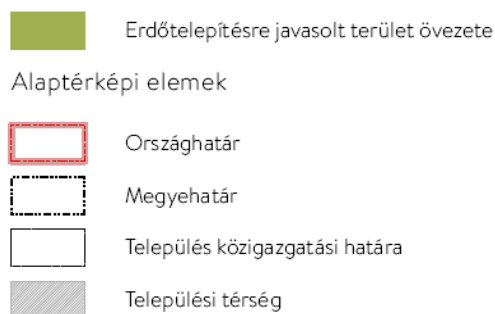
A település területén nyilvántartott erdők övezete 1309,14 ha területen van, a településtervben erdő területfelhasználásba ebből 1308,36 ha terület (99,95%) került. 0,77 ha terület nem erdő területfelhasználással jelenik meg a tervekben, mely mindösszesen 0,05 %-ot tesz ki, így a törvényi előírásoknak a tervezett szabályozási terv megfelel. Az ismertetett adatokat a következő oldalon lévő térkép támasztja alá rajzilag.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

2. melléklet: **Erdőtelepítésre javasolt terület övezete** (9/2019. MVM rendelet)



**9/2019. MVM rendelet:**

3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

A település déli felében, csak kisebb foltokban szerepel az övezet területe. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete főként mezőgazdasági területeket érint a hatályos településrendezési tervek szerint, valamint közlekedési területeket határol. A temető mögött egy keskeny sávban mezőgazdasági-kertgazdasági területet is érint.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



erdőtelepítésre javasolt terület övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

Az új településrendezési tervben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetében általános és kertes mezőgazdasági területek és közúti közlekedési terület kerültek kijelölésre, valamint minimálisan érint lakóterületet is, ami falusias lakóterület besorolásban maradt.


**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

3. melléklet: **Tájképvédelmi terület övezete** (9/2019 MvM rendelet)



 Tájképvédelmi terület övezete

**9/2019. MvM rendelet:**

**4. Tájképvédelmi terület övezete**

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelmről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Csörnyeföld közigazgatási területének jelentős része, köztük a lakóterületek, az Arany János utcában található néhány ingatlan kivételével, érintett a tájképvédelmi terület övezetével.

A tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit a megalapozó vizsgálat tájrendezéssel foglalkozó fejezete vizsgálja. A tájképvédelmi elem érdekeit szolgáló szabályozást a településképi rendelet határozza meg.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



tájképvédelmi terület övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

4. melléklet: **Vízminőség-védelmi terület övezete** (9/2019. MvM rendelet)



 Vízminőség-védelmi terület övezete

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## 9/2019. MvM rendelet:

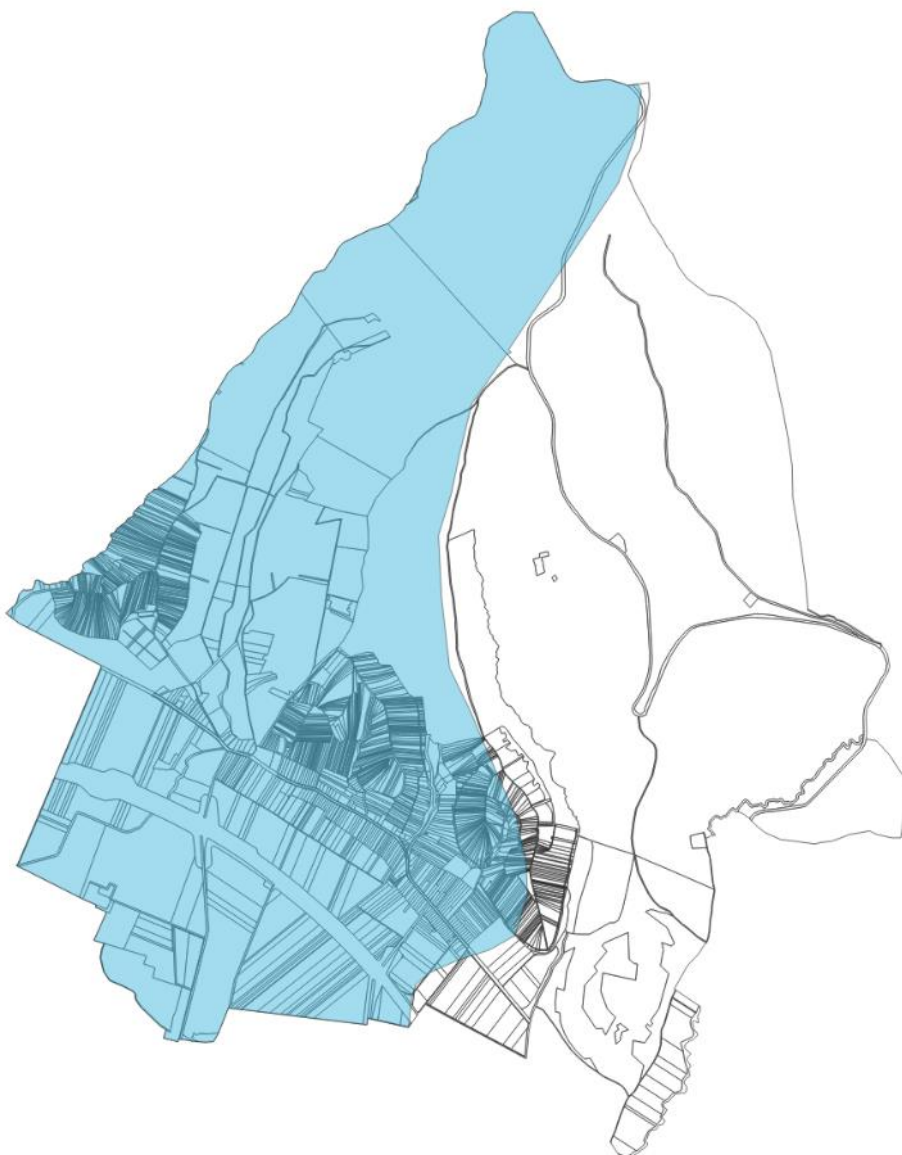
### 5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Csörnyeföld közigazgatási területének nyugati része tartozik a vízminőség-védelmi terület övezetbe. A település lakóterületeinek egésze érintett. E területeken az övezetre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni a településterv készítése során.



vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

ZMTrT 13. melléklet: **Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete**

■ Ásványi nyersanyagvagyon övezete



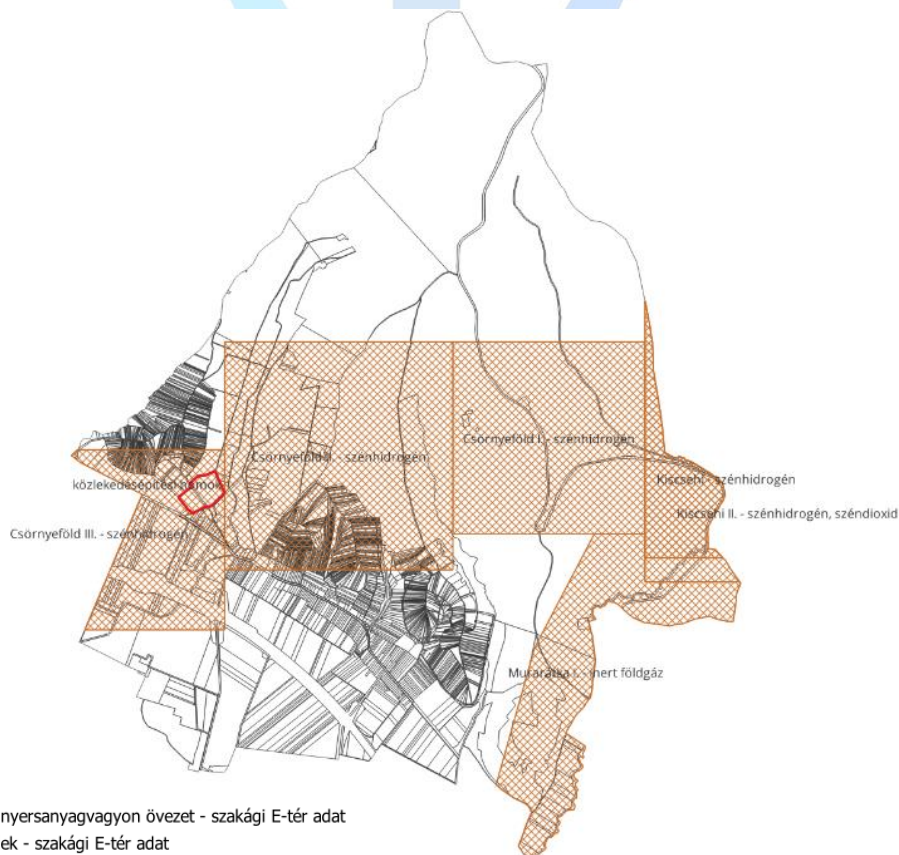
9/2019. MvM rendelet

**8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete**

**8. § (1)** Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Csörnyeföld teljes közigazgatási területe az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetébe tartozik a térségi övezet lehatárolása alapján. Az E-tér adatszolgáltatása tartalmaz szakági adatokat, melyek e lehatárolást pontosítják. Tartalmaz továbbá információkat a bányatelkekre vonatkozóan is.



■ Ásványi nyersanyagvagyon övezet - szakági E-tér adat  
■ Bányatelek - szakági E-tér adat

ásványi nyersanyag vagyon-terület övezet lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A település észak-keleti szegletében lévő *Murarátka I. – inert földgáz* elnevezésű bányatelek a szabályozási terven jelölésre került, valamint az ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott területeket is tartalmazza a szabályozási terv.

### **Új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos, MaTrT 12.§-ban megfogalmazott jogszabályi követelményeknek való megfelelés igazolása**

#### **8. Új beépítésre szánt terület kijelölése**

**12. § (1)** Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

A településrendezési tervek készítésekor új beépítésre szánt terület a közigazgatási határhoz 250 méternél közelebb nem került kijelölésre.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

#### 2.1.4. Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel

Nemzeti Környezetvédelmi Program

##### Településfejlesztés, -rendezés és környezetvédelem - cselekvési irányok, feladatok

- A településrendezési szabályozás során a települési környezetminőség javulását szem előtt tartó előírások megfogalmazására van szükség, amelyek fontos feltételét jelentik a településen élők életminősége, egészsége és a település gazdasági versenyképessége javításának. - *a különböző területfelhasználási kategóriák helyének kijelölésénél a táji, természeti, környezeti adottságok figyelembevétele*
- A településfejlesztés során olyan - a környezet- és természetvédelem szempontjait integráló - területfelhasználási elvek lefektetése szükséges, melyek a települési környezetminőség javulását szolgáló települési térszerkezet, a természeti erőforrásokkal való jobb gazdálkodás kialakítása és a települési ökoszisztéma szolgáltatások javítása irányába hatnak. A településfejlesztési projekteknél növelni szükséges a zöldfelületi arányokat.
- A településtervezésnek (mind a fejlesztés, mind a rendezés tekintetében) - EU-s és hazai elvárások mentén - fel kell készülnie a klímaváltozás kihívásainak kezelésére és megfelelő várospolitikai eszközöket kell kialakítani. Ezek között kiemelendő pl. a zöldfelületi tervezés, a városi közlekedés csökkentése, a beépítettség növelésének visszafogása, valamint a vizekkel való gazdálkodás fejlesztése.
- A fejlesztéseknél a zöldmezős beruházások helyett az alulhasznosított vagy hasznosítatlan barnamezős területeket kell előnyben részesíteni (ezzel is csökkentve a beépítettséget), a barnamezős területek funkcióváltásakor pedig elengedhetetlen az új zöldfelületek létrehozása. Ezen a területeken a célzott területfelhasználás kialakulásáig ösztönözni kell azon átmeneti, ideiglenes hasznosítási módokat, amelyek javítják a biológiai aktivitást, a zöldfelületi intenzitást.
- A településfejlesztés tervezése, a településfejlesztési koncepció és az ITS készítése során a jogszabályban foglalt követelmények érdemben történő teljesítése. A megyei tervekben megfogalmazott, a természet- és környezetvédelmi szempontokat rögzítő megyei irányelveket fokozottabban figyelembe kell venni a településrendezés során.
- Meg kell határozni a területrendezési és építésügyi monitoring-rendszer településrendezési szegmensének fejlesztési feladatait, és a rendszert alkalmassá kell tenni a valós területhasználati folyamatok nyomonkövetésére, elemzésére, valamint a településrendezési jogszabályok érvényesülésének vizsgálatára. Nagy hangsúlyt kell fektetni a rendszer folyamatos működésére és a visszacsatolás lehetőségének megteremtésére. - *önkormányzati főépítész foglalkoztatása*
- Előrelátó, tudatos településfejlesztés: a települések adottságaira és lehetőségeire alapozott fejlesztési irányokról szóló döntések meghozatalakor a fenntarthatósági szempontok figyelembevétele, környezeti szempontból is összhang teremtése a településfejlesztési elképzelések és a településrendezési eszközök között. - *az adottságokra épülő fejlesztési célok megfogalmazása.*

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

**További, környezeti értékeléssel összefüggő jogszabályok melyeket a tervezés során figyelembe vettünk:**

- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## 2.2 A településtervezési környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

### **Csörnyeföld község érvényben lévő településrendezési eszközei:**

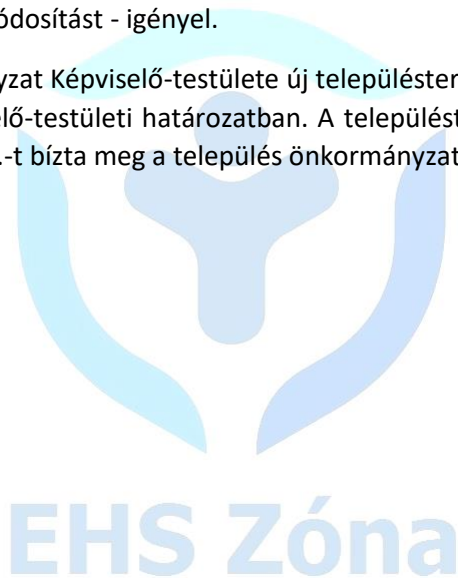
Csörnyeföld rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel, melyek a 2012. augusztus 6-át megelőzően hatályos OTÉK előírásai szerint készültek. A község településszerkezeti terve 2007 júniusában készült. A település képviselő-testülete a helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét a 8/2007. (XI.12.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. A helyi építési szabályzat módosítására a 2/2014. (III.14.) és a 2/2021. (II.5.) önkormányzati rendeletekkel került sor.

Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete új településtervezési készítéséről döntött 2023-ban a 84/2023. (XI. 29.) sz. képviselő-testületi határozatban.

### **A tervezett módosítás:**

1. Településszerkezeti terv módosítást - igényel,
2. Helyi Építési Szabályzat módosítást - igényel,
3. Szabályozási tervlap módosítást - igényel.

Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete új településtervezési készítéséről döntött 2023-ban a 84/2023. (XI. 29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településtervezési készítésével a KÁLI STUDIO Építész és Településtervező Kft.-t bízta meg a település önkormányzata.



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

#### 2.3.1. A jelenlegi zöldterület állapotának bemutatása

Zöldterület – közkertként szabályozott több kisebb terület a település belterületén a következő helyeken:

- Vörcsök településrészen az egykori felhagyott temető telke és annak környezete, 2 szomszédos telke, mely területek önkormányzati tulajdonban vannak,
- a Fő út északi oldalán a játszótér telke,
- a sportpálya telkei,
- a Liget utca északi végén lévő beerdősödött, belterületi telkek

A közkert egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat.



zöldterületek (közkert) a településen

web: <http://www.ehszona.hu/>

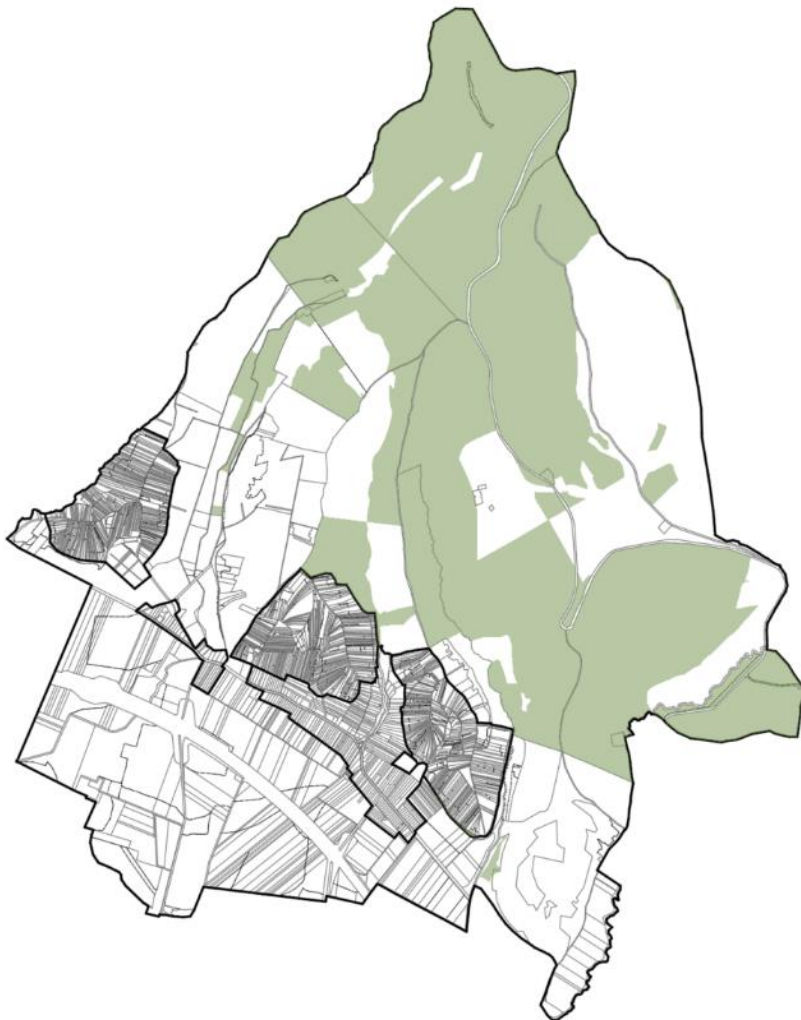
email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

### Védelmi célú erdőterület

Az erdők elsődleges rendeltetése alapján a védelmi célú erdők lehatárolásra kerültek, melyek jellemzően a település belterületétől északra vannak jelen a település külterületén. E területek Ev jelű védelmi célú erdőterületként szabályozottak.

A helyi építési szabályzat a védelmi célú erdőterületeken építmény elhelyezését nem engedi.



védelmi erdőterületek a településen

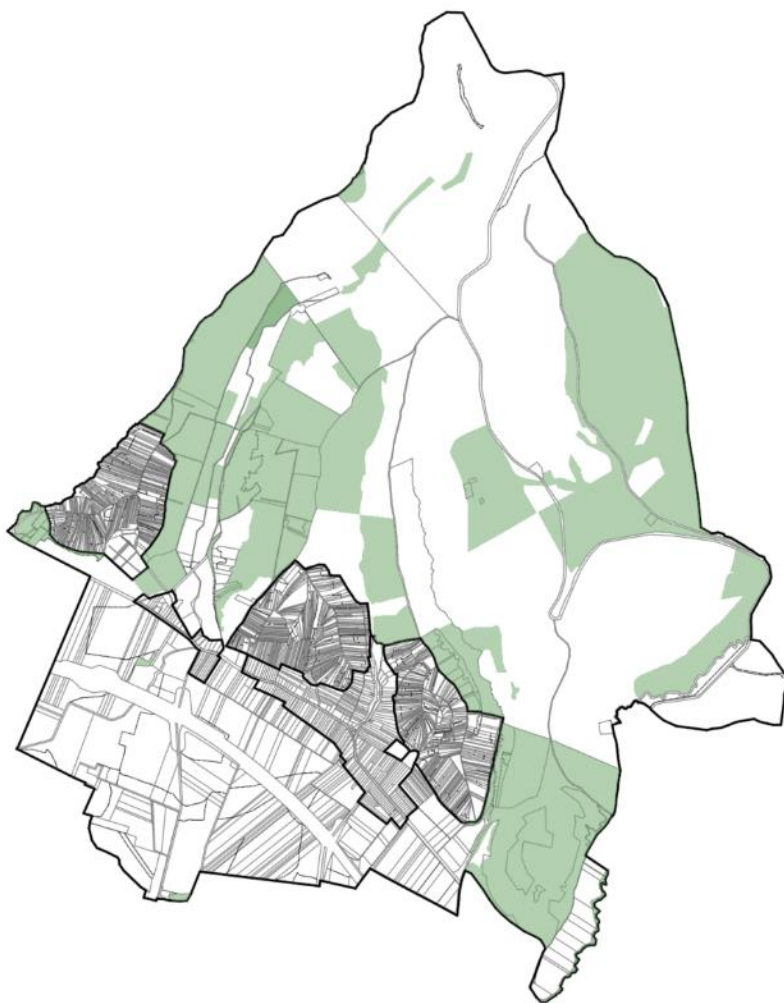
### Egyéb erdőterület

A gazdasági elsődleges rendeltetésű nyilvántartott erdőterületek egyéb erdőterületként szabályozottak. A legtöbb ilyen erdőterület szintén a belterülettől északra található, de jelen vannak a belterülettől keletre, a zártkerti tömb és a közigazgatási határ között is.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



egyéb erdőterületek a településen

Az egyéb erdőterületek az országos szabályokkal szinkronban (OTÉK 28.§) legfeljebb 0,5 %-os beépítettséggel lehet építeni.

**EHS Zóna**

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### 2.3.2. A terület várható fejlődése és annak bemutatása

A települési zöldfelületi rendszer meghatározó elemei **belterületen** a közhasználatú zöldterületek, zöldfelületi jellegű intézmények, lakóterek, közlekedési zöldfelületek. Csörnyeföld magas zöldfelületi ellátottsággal és többféle rekreációs funkciót ellátó zöldfelülettel rendelkezik, amelyeket a terv zöldterület területfelhasználási egységbe sorolt.

A zöldfelületi rendszer szempontjából meghatározóak a **külterületi** zöldfelületek, azaz a települést övező nagy kiterjedésű, védettségi oltalom alatt álló, összefüggő erdőterületek. Csörnyeföld esetében kiemelt jelentőségű a vízgazdálkodási területek, mint kékinfrastruktúra elemek jelenléte. A településen számos patak húzódik a változatos domborzati és vízrajzi adottságok végett.

#### Közhasználatú zöldterületek

A település nyugati részén, a Nyárfa utca mentén lévő 1410, 1409, és 1408 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telkeket a településterv zöldterületbe sorolta, összterülete 3434 m<sup>2</sup>. Funkcióját tekintve itt található a vöröcsöki temető. A terület szomszédságában húzódik a Vöröcsöki-patak, és a Nepomuki Szent János – kápolnához vezető út. Rekreációs funkciót jelenleg nem tölt be a kijelölt zöldterület, fenntartása biztosított.



A település középső részén, a Fő utca és Hársfa utca kereszteződésében, a Polgármesteri Hivatal szomszédságában a terv zöldterületként jelöli ki a 0343/1 hrsz.-ú ingatlant, ahol jelenleg jó állapotú, korszerű játszótér található. A zöldterület 2215 m<sup>2</sup> nagyságú, körbekerített, néhány fával ellátott terület, megközelítése a Fő utca felőli járdán biztosított.

web: <http://www.ehszona.hu/>

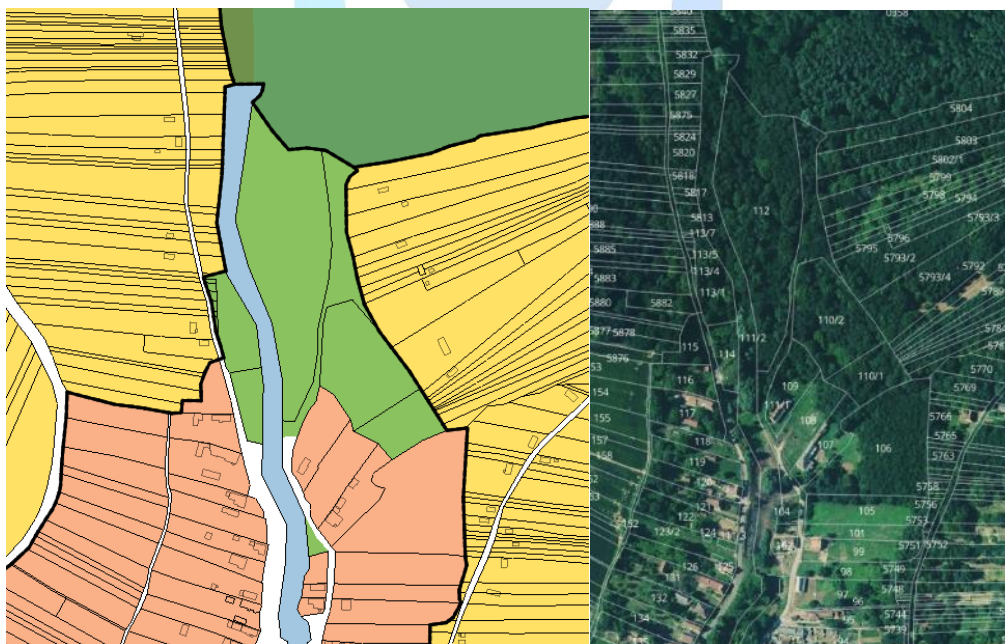
email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



A Liget utca két ága és a Csörnyeföldi – patak által közrefogott zöldfelületet az erdő szomszédságában a terv zöldterületként jelölte ki, a lakóterülettel határosan (Hrsz.:112, 111/1, 110/2, 110/1). A terület jelenleg elhanyagolt állapotú, beerdősült terület, önkormányzati tulajdonban van. Összterülete 20.743 m<sup>2</sup>.

A patak mentén a Liget utca keleti ágánál lévő út menti területet zöldterületbe sorolta a terv, jelenleg nem áll külön helyrajzi számon, a 111/1 hrsz-ú telek 212 m<sup>2</sup> nagyságú része.



A településterv zöldinfrastruktúra-hálózat szempontjából kiemelt a Nagybaldogasszony templom területe, amely a Fő utca és Liget utca kereszteződésénél létrejött teresedésben található, a településterv településközpont vegyes területbe sorolta.

A 47 és 46 hrsz-ú telkeket szintén zöldterületként szabályozottak, összterületük 6294 m<sup>2</sup>.

web: <http://www.ehszona.hu/>

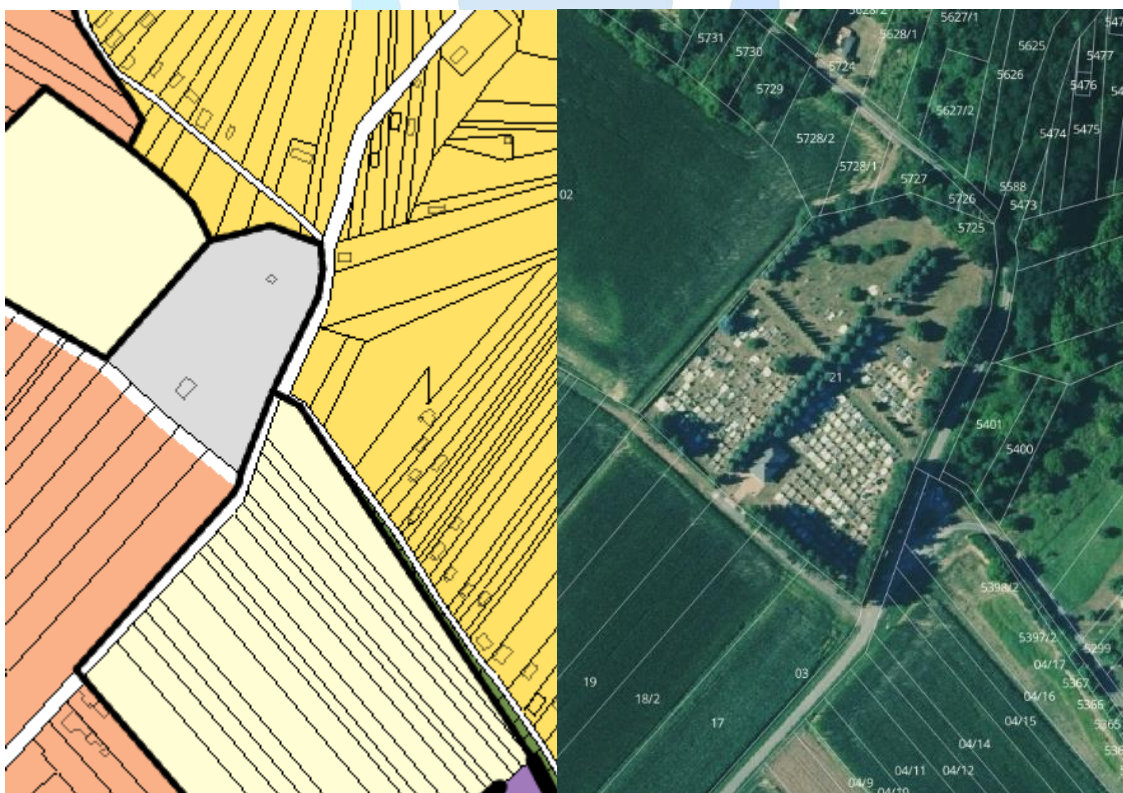
email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



## Temető

A temető különleges beépítésre nem szánt területként szabályozott, de zöldinfrastruktúra szempontjából jelentős zöldfelület. (Hrsz. 21.) Szép kettős fasor található a terület tengelyében.



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## Közlekedési zöldfelületek

Az utak menti zöldsávok, bár keskenyek, mégis fontos elemei a zöldinfrastruktúra-hálózatnak. Szerepük van a csapadékvíz-kezelésben, főként, ha nyílt szikkasztóárkokkal ellátottak. Ezen kívül térelválasztóként szolgálnak a gyalogos forgalom és lakóépületek, valamint az autósforgalom között. Kisebb településeknél, csak úgy, mint Csörnyeföld esetében, gyeppel borítottak és egy-vagy kétoldali szikkasztóárkokkal rendelkeznek.

## Lakóterületi kertek, zártkerti kertek

A zöldfelületi rendszer szempontjából meghatározóak a falusias lakóterületek kertrészei és az egyéb hagyományos belterületi lakóterületi kertek is, melyek megőrzése meghatározóan fontos nemcsak zöldfelületi, de az egységes településkép, történeti településszerkezet megőrzése szempontjából is. Jelentős a belterület lombkorona borítottsága, amely nagyban köszönhető a belterületi hagyományos kertek növényborítottságának. A faállomány részben magánkertekben, részben a közlekedési zöldfelületek mentén található. A telkek zöldfelületi aránya magas.

A tervezett lakóterületek zöldfelületi arányának fenntartását biztosítja a terv az övezeti paraméterek szabályozásával.

## Kék infrastruktúra

A zöldinfrastruktúra-hálózat jelentős részét alkotják a kék-infrastruktúra hálózatként emlegetett vízfolyások, amelyek Csörnyeföld területén rendkívül nagy jelentőséggel bírnak. A terv vízgazdálkodási övezetbe sorolta. A Szentadorjáni-patak, Csehi-patak, Csörnyeföldi-patak, Kerkaszentkirályi-patak, Vöröcsöki-patak, Újmalom-patak, és egy Névtelen vízfolyás húzódik a településen, észak-dél irányba átszelve a dombok közti völgyekben.

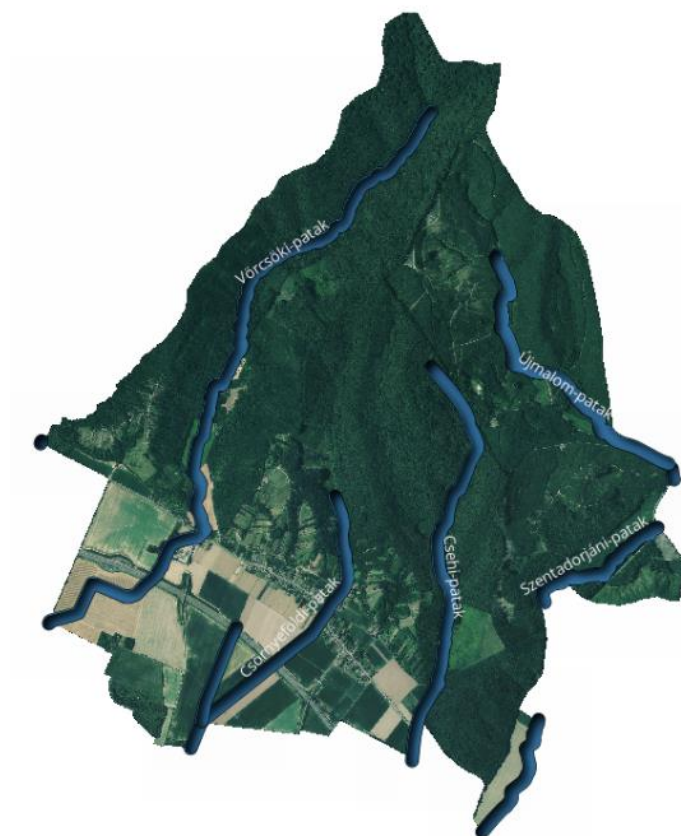
A belterület vízgazdálkodása szempontjából kiemelt jelentőségű a Csörnyeföldi-patak, amelyet a Liget utca két ága fog közre jelentős zöldfelülettel rendelkezik, valamint kisebb szakaszon a Vöröcsöki-patak. A települést átszelő patakok, mint biológiailag aktív felület, jelentős kondicionáló szerepet tölt be, valamint összeköttetést biztosít az élőhelyek között.

EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## Külterületi zöldinfrastruktúra

Az erdőterületek természetszerű jellegükénél, kiterjedésükénél fogva számos ökoszisztéma szolgáltatást biztosítanak. Fontosak, mint természeti örökség, aktív rekreációt szolgáló terület, kondicionáló felület és élőhely. A jelentős területi arányú rét és legelőterületek, mint gyepterületek, sajátos társulásoknak adnak helyet.

### A Zöldfelületi ellátottság alakulása

Az értékelés alapját a közhasználatú zöldfelületek adják. Az új településterv a településen összesen 36.091m<sup>2</sup> nagyságú zöldterületet jelölt ki, amely a települések zöldfelületi arányaihoz mérten rendkívül kedvező arány.

A közparkokat a helyi lakosság veszi igénybe egész évben. A településterv zöldterületként jelölt telkeinek területét a lakosságszámmal (403 fő) elosztva megkapjuk a fajlagos zöldfelületi ellátottságot. A szakmai körökben elfogadott átlag 7-10 m<sup>2</sup>/fő.

Csörnyeföld esetében ez az arány a következő: 89,55 m<sup>2</sup>/fő.

### 2.3.3. A várható zöldterület fejlesztések és azok hatásai

A zöldfelületi rendszerben kiemelt ökológiai jelentősége az erdőterületeknek és gyepterületeknek van. Ezen területek nagy része az ökológiai hálózatba tartozik. Ezt az ökológiai rendszert egészítik ki a belterületi zöldfelületek. Ezért fasorok és közparkok létesítésekor előnyben kell részesíteni a térségben honos fajok alkalmazását. A közlekedési zöldfelületek állandó stressznek vannak kitéve, így nagyobb a valószínűsége az idegenhonos, invazív növényfajok megjelenésének. Ezek visszaszorítására ügyelni kell, melynek leghatékonyabb módja az őshonos növények telepítése. Lakott területen a frekvenciát több területen javasolt évelők telepítése a zöldsávokba, melyek esztétikai és fenntartási szempontból is kedvezőbbek. Növénytelepítéskor ökológiai szempontból és klímavédelmi szempontból is kedvező a többszintes növényállomány kialakítása. A gyeptsávok esetében javasolt virágos fűmagkeverék vetése, mely fenntarthatóbb, dekoratívabb és élőhelyként is szolgál.

EHS Zóna

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## 2.4 A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

### 2.4.1. A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

A terv legjelentősebb területfelhasználási változása, hogy a módosított szabályozási terv elfogadásával a zöldterületek aránya megváltozik. Valós növekedés ugyanakkor nem mindig következik be, mert a jelenleg is gyeperes, ligetes, cserjés területek természetközeli területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. A változtatások környezeti szempontból pozitívnak tekinthetők mert a természetközeli területté történő átminősítés a valós állapotot tükrözi így a megfelelő szabályozással elősegíti a természeti adottságok, vizes élőhelyek, vegetációk megőrzését.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett területi módosítások nem okoznak jelentős változásokat az ökológiai rendszerekben. A tervezett módosítások területén nincsenek olyan élővilág védelmi értékek, amelyekre az átminősítés jelentős hatást gyakorolna. Az átminősítések legtöbb esetben törlést jelentenek, tehát nem okoznak terhelésnövekedést, többségükben a valós jelenlegi területhasználatot követik.

### 2.4.2. A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

#### **Levegőminőség**

Új, tervezett területfelhasználás

- Az beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz. A véderdő kijelölésével a környezeti terhelés csökken.

#### **Vízvédelem**

Új, tervezett területfelhasználás

- Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m kiterjedésű a terepszint alatt. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

#### **Zajvédelem**

Új, tervezett területfelhasználás

- A beépítettség és a módosítások forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz. A véderdő kijelölésével a környezeti terhelés csökken.

#### **Hulladékkezelés**

A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## **Termőföldvédelem**

Új, tervezett területfelhasználás

A hatályos településrendezési tervek M jelű mezőgazdasági területet és M-k jelű kertes felhasználású mezőgazdasági területet különböztetnek meg. Az új településrendezési terv általános és kertes mezőgazdasági területeket különböztet meg Má és Mk jelöléssel.

- nincs káros hatás

## **Ásványvagyon védelem**

Új, tervezett területfelhasználás

- nincs káros hatás

## **Természetvédelem**

Nincs területfelhasználás

- nincs káros hatás

## **Erdőterületek**

**A hatályos településrendezési tervekben az erdőterületek kétféle övezetbe kerültek besorolásra. Ezek az E-V jelű védelmi (védett és védő) erdő és az E-G jelű gazdasági erdő.**

**Az új településtervben az erdőterületeket az Erdészeti Igazgatóság adatbázisa alapján, az abban fellelhető rendeltetésekre vonatkozó adatállomány szerint soroljuk be védelmi és egyéb erdőterületbe. Az egyéb erdőterületbe a gazdasági rendeltetésű erdőrészek kerülnek.**

## **Tájképvédelmi terület**

A község tájképvédelmi érintettsége ismert. A rendelkezésre bocsátott digitális alapadatok alapján Csörnyeföld közigazgatási területének jelentős része, köztük a lakóterületek, az Arany János utcában található néhány ingatlan kivételével, érintett a tájképvédelmi terület övezetével.

## **Örökségvédelem**

A régészeti lelőhelyek, valamint a helyi védelem alatt álló értékek a szabályozási tervlapon jelölésre kerültek.

A fejlesztési tervek védett értékeket nem érintenek.

A település helyileg védett értékeit, valamint a község területén található régészeti lelőhelyeket az országos és a helyi védelem biztosítja, itt változtatásra nincs szükség. Az önkormányzat által eddig meghozott helyi védelem megfelelő. A szőlőhegy hagyományos értékeinek megőrzése, amennyiben az önkormányzat szükségesnek ítéli, tervezést, szakértő bevonását igényli.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

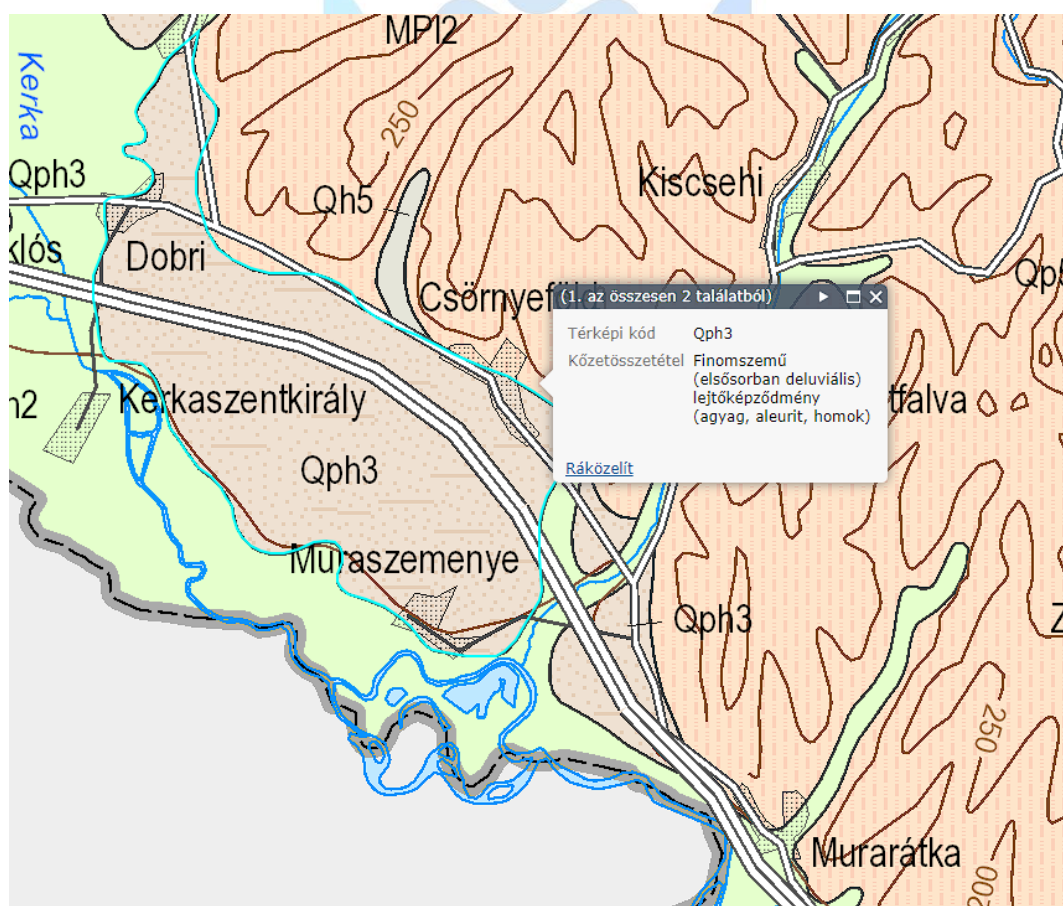
### 2.4.3. A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

#### Talaj

A holocénben alakult ki az a talajtakaró, amely máig jellemzi ezt a vidéket. A geomorfológiai, éghajlati, domborzati és növényföldrajzi viszonyok alapvetően meghatározzák azt, hogy hol, milyen talajok alakultak ki. A talajképződés maga egy meglehetősen komplex, több tényezős folyamat.

A tagolt domborzatú területeken a legelterjedtebb talajtípus a savanyú pszeudoglejes barna erdő talaj, az agyagbemosódásos barna erdő talaj és a barnaföld. Az előbbi kettő rossz vízgazdálkodású, gyenge vagy közepes termőképességű, erodált talajtípus, amely sárgásbarna és vörösesbarna vályogon, deluviális löszös üledékeken, pannon agyagon és homokon képződött. Az utóbbi már jóval kedvezőbb tulajdonságokkal rendelkezik, de vidékünkön szerepe csupán csak harmadlagos.

A kisebb-nagyobb völgyek és medencék az areális leöblítés közvetett hatásaként, a lineáris és fluviális erózió következtében feltöltődő allúviumokként definiálhatók, melyeknek jellegzetes talajai a réti és láptalajok, lejtő hordaléktalajok, illetve a nyers öntéstalajok (pld. Mura-Kerka völgy). A dombháton uralkodó pszeudoglejes barna erdő talajok a szélesebb völgyekben is megjelennek, bár azért némi különbség érzékelhető közöttük. A vidék völgyeit borító talajtakaró termőképessége sok esetben gyenge (a nyers öntéstalajok esetében mindenképpen az), vízháztartása szélsőséges, gyakran vizenyősök, láposak.



Csörnyeföld és környezetének felszíni talaj összetétele (Forrás: MBFSZ, 2024.)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A térségben erózió veszélye elsősorban a meredekebb domboldalakon áll fenn. Mind a Kerka, mind pedig a Mura völgye feltöltődött síkság. A szűkebb térség a gyengén, illetve a közepesen erózióveszélyes területek közé tartozik. A településen a talaj állapotát veszélyeztető tényezők jellemzően a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó szennyezések (bemosódások, kemikáliák) és a kommunális szennyezések jelentik. Különös veszélyt jelentenek az illegális, illetve rekultiválatlan szemétkerakók, az emésztőgödrök, a fúrt kutak elszennyeződése.

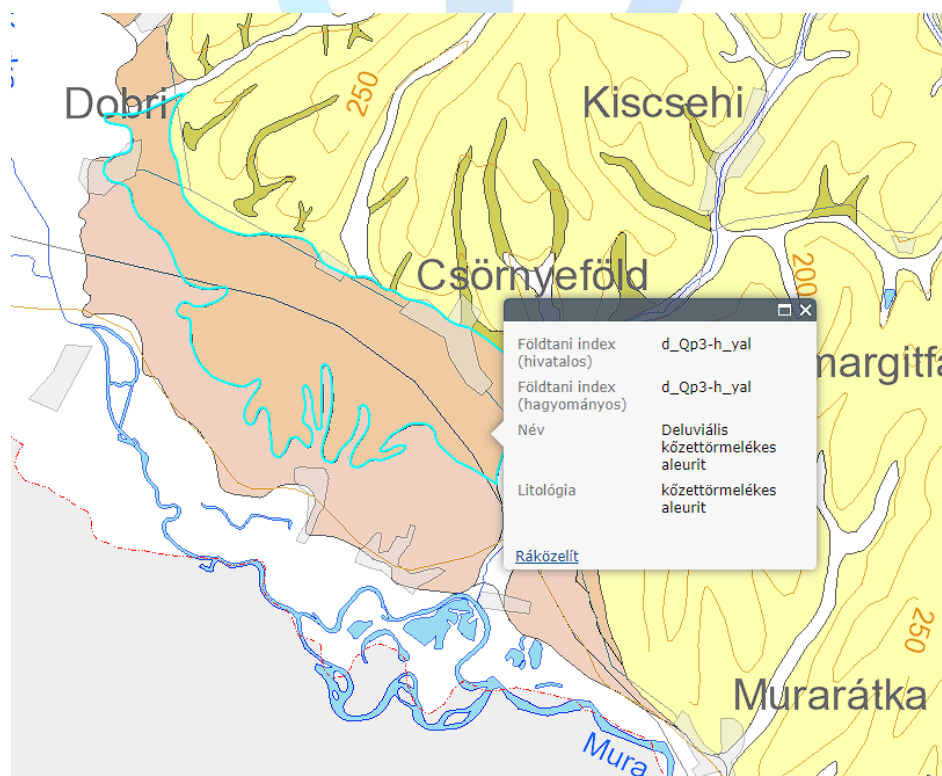
A talajvédelem részben összefügg a vízvédellemmel. A csapadékvíz gyors lefolyásának megakadályozásával a terület vízellátottsága javítható, a talajvesztés csökkenthető. A vízerózió elleni védelem tájrendezési módszerekkel megoldható.

A talaj és a vizek minőségét befolyásoló külső tényező:

- a vízellátás,
- a szennyvíz elhelyezése és a trágyakezelés,
- a csapadékvíz elvezetés.

A településrendezési terv a veszélyeztetett területeken a végbement erdősülés védelmével, az extenzív gazdálkodási formák előnyben részesítésével, illetve az eróziós folyamatokat csökkentő technológiákkal léphet fel.

A zalai kötött mechanikai összetételű talajok a szennyezés mélyre jutását mérséklék, de a jelentős csapadékmennyiség e kedvező tulajdonság ellenében hat. Ugyanakkor jó áteresztő képességüknél fogva a függőleges mellett a vízszintes mozgás is jelentős. A talajszennyezéssel járó fejlesztéseket ezért nem javasoljuk.



Csörnyeföld területének földtani adottságai (Forrás: MBFSZ, 2024.)

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

### Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 31/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól,
- 10/2010. (VIII.18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól,
- 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról,
- 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI adatszolgáltatás),
- 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 30/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól,
- 27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásainak ellenőrzésére vonatkozóan,
- 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól,
- 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól.

### Felszíni víz

A térség elsősorban a Mura vízgyűjtő területéhez tartozik. A déli csapásirányú völgyek, illetve a Mura árok intenzívebb pleisztocén süllyedése következtében tapasztalható erőteljes É-i irányú völgyhátravágódás eredményeként, a teljes Zalai-dombság vízfeleslegének 60%-a a Mura felé talál lefolyást. A bőséges csapadék következtében igen sűrű völgyhálózat jellemző.

Legjelentősebb folyón a Mura, mely magyarországi szakaszán már kiegyensúlyozott középszakasznak jellegűvé szelődik. A Mura vízjátéka - a Dráváéhoz hasonlóan - más folyókhoz viszonyítva kicsi. Ennek egyik magyarázata, hogy az Alpok hótakarója természetes tározóként szerepel, a hegyek között az olvadás csak akkor következik be, mikor a tavaszi esőzéstől származó csapadék már levonult. A folyószabályozások megkezdése előtti ausztriai adatok szerint az árhullám levonulásának sebessége Ausztriában átlagosan 8,8 km/óra volt.

Vízjárására jellemző, hogy gyorsan árad (néha 1 m-t is 1 óra alatt), és lassan apad. Apadáskor 6-8-szor is annyi idő szükséges, mint amennyi idő alatt ugyanannyit áradt. A gyors áradások következtében a beömlő mellékvízfolyások vizét is felduzzasztja, pl. 1995 tavaszán még a kerkaszentkirályi hídnál is vízszafelét folyt a Kerka.

Közepes vízhozama Letenyénél 280 m<sup>3</sup>/s, legnagyobb árvízhozama 1650 m<sup>3</sup>/s. Vízállásgörbéje kiegyenlített, általában május-július és október-november közötti csúcsokkal. A letenyei vízmérce adataira támaszkodva történt az árvízvédelmi készülségi fokozatok megállapítása. Eszerint I. fokú készülséget 330 cm-es, II. fokú 380 cm-es, III. fokú 430 cm-es vízállásnál rendelnek el. A folyó a II. fokú készülségnél, azaz 380 cm-es vízállásnál hagyja el a medret.

A térség fontosabb vízfolyásai közül meg kell említenünk a Kerkát, mely Muraszemenyénél ömlik a Murába miután magába fogadta a Lendvát, az Alsó-Válickát, mely a Csértán, majd a Kerkán keresztül juttatja vizét a Murába.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A felszíni vízfolyások hazai viszonylatban a tiszta vizek közé tartoznak. A vízfolyások minősége az esetek többségében kifejezetten jó vagy még elfogadható (a Kerka vízminősége I. osztályú); az ipari és kommunális szennyeződések bemosódása csekély. A vízjárás nem szélsőséges, ám sajátos, hogy itt őszi árvizek is lehetségesek. A felszíni vizek szennyezése jelentős ipar hiányában szerencsére csak a kommunális szennyeződésekre, illetve a mezőgazdasági területekről bejutó diffúz szennyezésre korlátozódik.

A felszíni vízfolyások szabályozása csak részben megoldott, ez természetvédelmi szempontból előny. A vízjárás kialakításában legfontosabb szerepe a csapadéknak és a csapadék gyakoriságának és intenzitásának van, de a domborzati és litológiai tényező sem hanyagolható el. A vízjárás irányításában a legfontosabb szerepe a tavaszi hóolvadásnak van. A nyári csapadék vízjárásra gyakorolt hatása azért látszik kevésbé jelentősnek a Kerka vízgyűjtőjében, mert területen előidézett vízjárás ingadozása kisebb, mint a szállított vízhozam

A térség adottságaiból következően a víz, mint környezeti tényező kiemelt fontossággal bír, ezért kiemelt részletességgel kell vizsgálni. A vízfolyások ökológiai jelentősége nagy, főként a Kerka patak vizére közvetlenül, illetve közvetve épülő élőhelyek miatt, amelyek a turizmus alapjait is jelentik. Az élőhelyek szempontjából a patakok kiegyenlített vízhozama és megfelelő vízminősége egyaránt fontos, amelyet ma több tényező veszélyeztet.

### **Felszín alatti víz**

Felszín alatti vizek is a tiszta kategóriába tartoznak. Ezeket jelentős mértékben szennyező ipari forrásról nincs tudomásunk. A felszín alatti vizeket a szervezetlen, normáknak nem megfelelő kommunális hulladék elhelyezés veszélyeztetheti.

### **Rétegvíz**

A rétegvíz minősége domborzati és földtani tényezők függvénye. Vízadó képességük nem nagy, mert a felszín – a laza kőzet miatt – nagyon szabdalt, s így a felszín alatti vízzáró rétegeket gyakran metszik a völgyek, ezért nem tudnak nagy kiterjedésű felszín alatti vízgyűjtő területek kialakulni. A rétegvizek mennyisége 1-1,5 l/s\*km<sup>2</sup> körüli. Az artézi kutak száma kevés. Mélységük meghaladja a 100 m-t, vízhozamuk közepes. Sokban a vastartalom meghaladja a 0,5 mg/l-t. Jelentős részt képviselnek ebben a termál és gyógyvizek. A mélyben rejtőző hatalmas hévízkészlet jelenleg csak Lentiben áll kitermelés alatt, ahol melegvizes fürdő, uszoda üzemel.

A kőolaj bányászat során a kutatófúrások több helyen termálvizet tártak fel, bizonyítva azt, hogy a kistérség e tekintetben jelentős -eleddig még jórészt kiaknázatlan- vagyonnal rendelkezik.

A talaj és a víz védelmének ki kell terjednie a föld felszíni és felszín alatti rétegeire egyaránt. Az egészséges életfeltételek biztosítása érdekében a földben, vagy a föld felszínén ezért csak olyan anyag helyezhető el, valamint csak olyan tevékenység végezhető, amely a földet, valamint a környezeti elemeket, a felszíni és a felszín alatti vizeket nem szennyezi, nem károsítja.

A felszín alatti vizek Magyarország stratégiai jelentőségű készletét adják, hiszen az ország vízellátása 95%-ban a felszín alatti készletekre támaszkodik, és ez az arány magasabb, mint a legtöbb európai ország mutatója. A felszín-közi talajvizek a települések környezetében azonban általában szennyezettek.

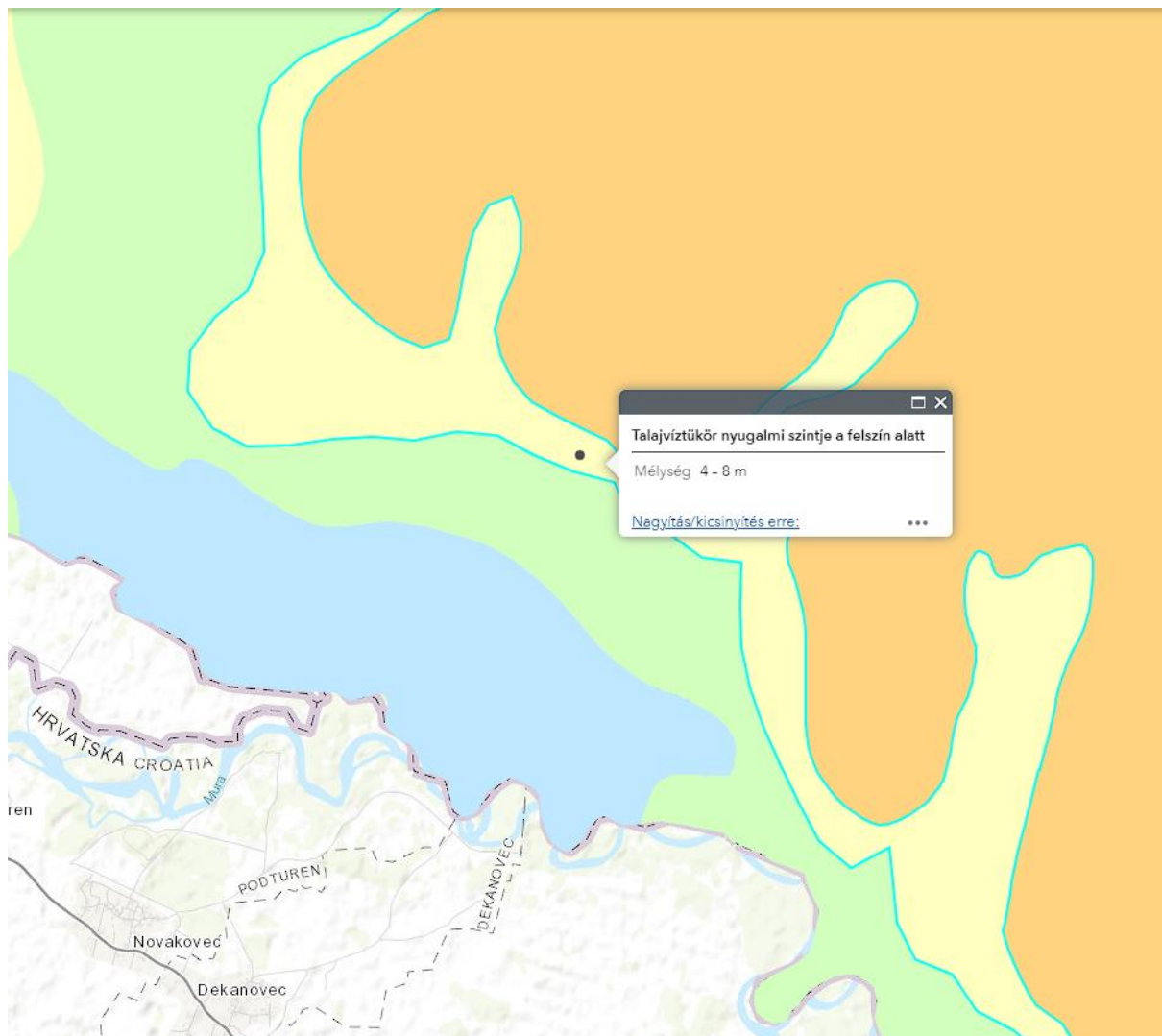
**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Talajvíz

Nagyobb, összefüggőbb területen csak a szerkezeti medencében és a széles völgytalpú eróziós völgyekben fordul elő. Évi járását nem csak a csapadék és a hőmérséklet, hanem a szomszédos magasabb területek (teraszok) talajvizei is irányítják. A talajvíztükör évi ingadozása 1–2 méter. Általában bő utánpótlást kapnak a dombságok és mellékvölgyek felől, de bőven áramlik a fő völgyekbe a talajvíz a hordalékkúpokból is. A Kerka-völgy bőséges tárolt vízkészlettel rendelkezik. Vastag víztároló rétegük évi átlagos vízforgalma 5-7 l/s\*km<sup>2</sup> értékre becsülhető, ami kitűnő vízgazdálkodási lehetőségeket biztosít. A talajvíz Lendvadedes környékének kivételével 2–4 m között mindenhol elérhető. Mennyisége 3-5 l/s\*km<sup>2</sup>, az előbbi területtől eltekintve. Kémiailag a kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jelleg mellett a nátrium is előfordul. Igen lágy vizek (8-15 nk° között) és a szulfáttartalom is alacsony (60 mg/l alatt), azonban a nitrátosodás sok helyen előfordul.



Csörnyeföld és térségének talajvíz magassága (Forrás: MBFSZ, 2024.)

A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából az érzékeny területi kategóriába sorolható. Ezért kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talajszennyezések vagy vízszennyezések ne idézhessék elő egyúttal a felszíni vagy felszín alatti vizek, illetve a földtani közeg szennyeződését.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A környezet védelmének általános szabályai szerint minden környezeti elemet önmagában, a többi környezeti elemmel alkotott egységben és az egymással való kölcsönhatás figyelembevételével kell védeni. Különösen vonatkozik ez a felszín alatti vizekre és a földtani közegre, amely környezeti elemek szoros, elválaszthatatlan kölcsönhatásban vannak egymással.

A talaj öntisztuló, átmeneti tározó (pufferoló) képességével jelentősen hozzájárul a környezetet érő terhelés csökkentéséhez, így a felszín alatti vizek védelméhez. A földtani közegre érintő igénybevételek esetén fontos kiemelni, hogy az emberi tevékenység okozta hatások egyrészt meghatározzák a földtani közeg (mint környezeti elem) állapotát, másrészt visszahatnak a terület- és víz-használati lehetőségekre is. Ez a kölcsönhatás különösen jelentős a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmében tett intézkedések esetében.

A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására. A gazdálkodás során kiemelt fontosságú a felszíni, a felszín alatti vizek és a talaj szennyeződésének megakadályozása.

A felszíni vizek minősége védelmével kapcsolatban a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek minősége védelmével kapcsolatban pedig a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

### **Vízgazdálkodás, vízellátás**

A csapadékvíz elvezetése a külterületi szakaszokon kialakított árokrendszereken részben a Csörnyeföldi patakba és gyűjtő árokba történik. Ezek állapota nagyrészt vízgazdálkodási szempontból elhanyagolt (növényzettel benőtt) a mezőgazdasági úthálózathoz kapcsolódóan tulajdonviszonyaik rendezetlenek (törvény szerint az Önkormányzathoz fognak kerülni, de az átadások még nem történtek meg) így gazda, tulajdonos hiányában állapotuk tovább romlik.

Új helyzet állt elő az M70-es autót megépítésével, mely keresztelte a helyi területekről levezető vízfolyásokat, illetve a mezőgazdasági művelésű új táblák kialakításával új csapadékvíz elvezető rendszer kialakítására került sor.

A belterületen levő csapadékvíz elvezető árokrendszer állapota nem kielégítő. Az Önkormányzat forráshiánya miatt csak kisebb helyi problémák kezelésére van mód. Átgondolt és komplex belvízkezelési program indítása szükséges, mely magában foglalja a vízelvezető rendszerek felújítását a hozzájuk tartozó műtárgyakkal együtt.

A kistérséget ellátó vízműrendszer vízellátást a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. biztosítja. A társaság 103 településen, több mint 130.000 embert lát el ivóvízzel, melyet 955 km hosszú csővezetéken és több tízezer bekötésen keresztül juttatnak el fogyasztóikhoz. A hálózaton több mint 40.000 bekötés és 81 víztározó található, mely kapacitása 22.760 m<sup>3</sup>. Ez 24 órányi készletnek felel meg. Így a víz nem tölt sok időt a rendszerben, de megfelelő tartalékot jelent.

Csörnyeföld ivóvíz hálózata elöregedett, felújításra szorul, a csatornahálózat problémamentes, rákötések száma 85%.

### **Szennyvízkezelés**

2004-ben került sor helyi összefogással, Phare és hazai Kormányzati támogatással Tornyiszentmiklós és kistérsége csatornahálózat kiépítésére. A hálózat hat falu szennyvízkezelési problémáját oldotta, meg köztük Csörnyeföldét is. A település valamennyi lakóépülete rácsatlakozott a szennyvízhálózatra.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

Az így összegyűjtött szennyvizet a Lovászi szennyvíztisztítóba juttatják, ahol a kezelés történik. A működtetési feladatokat a Dél-Zalai Víz és Csatornamű ZRt. látja el, az Önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződés alapján.

Külön feladatot jelent a korábbi lakossági emésztő (szikkasztó) gödrök szakszerű felszámolása és a talajvíz kutakba jutott szennyvizek kezelése. Tekintettel arra, hogy a község területén ipari 2 db üzem működik, jelentős ipari jellegű szennyvíz keletkezésével, illetve annak kezelésével nem kell számolni.

Az ivóvízellátás mellett a ZRt. másik alaptevékenysége a szennyvízelvezetés és -tisztítás, melyet Nagykanizsán és további 67 településen végeznek 615 km hosszú csatornahálózattal és 132 szennyvízát-emelővel. A vízmű szolgáltatási területén 83 %-os a csatornaszolgáltatást igénybe vevők aránya. A szennyvíztisztító telepek közül a nagykanizsai a legjelentősebb, mely város egyesített rendszerű csatornázással ellátott részéről származó csapadékvizét is fogadja.

Kapacitása: 25.000 m<sup>3</sup>/d.

A Dél-Zalai Vízmű működési területén lévő községek is egyre inkább felismerik, hogy a szennyvíz elvezetéséről gondoskodni kell, így egyre több településen épül meg a csatornahálózat és szennyvíztisztító telep.

Csörnyeföldön a szennyvízhálózat szinte teljesen kiépített, rákötések száma 85%.

Mezőgazdasági jellegű szennyvizek nagy mennyiségben nem keletkeznek (nagy állattartó mezőgazdasági telepek nincsenek).

#### **Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés**

A csapadékvíz elvezetése a külterületi szakaszokon kialakított árokrendszereken részben a Csörnyeföldi patakba és gyűjtő árokba történik. Ezek állapota nagyrészt vízgazdálkodási szempontból elhanyagolt (nővényzettel benőtt) a mezőgazdasági úthálózathoz kapcsolódóan tulajdonviszonyaik rendezetlenek (törvény szerint az Önkormányzathoz fognak kerülni, de az átadások még nem történtek meg) így gazda, tulajdonos hiányában állapotuk tovább romlik.

Új helyzet állt elő az M70-es autótút megépítésével, mely keresztelte a helyi területekről levezető vízfolyásokat, illetve a mezőgazdasági művelésű új táblák kialakításával új csapadékvíz elvezető rendszer kialakítására került sor.

A belterületen levő csapadékvíz elvezető árokrendszer állapota nem kielégítő. Az Önkormányzat forráshiánya miatt, csak kisebb helyi problémák kezelésére van mód. Átgondolt és komplex belvízkezelési program indítása szükséges, mely magában foglalja a vízelvezető rendszerek felújítását a hozzájuk tartozó műtárgyakkal együtt. A településen található Hársfa utca, Dózsa út és Fő út egyik oldalán az árok mederburkolása megtörtént. A mederburkolat nélküli önkormányzat fenntartásában levő árokok java részét (főként a mezőgazdasági területek mellett) medertisztításra (mélyítés, cserje és bozótirtás) szorulnak.

A község területén a csapadékvíz elvezetés rendszere kialakult, de meg kell említeni, hogy a domboldalokról érkező csapadékvíz elvezetésére, a folyóvizek áradásainak kezelésére egységes csapadékvíz-elvezető (vízkezelő) hálózat nem épült.

A hálózat bővítését, teljes körű kiépítését és korszerűsítését, majd folyamatos karbantartását preferálni kell. Az új árokrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a domborzati sajátosságokat, mely változatos a vizsgált területen.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

Új út csak csapadékvíz-elvezető csatornával épülhet, továbbá a belterületen a nyílt árokhálózatot folyamatosan csapadékvíz-elvezető csatornahálózattal kell kiváltani.

A csapadékvíz kezelésekor elsőbbséget kell adni a helyi vízmegőrzést szolgáló megoldásoknak. Ennek érdekében a szennyezés minimalizálására kell törekedni. A csapadékvíz elvezető árkok állapota kritikus, tisztítást igénylő. Pályázati forrás keresése folyamatban van a korszerűsítéshez, a karbantartás saját forrásból történik.

Az utóbbi időben bekövetkezett klímaváltozás miatt egyre gyakoribbak a nagy intenzitású záporok, melyek előtérben helyezik a ma még alkalmazott mértékadó csapadék vízmennyiség felülvizsgálatát.

A csapadékvíz elvezetés helyett célszerű a csapadékvízzel való gazdálkodást előnyben részesíteni. Ennél az esővíz hasznosítását (öntözés) vagy hasznosulását (talajvíz pótlás) az elvezetéssel egyenrangúnak kell tekinteni. A hasznosításnál fontos a csapadékvíz szennyezettségének megelőzése. A szikkasztásnál a talajvízbe kerülő csapadékvíz minősége feleljen meg a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. általánosan védett terület vízminőségvédelmi kategóriának.

Fontos szempont, hogy a tetőre, burkolt felületekre, illetve zöldterületekre lehulló csapadékvizet ne vezessék a közterületre, hanem a telken belül részben szikkasztással kezeljék, részben pedig összegyűjtés után öntözésre, burkolt felületek tisztítására használják fel. Jó megoldás az ún. „szürke víz” hasznosítás, ahol az összegyűjtött csapadékvizet takarítási és WC öblítési célra használják fel a kereskedelemben kapható speciális berendezés segítségével.

A szennyeződésnek kitett (elsősorban ipari és közlekedési) területekről elvezetett csapadékvizeket a vízminőség védelme érdekében csak előtisztítás után lehet elszikkasztani vagy befogadóba bevezetni.

A csapadékvíz előkezelésére betervezett és beépítésre kerülő berendezések lehetőleg rendelkezzenek ÉME engedéllyel és feleljenek meg a vízminőségvédelmi előírásoknak.

Csörnyeföld a vizes élőhelyek, a vízfelületek változatos fejlesztését tervezi. A vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, a tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése tilos.

Az árvízveszély miatt, valamint a jobb környezetgazdálkodás érdekében a mély fekvésű területeken, holtágakon a víz megtartására alkalmas puffterületek kialakítása javasolt. Ezek időszakos rétként, illetve tóként jelenhetnek meg a vízviszonyoktól függően.

Az érzékeny vizes területek, a magas, ingadozó talajszint miatt a kemikáliáktól mentes, korlátozott mezőgazdasági használat javasolt az ártéri területeken.

### Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- az 5/2011. (I. 14.) VM rendelet egyes miniszteri rendeletek levegővédelemmel összefüggő módosításáról
- a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról
- 26/2014. (III. 25.) VM rendelet az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról
- 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 53/2017. (X. 18.) FM rendelet a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről

A községet csekély mértékben terhelő légszennyezés a lakossági fűtésből, mezőgazdasági tevékenységből (hőtermelés, egyéb diffúz kibocsátás), és a közlekedés szennyezőanyag kibocsátásából származik. A környezetvédelmi felügyelőség tájékoztatása alapján a településen immisszió mérés nem volt.

### Éghajlati jellemzők

A lehullott csapadék mennyisége a sok évi átlagokat figyelve évi 800-900 mm között van. A napsütéses órák száma 1850 – 1900 óra, ami a magyar átlag alatt van. Mérsékeltén hűvös – mérsékeltén nedves éghajlatú kistáj. A napfényes órák évi száma 1850 és 1900 között van, a nyári hónapokban kevéssel 750 alatti, míg a tél 180-185 óra. Az évi középhőmérséklet 9,7°C körüli, a vegetációs időszaké kevéssel 16,0°C fölötti. A 10°C napi középhőmérsékletnél melegebb napok száma átlagosan 183, az első ápr. 15, az utolsó okt. 15 körül várható. Ápr. 26 és okt. 14 között általában nem szokott a hőmérséklet fagypontra süllyedni; ez évi 171 napot jelent. Elég mérsékelt a nyári legnagyobb felmelegedés értéke (32,5°C), ugyanakkor a téli átlagos abszolút minimum -18,0 °C körüli. Az évi csapadék összeg 800 mm körüli, a hegy- és magasabb dombvidéket leszámítva hazánk legcsapadékosabb tája. A vegetációs időszak csapadéka a terület Ny-i részén meghaladja a 480 mm-t, K-i részén 460-470 mm. A legnagyobb 24 órás csapadékot, 116 mm-t, Murakeresztúron észlelték. A hótakarós napok száma 40, az átlagos maximális hóvastagság 32 és 35 cm közötti. A kistáj ariditási indexe 0,88 és 0,90 közötti. Közvetlen széladatok a területről nem állnak rendelkezésre, de feltehető, hogy a környező tájakon uralkodó É-i szél itt is jellemző, és a Mura-völgyel párhuzamos (ÉNy-DK) irányú szelek gyakorisága sem elhanyagolható. Az átlagos szélesebesség 2,5 m/s-ra becsülhető. Az éghajlat az erdőgazdálkodás és az állattenyésztés szempontjából egyaránt kedvező.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## Levegőminőség

A légtérbe kerülő káros anyagok nagy hányada napjainkban az ipari és közúti közlekedési kibocsátásból ered. A termelési emisszió kis mértékben növekszik, egyre nagyobb hányadot képvisel viszont a közlekedés. A térség levegőtisztaság-védelmi helyzetét alapvetően a lakossági fűtésből, az ipari és mezőgazdasági termelésből, a szolgáltatásokból és a közlekedésből származó levegőszennyezés határozza meg.

A levegőminőségi paramétereket elsősorban a szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsátása, valamint a szilárd anyag emisszió befolyásolja.

A fő légszennyező tevékenységek:

- termelési folyamatok és szolgáltatási tevékenységek
- közúti közlekedés
- a fosszilis tüzelőanyagok elégetése (hőtermelés)

A kommunális fűtésből származó emisszió a korábbiakhoz képest mérséklődött. A fűtési célokat szolgáló fosszilis tüzelőanyagok közül a térségben a földgáztüzelés a jellemző, amelynek kibocsátása összességében kedvezőnek tekinthető.

A vizsgált terület közlekedési szempontból közepesen terheltnek tekinthető. A közlekedésből származó légszennyezés esetében a levegőminőségi paramétereket alapvetően a nitrogén-oxidok kibocsátása, valamint a szén-monoxid és a porkibocsátás határozza meg.

Összességében a település levegőminősége az országos (regionális) háttérszennyezettség és a helyi (lokális) légszennyezés következtében fellépő levegőminőségi változások eredőjeként alakul ki. A terület levegőminősége az év jelentős részében kedvezőnek mondható.

### A településre jellemző általános adatok

A legfontosabb légszennyezettségi folyamatokat befolyásoló meteorológiai paraméter a szél iránya, sebessége, valamint a légtér stabilitását leíró stabilitási paraméterek. A kibocsátott szennyező anyag terjedésére a legnagyobb befolyást a szélirány, szélesebb és a stabilitás egyidejűleg kialakult értékei gyakorolják. A légszennyező anyagok ülepedésére, átalakulására, terjedésére, tartózkodási idejére legjelentősebb hatású a légnedvesség, a csapadék, a szél, a napsugárzás és a keveredési réteg vastagsága.

A vizsgált településen immissziós mérőállomás nem található. A tervezési terület közelében a Szentgotthárd automata immissziós mérőállomás működik, így átlagos légszennyezettségnek az itt mért átlagértékeket vettük alapul.

A rendelkezésre álló légszennyezettségi mutatók a következők:

- |                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| • NO <sub>2</sub>  | 7,33 mg/m <sup>3</sup>  |
| • SO <sub>2</sub>  | 3,61 mg/m <sup>3</sup>  |
| • CO               | 872,0 mg/m <sup>3</sup> |
| • PM <sub>10</sub> | 17,9 mg/m <sup>3</sup>  |

A mérési eredmények alapján az átlagos levegőterheltségi koncentrációk a vonatkozó éves levegőterheltségi határértékek alatt maradnak.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint Csörnyeföld község területe a 13. légszennyezettségi zónába esik. Az ehhez kapcsolódó 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet szerint a szilárd szennyező anyagok (pl.: por vagy korom) átlagos éves koncentrációja az alsó és a felső észlelési küszöb között ingadozik. A koromterhelés elsősorban a dízel üzemű gépjárművekből és az elvétve alkalmazott korszerűtlen tüzelési technikákból származhat. A porszennyezés a burkolatlan utakról és a túlságosan nagy, összefüggően művelt szántóterületek deflációjából származhat.

A településről konkrét, egzakt mérési eredményekkel nem rendelkezünk. A településen jelentős terhelő forrás nem található. Jelentős ipari létesítmény nincs és ennek kialakítása a továbbiakban sem várható.

A vegetációs időszakban a jelentős gondozatlan zöldfelületek következtében a pollen fertőzősség magas.

Az egyik legjelentősebb lakosságra ható terhelő forrás a levegő magas pollentartalma. A pollen szennyeződés várható eloszlását a pollennaptár mutatja. A levegő minősége kielégítő, bár mérés hiányában nem állnak rendelkezésre pontos adatok a levegő szennyezések mértékéről.

A településen és környékén egy nagyobb állattartó telep működik. A telep nem okoz jelentős levegőszennyezést és környezetterhelést.

A településen a vezetékes gázhálózatba a lakások nagy részét bekötötték már évtizedekkel ezelőtt. Helyenként a gáz mellett kiegészítő fűtésként alkalmaznak fa- és/vagy széntüzelést, ennek terhelő hatása azonban nem jelentős.

A helyi közlekedési forgalom intenzitása magas. Jelentős légszennyezést okoznak a településen közlekedő helyközi buszjáratok és tranzitforgalom. Az átmenő közúti forgalmon felül csupán a mezőgazdasági munkák idején dolgozó mezőgazdasági gépek jelentenek fokozottabb terhelést.

#### A terület zónába sorolása

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló, többször módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. és 2. számú melléklete alapján Csörnyeföld területe a 13. sz. légszennyezettségi zónába került besorolásra. A 13. sz. légszennyezettségi zóna alapadatai az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok tekintetében a következők:

Szennyező anyag	kén dioxid	Nitrogén-dioxid	szénmonoxid	PM <sub>10</sub>	benzol
Zóna csoport	F	F	E	E	F

Az érintett légszennyezettségi zónák típusai:

- E - azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- F - azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg. Az alsó és a felső vizsgálati küszöb meghatározása külön jogszabály szerint történik.

A területre intézkedési tervet és programot nem kell készíteni.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## Közlekedési levegőszennyezés

A közlekedési eredetű emisszió egyre nagyobb arányt képvisel a forgalmas utak menti települések, lakóterületek levegőszennyezésében. A közlekedési légszennyezőanyag-kibocsátást általában a nitrogén-oxidok emissziója jellemzi. Ez a kibocsátás ma már többségében a közlekedésből származik és főként a téli félévben okozhat levegővédelmi problémákat. A külterületen futó M70-es gyorsforgalmi út levegőszennyezése számottevő lehet, a védelem védőerdősávval megoldható.

A területhasználat indirekt levegőkörnyezeti hatása elsősorban a gépjárműforgalomból, a közlekedésből eredő légszennyezésben nyilvánul meg.

Bár a tervezett fejlesztések számottevő mértékben nem növelik a terület belső forgalmát, figyelembe kell venni a már ma is fennálló közlekedési konfliktusokat, egyes útszakaszok forgalmi terhelését. Ebből eredően fontos a községi utak megfelelő állapotának fenntartása, vonalvezetésének átalakítása, a településen belüli forgalom szükség szerinti szabályozása.

Javasolható a járművek rendszeres műszaki ellenőrzése, a légszennyező járművek kiszűrése.

Új helyzetet teremtett a megépült M70-es autópálya, mely Déli irányból kerüli a falut és potenciális és valóságos terhelő forrást jelent a településre nézve. A mezőgazdaság főleg a tevékenysége során keletkező porral, az energiaellátó rendszerek üzemeltetéséből származó anyagokkal, permetezések során kijuttatott kemikáliákkal és a parlagon hagyott területeken a gyomnövények pollenjeivel szennyezi a levegőt.

A legnagyobb problémát a településen időszakosan – a mezőgazdasági munkákhoz igazodva – jelentkező mezőgazdasági munka- és erőgépek, valamint a község lakott területén, belterületen áthaladó tranzitforgalom környezeti terhelései okozzák (7538-as út).

A közlekedési forgalomból eredő levegőszennyezés az átlagosnál nagyobb a településen. A községen áthaladó út része az országos főútvonal-hálózatnak, a tranzitforgalom a 7538-as utat tekintve magas. A település lakóterületet feltáró útjainak 90 % -a portalanított. A levegő minőség és a közlekedés biztonság javítása érdekében fontos feladat a hiányzó kerékpárút-hálózat fejlesztése, valamint a közutak útburkolatának felújítása.

## Fűtési és technológiai légszennyezés

A környezeti levegő használatának és szennyezésének egyik formája a meglévő és tervezett építményekből kibocsátott kommunális (fűtési) légszennyezés, valamint a termelő létesítmények működéséből eredő technológiai eredetű légszennyezés. A fűtési légszennyezés csökkentése szempontjából fontos a környezetet kevésbé szennyező tüzelőanyagok és tüzelőberendezések részarányának további növelése.

A légszennyező anyagok érzékelhető hatásterülete gyakorlatilag az érintett területen, illetve annak közvetlen környezetében határozható meg. Konkrét számítások előzetesen a hatásterület tényleges nagyságára nem végezhetők, de törekedni kell olyan technológiák alkalmazására, amelyeknél mind a terhelés, mind pedig az ehhez kapcsolódó levegővédelmi hatásterület minimalizálható. A későbbiekben a működő technológiáknak ki kell elégíteni a BAT irányelvek követelményeit.

Tekintettel az alkalmazott berendezésekre és a felhasznált anyagok minőségi jellemzőire, általában a gazdasági-ipari tevékenységből a környezetet közvetlenül terhelő, káros mértékű légszennyező hatás nem lép fel. A kibocsátásból származó terhelések települési szinten a levegőminőséget csak kisebb mértékben befolyásolják.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében figyelemmel kell lenni a meglévő technológiák korszerűsítésére, az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazására. A további új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika figyelembevételével, alkalmazásával lehetséges. Ehhez kapcsolódóan törekedni kell többek között a káros kibocsátások minimalizálására, az egészségre kevésbé káros anyagok használatára.

A tervezési területeken belül a szabályozási terv által lehetővé tett beruházások a klímaviszonyokat nem módosítják. A tervezési terület levegőkörnyezeti állapotát a majdani levegőterhelési és meteorológiai folyamatok együttesen határozzák meg. Az éghajlati viszonyok és a szélklíma kedvező, ezért csekély a légszennyezettség felhalmozódásának esélye.

Potenciálisan szennyeződést okozó ipari üzem 2 db (asztalos üzemek), illetve 1 mezőgazdasági üzem takarmányszárítóval működik a településen.

A község környékén jelentős a parlagon hagyott mezőgazdasági terület. A magára hagyott területek az egykori szolok, legelők, melyek cserjésedése – erdősülése már sok helyen megindult. Vegetációs időszakban nagyobb a pollenszennyezés. A kismértékű porszennyezés a burkolatlan utakról, valamint a gondozatlan árokpartok környékéről terhelik enyhén a településen élőket.

### **Távlati célok**

A levegőt szennyező pont- és diffúz források esetleges káros hatásait meg kell szüntetni, a lakossági légszennyezést pedig célszerű mérsékelni. Távlatilag a közlekedésből származó légszennyezettség alakulásának tekintetében a gépjárművek számának növekedését és az új területek beépüléséből adódó forgalom növekedést is figyelembe véve, a levegő minőségének alakulása szempontjából meghatározó tényező a gépjárműállomány műszaki állapota.

A tervezett funkciók megvalósítása során a hatályos kormányrendelet előírásait be kell tartani. A tervezett gazdasági területekről származó szennyező anyag kibocsátást a létesítés előtt a környezetvédelmi hatósággal egyeztetve kell meghatározni. A légszennyező anyagokat kibocsátó cégeknek levegőtisztaság-védelmi engedéllyel kell rendelkezniük.

Adott esetben a levegőszennyezés csökkentése, hatásának mérséklése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok létesítésével lehetséges.

A környezethigiénés értékelés alapja a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben előírt levegőminőségi határértékekkel való összehasonlítás. Ezekhez a határértékekhez viszonyítva értékelhető a fűtési, technológiai és a közlekedési kibocsátásból eredő levegőterheltségi szint.

A légszennyező anyagok tekintetében be kell tartani a levegőtisztaság-védelmi követelményeket és határértékeket. A vonatkozó 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, valamint az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet előírásait teljesíteni kell.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
- MSZ 13-183-1:1992 sz. szabvány „A közlekedési zaj mérése. Közúti zaj.”
- MSZ 18150-1:1998 sz. szabvány „A környezeti zaj vizsgálata és értékelése.”
- MSZ 15036:2002 sz. szabvány „Hangterjedés a szabadban.”

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendelet értelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

A Zala megyére jellemző aprófalvas településszerkezet és a viszonylagos elzártság miatt a térségben jelentős zajterhelés kevés településen jelentkezik. Csörnyeföld zaj- illetve rezgésterhelése ma nem jelentős, bár az egyébként csendes környezetben egyes tényezők zavaróan jelentkeznek. Legjelentősebb zajforrás az M70-es gyorsforgalmi út. A zajvédelem hiánya miatt egyes fejlesztések (pl. turizmus) fejlesztési irányai az út vonala felé korlátozottak, bár a település megközelítése kétségtelenül jobb, ami fejlesztő hatású.

A turizmus fejlesztése időszakos, vonalas és pontszerű zajterhelést is hozhat magával. A tervezés során alapvető kérdés a terhelés határainak meghatározása. Fontos tehát a zajt kibocsátó létesítmények hatása a határoló települési környezetre.

A 2004-ben átadott M70-es autópályát megépítéséig a településen jelentős zajforrás és rezgés szennyező forrás tulajdonképpen csak a mezőgazdasági üzem tevékenységéből adódóan, illetve a lakókörnyezetben található néhány ipari vállalkozás (bútor- és asztalos üzem) jelentette. Az autópályát 200 m-re haladva a falutól, ezért a jelentős és a jövőben várhatóan egyre fokozódó kamion forgalom miatt a zaj- és rezgésterhelés jelentősen megnövekedett. Ennek számszaki kimutatására még korrekt mérési eredményekkel nem rendelkezik a település. Ugyanakkor a probléma kezelése mindenképpen indokolt. A településen egyéb zaj- és rezgésterhelő forrás nincs, ellenben a jelenleg meglévő folyamatos ellenőrzése, kontrollja és a megengedett határértékek között tartása elengedhetetlen.

Annak érdekében, hogy a tervezési területen építendő létesítmények a település állandó és ideiglenes lakosságát a lehető legkisebb mértékben zavarják, valamint a jogszabályi előírásoknak megfeleljenek, a szabályozási terv készítése során vizsgálni kell a tervezési területen a fejlesztések során létrejövő zajforrások környezetre gyakorolt hatását, valamint a környezet domináns zajforrásainak kölcsönhatását. Természetesen meg kell jegyezni, hogy jelentősebb beruházásoknál a létesítés előtt a beruházó környezeti hatástanulmányt köteles készíttetni.

### Közlekedési zaj

A körülöttünk levő világ egyre hangosabb lesz, ezt mindenki tapasztalja. Az ipari fejlődés egyre több energiát, nagyobb teljesítményű, ezáltal zajosabb gépeket igényel, a közlekedés rohamos növekedése miatt a járművek száma és sebessége is emelkedik. A településen kialakuló zajterhelés nagyságát az egyes útvonalak járműforgalmán kívül a beépítési viszonyok, ezen belül a zajforrások és a védendő

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

homlokzatok közötti távolság, az útkereszteződések stb. befolyásolják. A területen a közlekedési zaj a meghatározó.

Csörnyeföld településen alapvetően a 7538-as út mentén a zaj, a rezgés kiemelkedő jelentőségű szennyező forrás.

A főútvonalak mindenütt domináns környezeti zajforrások. (Nappal gyakran 70 dBA feletti, de időnként még éjjel is 65 dBA feletti terheléseket mérnek.)

Potenciális zaj és rezgés szennyező forrásként 2 db asztalosipari üzem van lakókörnyezetben, nagy forgalmú mezőgazdasági telephely 1 található a településen. A helyi közlekedés és tranzitforgalom okoz jelentős zaj- és rezgésterhelést.

Csörnyeföld közúton a 7538 vagy az M70-s útról érhető el.

**1. Út: 7538 - Letenye-Lenti összekötő út 10+140 -12+300 szelvény**

Átlagos napi forgalom: 1736

Nehézgépjármű forgalom: 109

**2. M70 - M70 autópálya Letenye (M7) – Tornyiszentmiklós 10+374 szelvény**

Átlagos napi forgalom: 13746

Nehézgépjármű forgalom: 3245



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

**A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken**

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték ( $L_{TH}$ ) az LAMkö megítélési szintre* (dB)					
		Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalától és pályaudvartól, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől származó zajra	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőtérlet, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepesszerű beépítésű) oktatási létesítmények, temetők területe, zöldterület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## Üzemi zaj

A már beépített gazdasági területeken működő üzemek jelenlegi zajkibocsátása a megengedett határérték alatt marad, zajvédelmi hatásterületük közvetlenül lakott területet nem érint.

Üzemi zajterhelést Csörnyeföld belterületén a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen tervezett kis- és középüzemi tevékenységek jelenthetnek. A helyi források szerint jelentős zajkibocsátást okozó telephely nem található.

A 8/2002 (III. 22.) EüM rendelet szerint a határértékek összekötő utak mentén nappal 60 dB, éjszaka 50 dB. A határérték túllépés az úttól 10 m-re levő lakóépületeknél nappal 3 dB, éjszaka 6 dB. Az éjszakai határérték 25 m-re teljesül.

Az üzemi zajoktól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglevő, illetve a tervezett új üzemek vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának mérésével történő igazolása.

Új létesítmények kialakításakor a zajvédelmi követelmények betartásáról már a tervezés során gondoskodni kell. A lakóterületek és telephelyek gépkocsiforgalma csekély. Az ipari és a gazdasági létesítmények zajterhelése határérték alatti. Lakossági panaszok nem voltak.

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendelet értelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

A zajkibocsátási határérték megállapításánál 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott határértéket kell figyelembe venni.

A vizsgált terület környezetében a jellemző környezeti zajszintek jelenlegi értéke az alapszajnak megfelelő értékeket mutat, amely nappali időszakban általában  $L_A \sim 46-48$  dB, éjszakai időszakban pedig  $L_A \sim 36-38$  dB értékek körül realizálódik.

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetészerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

**Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken:**

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték ( $L_{TH}$ ) az $L_{Aeq}$ megítélési szintre, (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	<b>Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepesszerű beépítésű) különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület</b>	<b>50</b>	<b>40</b>
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A településen a jellemző lakóterületek (falusias, kertvárosias beépítésű), valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temető, a zöldterület tekintetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 2. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH} (06-22 \text{ h}) \leq 50 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH} (22-06 \text{ h}) \leq 40 \text{ dB éjszaka}$$

A gazdasági területek esetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 4. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH} (06-22 \text{ h}) \leq 60 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH} (22-06 \text{ h}) \leq 50 \text{ dB éjszaka}$$

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban „R”) szerint a létesítmény hatásterületét meg kell állapítani.

A vélelmezett hatásterületen belül kell vizsgálni a zajvédelmi határértékek teljesülését.

Amennyiben jogszabály hatásterület bemutatását írja elő, a hatásterületet a jogszabályokban meghatározott előírások szerint kell megállapítani.

A környezeti zajforrás hatásterületét az „R” szerinti méréssel, számítással kell meghatározni:

- előzetes vizsgálati eljárásban,
- környezeti hatásvizsgálati eljárásban,
- egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban,
- környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban,

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

- e) az a)-d) pontokban felsorolt eljárásokat követő létesítési, használatbavételi, illetve forgalomba helyezési eljárásokban, vagy
- f) ha a környezetvédelmi hatóság előírja.

Az előzőekben fel nem sorolt esetekben a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

- a) **10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték,**
- b) egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB,
- c) egyenlő a zajterhelési határértékkel, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték,
- d) zajtól nem védendő környezetben - gazdasági területek kivételével - egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőtérületre megállapított zajterhelési határértékkel,
- e) gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00-22:00) 55 dB, éjjel (6:00-22:00) 45 dB.

A településfejlesztési terv tervezett változásai a jelenlegi zajhelyzetet várhatóan csak kisebb mértékben befolyásolják.

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetésszerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.

Adott esetben a zajkibocsátás megfelelő mértékű csökkentése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdősávok kialakításával, kritikus esetekben zajvédő fal, zajvédő töltés létesítésével lehetséges.

A létesítményeket a rendeltetésszerű működés alatt a beépítési vonalon a külső környezetből származó zajterhelés ellen is védeni kell. E zajterhelés domináns része lehet a szomszédos üzemi zaj és a közúti közlekedési zaj. Az épületek kialakításakor a homlokzati szerkezeti elemeket úgy kell megválasztani, hogy hangszigetelési tulajdonságaik alapján ennek a követelményeknek megfeleljenek.

### Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól
- 442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 445/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet az elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről
- 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról

Napjainkban mind az ipari, szolgáltató és kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódóan, mind pedig a lakosság életmódjához kapcsolódóan az egyik kiemelt környezeti problémának tekinthető a keletkező hulladék egyre jelentősebb mennyisége. Bár jelentős lépések történtek a hulladékok kezelése, az ökológiai hatékonyság, a hulladékok újrahasználatra és újrahasznosításra terén, ennek ellenére a hulladékokból eredő környezeti terhelés és gazdasági feszültség enyhítése még további kutatási-fejlesztési erőforrásokat és jelentős környezeti tudatformálást igényel minden területen.

A hulladék elszállítását a Pannonia Viridis Nonprofit Kft., mint szolgáltató végzi. A lomtalanítást évente egyszeri alkalommal szintén a Pannonia szervezi meg. A szelektív gyűjtés gyűjtő konténerekben történik. Illegális hulladéklerakók megszűntek. Dögtér és kijelölt törmeléklerakó nincs a településeken.

A kommunális hulladékot heti rendszerességgel, az üveget két havonta, a zöldhulladékot, a szelektív papír és műanyag hulladékot havonta szállítják. A lom hulladék szállítása évente egyszer történik. Szelektív hulladékgyűjtő sziget a Liget út 3. szám alatt található. Illegális lerakók feltárása megtörtént nem önkormányzati területen. Ezek jelezve lettek az illetékes hatóság felé, felszámolásuk folyamatban van.

Települési hulladékként kezelt egyéb hulladék: az egészségügyi hulladék gyűjtése, kezelése nem megoldott, az építési-bontási hulladékok elhelyezése, másodnyersanyagként való hasznosítása nem megoldott. Mezőgazdasági hulladékok esetében hiányoznak az egyszerű eszközökkel működtethető komposztáló üzemek. A veszélyes hulladék gyűjtése, ártalmatlanítása nem megoldott, az olajbányászathoz adódó szénhidrogénekkel szennyezett ismeretlen mennyiségű talaj helyben történő ártalmatlanítása nem megoldott. Radioaktív hulladék: keletkezéséről nincs tudomásunk.

Mivel a településen csak pár éve megoldott a szervezett hulladék elszállítás és elhelyezés az előtte levő időszakban kijelölt, de hivatalosan nem engedélyezett szeméttelre gyűjtötték a település területén keletkezett valamennyi hulladékot. A szervezett szemétszállítás megindításával egyidejűleg ezek a szeméttelpek bezárásra kerültek. Az Önkormányzat folyamatosan ellenőrzi, hogy a telepekre illegáli-

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

san ne kerüljön hulladék. Ennek megsértése büntetés kiszabásával jár. Probléma, hogy a korábbi telepek szakszerű felszámolása nem történt meg. Több esetben ezek egyszerűen földdel kerültek befedésre, tovább veszélyeztetve a talaj és a talajvizek állapotát. Állandó probléma az építési törmelék, illetve a nem kommunális gazdálkodáshoz kapcsolódó egyéb hulladék (kukoricaszár, fanyesedék stb.) elhelyezése. További gond a helyi temetőben keletkező hulladék szakszerű elhelyezése, kezelése.

A településen az infrastruktúra kiépítése, fejlesztése többnyire a szomszéd településekkel társulási formában zajlott le. A község területén jelenleg nem folytatnak olyan ipari tevékenységet, amelyből nagy mennyiségű és különleges kezelést igénylő hulladék keletkezne.

A komplex hulladékgazdálkodási rendszer alapvető célkitűzése a lerakásra kerülő települési szilárd hulladékok mennyiségének csökkentése. A települési szilárd hulladékok vonatkozásában fontos előrelépés a szelektív gyűjtés alkalmazása, fejlesztése, kiterjesztése.

A területen keletkező termelési hulladékok kezelése, különösen a veszélyes hulladékok kezelése során megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a gyűjtőhelyek kialakítására, a gyűjtő eszközök kiválasztására, a szállításra és az ártalmatlanításra vonatkozó rendeletek betartására.

A lakossági veszélyes hulladék szállítása jelenleg nem megoldott. Az átmeneti tárolás fejlettebb formáját jelentené hulladékudvar létrehozása a községben, ahol a szelektív és zárt tárolást meg lehet oldani. Jelenleg éves rendszerességgel van szervezett lomtalanítás, ez az esetlegesen bővülő igények esetén évi több alkalomra bővíthető.

A gazdasági szervezeteknél keletkezett veszélyes hulladékok ártalmatlanításáról a hulladék termelője gondoskodik. Az orvosi ellátás során keletkezett egészségügyi veszélyes hulladékok átvételre jogosult begyűjtőnek kerülnek átadásra.

### **Építési hulladékok**

A tervezési területen belül az építési beruházások megvalósítása során építési-bontási hulladékok megjelenésével kell számolni.

Az építési tevékenység során várhatóan keletkező hulladékok:

- kitermelt talaj 17 05 04
- betontörmelék 17 01 01
- fémhulladék 17 04 05
- vegyes építési hulladék 17 09 04

Az építési tevékenység során keletkező hulladékok kezelése és nyilvántartása tekintetében a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint kell eljárni.

Ezek a hulladékok általában különleges kezelést nem igényelnek, azonban a keletkezett hulladékokat legkésőbb a használatbavételig hasznosítani kell, illetve az adott hulladék ártalmatlanítására feljogosított szervezet részére át kell adni. Kezelésük (ártalmatlanításuk vagy hasznosításuk) általában a települési hulladékok esetében alkalmazott módszerekkel történhet.

A kitermelt talaj töltőanyagként feltöltésre helyileg hasznosítható.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Az építési tevékenység befejezését követően az építtető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet előírása szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot - 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 5. sz. melléklet.

### **Települési hulladékok**

A területhasználatból eredően folyamatosan számolni kell háztartási jellegű települési hulladékok keletkezésével. Jelenleg átlagosan 1,2 m<sup>3</sup>/fő/év lakossági háztartási hulladék fajlagossal lehet számolni.

A hulladék besorolása: vegyes települési hulladék 20 03 01

A keletkező települési hulladékok gyűjtése és kezelése a terület különösebb terhelése nélkül megoldható. A települési hulladékokat az erre szolgáló edényzetben történő gyűjtés után, közszolgáltató által végzett rendszeres hulladékszállítás keretében kell elszállítani a további kezelésre (hasznosításra, ártalmatlanításra).

A települési hulladék vonatkozásában a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

A települési hulladék lerakásáról a regionális hulladéklerakó gondoskodik, melynek területe rendezett, védőfásítással ellátott.

Törekedni kell az adott terület lehetőségeihez igazodva az alapvető frakciók (papír, műanyag, fém, bio-hulladék) szelektív gyűjtésének megvalósítására. További kiemelt feladat a települési hulladékok elvárosoknak megfelelő szelektív gyűjtése mellett a hulladékoknak a környezet veszélyeztetését kizáró módon való hasznosítása vagy ártalmatlanítása (lerakása).

### **Termelési hulladékok**

A termelő, szolgáltató tevékenységek során keletkező termelési hulladékok fajtái keletkezésük szerint várhatóan a következők lehetnek:

- technológiai hulladékok
- fenntartási, karbantartási hulladékok
- irodai hulladékok
- kereskedelmi hulladékok
- csomagolási hulladékok
- élelmiszer hulladékok
- mezőgazdasági és növénytermesztési hulladékok

A keletkező termelési hulladékok általánosan alkalmazott kezelési módja többféle lehet a kezelési technológia jellege szerint. A fő kezelési módok a következők:

- szelektív gyűjtés
- értékesítés, átadás hasznosítási célra (más termelő, szolgáltató felé)
- kezelés települési hulladékként (lerakás)
- kezelés veszélyes hulladékként (hasznosítás, ártalmatlanítás)

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A hulladékok kezelésére a megfelelő kapacitások rendelkezésre állnak.

A keletkező nem veszélyes termelési hulladékok közül a hasznosítható hulladékokat erre engedéllyel rendelkező felvásárló és hasznosító cégeknek értékesíteni kell. Törekedni kell a minél nagyobb mértékű hasznosításra.

A veszélyesnek minősülő hulladékok esetében a gyűjtést, kezelést, a veszélyes hulladékok sorsának nyomon követését a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni, a megfelelő műszaki-gazdasági és szállítási eszközök, valamint a szükséges nyilvántartás és bizonylatolás biztosításával.

### **A termelési hulladékok kezelése**

A termelő tevékenység során keletkező hulladékokat a további kezelésnek megfelelően elkülönítve, környezetkárosítást kizáró módon, megfelelő gyűjtőedényben, az erre a célra kialakított gyűjtőhelyeken kell gyűjteni. Az egyes hulladékfajtákat a keletkezés és az ártalmatlanítás módja szerint csoportosítani szükséges. A termelési hulladékok, ezen belül pedig a veszélyes hulladékok kezelését (hasznosítását, ártalmatlanítását, egyéb feldolgozását) kizárólag a környezetvédelmi hatóság által feljogosított szervezetek végezhetik.

### **Biztonsági intézkedések**

A termelési hulladékok esetében a környezetvédelmi előírások betartására a következő biztonsági intézkedéseket kell fogyanatosítani:

- szilárd burkolattal ellátott, fedett, zárt üzemi gyűjtőhelyek kialakítása
- szakszerű, elkülönített gyűjtés, arra alkalmas edényzetben, tartalék göngyölegek biztosítása
- mentesítő anyagok készenlétben tartása
- a gyűjtőhelyek gyors kiürítésének biztosítása
- a veszélyes hulladék rendszeres elszállítása, kezelése
- az egyes speciális kezelést igénylő hulladékokra vonatkozó sajátos szabályok betartása A közegészségügyi követelmények betartását megalapozó intézkedések:
- a kezelő személyzet részére munkavédelmi felszerelés biztosítása
- a kezelő személyzet időközi, rendszeres orvosi vizsgálata
- a terület rendszeres takarítása, fertőtlenítése

A vállalkozások részéről a termelési hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint kell teljesíteni.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### *Sugárzás védelem*

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének mérésére épült ki hazánkban az országos sugárzásfigyelő rendszer, melynek legfontosabb eleme a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a műszerek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás, az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét. A dózisteljesítmény mértékegysége a nanosievert/óra (nSv/h). A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50-180 nSv/óra körül ingadozik. A mérőállomásokról beérkező jeleket folyamatosan figyelik. A figyelmeztető szint 250 nSv/óra. Ez a szint a valós veszélyt jelentő szint töredéke, nem jelenti azt, hogy az állomás közelében lévő veszélyben lennének, csak a szakembereket figyelmezteti a kivizsgálás megkezdésére. A 250 nSv/óra alatti háttérsugárzás természetes és semmiféle veszélyt nem jelent. A településnek sugárzásveszéllyel nem kell számolnia.

### *Árvízvédelem*

A Mura bal oldali völgyisíkja az országhatár elérésétől a Dráva torkolásáig. A Mura hazai (és táji) hossza 47 km. Jelentősebb mellékvei: Lendva-Adoványi-csatorna, Szentadorján-patak, Béci-patak, Borsfai-patak, Újkúti-patak. Bő lefolyású terület.

Az itteni vízfolyások különleges adottsága, hogy ősszel is lehetnek árvizeik, bár leginkább nyár elején jelennek meg, míg a kisvizek a nyár végén. A mura víz minősége II. osztályú, de kisvízkor III. osztályú is lehet. A mellékpatakok tiszták. Az ártér kiterjedése 19,5 km<sup>2</sup>, amiből 1,2 km<sup>2</sup> belterület, 6,5 km<sup>2</sup> szántó, 10,2 km<sup>2</sup> rét és legelő, 1,8 km<sup>2</sup> erdő.

A talajvíz 2-4 m között mindenhol elérhető. Mennyisége tetemes, 5-7 l/s. km<sup>2</sup>. Perifériális fekvése ellenére is vízbázist jelent. Ezért jó lenne megvédeni az itt is fellépő nitrátosodás ellen. Kémiaileg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű. ÉNy-on lágy, DK-en 15-25 nk° keménységű. A szulfáttartalom általában 60 mg/l alatt marad. A rétegvizek mennyiségét 1,5 l/s.km<sup>2</sup>-re számítják. A népesebb településeknek van artézi kútja. Azok mélysége 50-150 m között változik, de esetenként még sekélyebb fúrásokból is nagy vízhozamokat nyernek. Letenyén és Semjénházán hévizet is feltártak, amit eddig nem hasznosítottak.

### *Természet, tájvédelem*

A település külterületén levő vízfolyásoknál a mélyebben fekvő közvetlen területek többnyire rét-legelő, a magasabb területek pedig szántó művelés alatt vannak, nagynak mondható az erdő területek nagysága, illetve a szőlőművelés alatt álló területek is jelentős nagyságúak. Csörnyeföld vízfolyásai észak-dél irányúak a legjelentősebbek a Vöröskői-patak a Csörnyeföldi-patak a Csehi-Patak és a Szentadorjáni-patak. A mai község közigazgatási határa több, a középkor folyamán elpusztult település területét foglalja magában. Szomszéd települések Tormafölde, Maróc, Kiscsehi, Szentmargitfalva, Mura-szemenye, Kerkaszentkirály, Dobri.

A település közigazgatási határain belül külön rendeletben fokozottan vagy kiemelten régészetileg védetté nyilvánított lelőhely nem található.

### **NATURA 2000 területek**

Hazánk Európai Unió csatlakozásával egyidejűleg kijelölésre kerültek a Natura 2000 területek, melyek életterül szolgálnak a védett fajok számára. Csörnyeföld község területének 56%-a Natura 2000 terület, mintegy 12,2 km<sup>2</sup>. Ebből csak 0,1 km<sup>2</sup> helyezkedik el a Mura síkján, természetvédelmi szempontból ennek nincs jelentősége, mivel szántó, kijelölése csak a hálózat-elv miatt történt meg. A településtől délre levő területekkel szemben igen jelentős viszont a dombvidéki rész, amely a kiterjedt zalai bükkös régió része. A községnek csak a nyugati oldalon, a János-hegyen van olyan erdeje, ami nem Natura 2000 terület (azért, mert az akácos).

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

A község a zalai bükkös régióhoz tartozik, annak déli határán terül el. Természetvédelmi-ökológiai szerepét az ehhez való tartozás határozza meg. Ez jut kifejezésre abban is, hogy szinte az egész erdő terület Natura 2000 terület és jó részük az országos ökológiai hálózatban is szerepel. Az ökológiai hálózat alapján közvetlen a kapcsolat a Kerka-vidékkel (Hetéssel) is.

A csörnyeföldi erdőket északon az egyik legnevezetesebb zalai bükkös, a Vétyemi határolja. A kiváló termőhelyi viszonyok bizonyítéka, hogy a község erdő területétől keletre található a Budafapusztai arborétum, melynek a közjóléti célok mellett erdészeti kutatási jelentősége is nagy. Mindezek alapján a csörnyeföldi és a hozzá kapcsolódó környező erdő terület két szempontból is igen fontos:

- nagy kiterjedésű, egybefüggő erdőtakaró ökológiai szempontból sokkal értékesebb, mint a kisebb foltok
- a zalai bükkösök növény- és állatvilága az országban unikális és kiemelkedően gazdag (ld. Növényföldrajznál); igaz ez a csörnyeföldi területre is.

Az erdőhöz délről kapcsolódó szőlőhegyek, felhagyott legelőterületek, bokrosok és bozótosok szintén jelentős természetvédelmi értéket képviselnek.

A növény- és állatvilág védelmének elsődleges letéteményese a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, illetve Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Kormányhivatalok, amely a természetvédelmi követelményeket az erdők turisztikai, rekreációs és erdőgazdasági funkcióit lehetőség szerint szem előtt tartva érvényesítheti.

A településrendezési eszközök keretében elsősorban a mezőgazdasági, valamint az ártéri és/vagy mély fekvésű területek használatának szabályozása fontos, amely ezeknek az élőhelyeknek értékét, diverzitását, biztonságát növeli. (Vizes élőhelyek védelme és arányának növelése, erdősült területek védelme, tarlóégetés tilalma, extenzív gazdálkodási formák támogatása stb.)

### *Vizuális környezetterhelés*

Vizuális környezetterhelésről olyan esetben beszélhetünk, amikor bizonyos épített, vagy emberi beavatkozás hatására létrejött tájelemek látványa zavarólag hat közvetlen, vagy tágabb környezetükre. Gyárkémények, hírközlési tornyok, magasházak, víztornyok, bányák hatása távolabbról is érzékelhető, míg a közművezetékek, és nagyméretű földművek döntően közvetlen környezetükben zavaróak. Csörnyeföld esetében nagy jelentőségű, távolról érzékelhető zavaró vizuális elemről nem beszélhetünk.

### *Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák*

A települések fejlesztése, illetve fejlődése, építése, működése és fenntartása jelentős környezeti problémák forrása lehet. E problémák adódhatnak a települési és területi funkciók kialakításából, a létesítmények okozta alapvető környezeti változásokból, illetve számos esetben a település létesítményei maguk is környezetterhelő forrásokká válhatnak. A települési környezetben leggyakrabban előforduló főbb környezeti problémák származhatnak az építési tevékenységből, a beépítési módból, a település-fenntartással és -üzemeléssel együtt járó terhelésekből, szennyezésekből.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

2.4.4. A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

**Az Alátámasztó javaslat releváns szakági munkarészeinek hivatkozása és azok értékelése:**

**Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére**

*Értékelés: Az átsorolások a területek állapotát és jellegét is változtatja. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá a lakó, üzemi és közlekedési infrastruktúra környezeti kibocsátásnak felmérése és megvalósulás után monitoring vizsgálata javasolt.*

**Tájrendezés és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat**

*Értékelés: A vízfolyások és útszakaszok mentén meglévő gyepeket, réteket, erdősávokat meg kell őrizni, a vízfolyások teljes szakasza mentén védő erdő- illetve gyepsávok létesítésére kell törekedni. A tájjelleg kialakítására alkalmas növényfajokat meg kell őrizni, a tiltott invazív fajokat tiltani és terjedésüket meg kell akadályozni.*

*A külterületi és belterületi zöldfelületek - utcafásítás, közpark, temető – ökofolyosó létrehozása az elsődleges cél, mely hozzásegít a növény és állatvilág élő és szaporodó helyeinek fenntartásához, a zöldfelületek ökológiai szerepének erősítéséhez, valamint a kondicionáló hatás fokozásához.*

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat

### Csapadékvíz gazdálkodás

*Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges. Mivel a szélsőséges időjárási jelenségek gyakorisága növekszik, továbbá a burkolt felületek száma is nő, ezért a csapadékvíz hálózat fejlesztése kiemelten fontos a villámárvizek elkerülése érdekében.*

### Ivóvíz szolgáltatás

*Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.*

### Szennyvízelvezetés

*Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.*

### Közlekedései javaslat

*Értékelés:*

*A jelenlegi közlekedési hálózatot, annak strukturális felépítését és adottságait alapvetően elegendőnek tartjuk a település belterületi, helyi, kistérségi (szomszédos települések) és az országos hálózathoz való kapcsolat kiszolgálására. A szomszédos települések helyi kezelésű közúton közvetlenül, vagy több állami út érintésével megközelíthetők. Az előrevetített forgalom nagyságok alapján a település lakott területén lévő közutak kapacitás-fejlesztést nem igényelnek. Az állami közutak vonatkozásában a jelenlegi nyomvonalakon olyan fejlesztés nem tervezett, ami belterületen a változó útterület szélességek jelentős módosítását igényelné. A meglévő-megmaradó önkormányzati utak, településközi összekötő utak, vagy kiszolgáló-lakó utcák. A kialakult beépítések következtében adott — változó — szabályozási szélességűek, jelentős részük szilárd burkolattal ellátott. A meglévő szabályozási szélességeken belül a helyi lakó-kiszolgáló forgalom hosszú távon is megfelelő szolgáltatási szintet ad. Ennek értelmében belterületen a meglévő jogi környezet gyakorlatilag a beépítéshez igazodik, melynek eredményeként viszont az OTÉK által kívánt közterületi szélességek nem biztosítottak. Bár a közlekedési építmények csökkentett paraméterekkel ezeken a részekén már részben ki vannak építve, a szabvány szerinti keresztmetszeti elhelyezhetősége felülvizsgálatra került, a lehetőségek és igények szerinti bővítésekkel. A szabályozási tervben útterület szélesítésre csak néhány utcánál került sor, alapvetően a kritikusan szűk útterületek érintettségében. Ahol az útterületek szabályozása az épített és tulajdonjogi környezet megóvása miatt nem teszi lehetővé 7-8m-nél szélesebb területek kijelölését, ott vegyes forgalmú, vagy egyirányú utak kialakítását javasoljuk megvalósítani.*

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

#### 2.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál a 314/2005. (XII.25) Korm. rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

##### *Hatótényezők, várható hatásfolyamatok*

Az alábbiakban áttekintést adunk a hatásfolyamatokról, hatásokról, a hatásviselők állapotának változásáról, valamint a hatásterületek lehatárolásának általános elveiről, valamint részletesen foglalkozunk ezek nagyságával, jelentőségével, a hatásterületek konkrét határaival, ha azok a jelenlegi ismereteink alapján megadhatók.

A tevékenység szakaszai szerint vizsgálva az alábbiakra bonthatók a beruházás hatásai:

**Kivitelezés** – meghatározott ideig tartó tevékenység, melynek hatásai a munkaterületen belül, annak közvetlen környezetében, illetve a szállítások által a terület úthálózatán és a környező településeken jelentkezhetnek.

**A létesítmény és üzemelés hatása** – elsősorban a területfoglalásban jelentkezik.

**A létesítmény üzemeltetésének hatása** – az esetleges fenntartási és karbantartási folyamatok által létrejövő hatások.

**Felhagyás** – infrastrukturális beruházások esetén nem jellemző a tevékenységre, de minden környezeti közegnél, ahol indokolt, bemutatásra kerül a felhagyás hatásának vizsgálata. A felhagyás hatásai alapvetően megegyeznek az építés során várható hatásokkal.

##### *A hatásterület kijelölése*

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők. A hatásterület lehatárolásánál 314/2005 (XII.25) számú Kormány rendelet 7. sz. mellékletében foglaltakat vesszük figyelembe.

##### *Közvetlen hatásterület*

Közvetlen hatásterület a 314/2005. (XII.25.) számú Kormány rendelet 7. melléklete szerint "*az egyes hatótényezőkhez hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek a földbe, vízbe, levegőbe való egyes anyag-, vagy energia-kibocsátások terjedési területei az érintett környezeti elemekben, a föld, víz, élővilág, épített környezet közvetlen igénybevételének területei.*"

Minden egyes környezeti elem specifikus kapcsolatban van a beruházás hatásaival, ezért a hatásterületet környezeti elemenként szükséges megadni.

##### **Földtani közeg**

##### **Építés közvetlen hatásterülete**

Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m a kiterjedésű a terepszint alatt. A belső úthálózat határterülete kiterjed az úttartozékokra (árok, rézsű, vízvezető rendszer) is. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

### **Üzemelés közvetlen hatásterülete**

A beruházás által kivont területen érheti szennyezés a földtani közeget az üzemelés időszakában. A szennyezés történhet közvetlenül a talajra baleset következtében kifolyt szennyezéssel, illetve a felszín alatti víz közvetítésével.

### **Felszíni és felszín alatti víz**

A **felszín alatti vizek** tekintetében közvetlen hatásterület nehezen jelölhető ki, mert szennyezésük csak közvetítő közeggel (talaj) lehetséges. A beruházás által kisajátított területen belül érheti hatás a felszín alatti vizeket. Az építési területen belül, a tervezett közműfejlesztések kapcsán a földben vezetett vezetékektől mért kb. 10-10 méteres sávon belülre tehető a közvetlen hatásterület kiterjedése.

A **felszíni vizek** esetében a közvetlen hatásterületet a beruházás következtében kialakított csapadékvíz elvezető rendszer és a beruházás által elfoglalt terület (fedett, burkolt felületek) határozza meg. A területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizeket érintő hatásterület a beruházás területén kialakított csapadékelvezető árokig, valamint a befogadó vízfolyások felvízi oldalán kb. 25-50 m-ig, alvízi oldalán nagyjából 100 m-ig terjedhet. Az utóbbiak hatásterületét befolyásolja a víz áramlási iránya, a vízhozama, a szennyezőanyag fajtája stb., így minden esetleges terhelésnél más-más hatásterület adódhat.

### **Levegőminőség**

A közlekedés levegővédelmi hatásterületének lehatárolását a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni, mely szerint:

14. *helyhez kötött pontforrás hatásterülete*: a vizsgált pontforrás körül lehatárolható azon legnagyobb terület, ahol a pontforrás által maximális kapacitáskihasználás mellett kibocsátott légszennyező anyag terjedése következtében a légszennyező pontforrás környezetében a talajközeli és magaslégköri meteorológiai jellemzők mellett, a füstfáklya tengelye alatt a vonatkoztatási időtartamra számított várható talajközeli levegőterheltség-változás

- az egyórás (PM<sub>10</sub> esetében 24 órás) légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb,
- a terhelhetőség 20%-nál nagyobb, vagy
- az egyórás (PM<sub>10</sub> esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb

Terhelhetőség: a légszennyezettségi határérték és az alap levegőterheltség különbsége

Az ipari terület távlati beépülésével a **helyhez kötött diffúz és pontforrás hatásterületének lehatárolását** a 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet. 2. §. 12c. a), b) vagy c) valamint a 14. a), b) vagy c) pontja alapján kell megtenni.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## **Építés közvetlen hatásterülete**

**Építkezés alatt a közvetlen hatásterület** az út- és közműépítés során közvetlenül igénybevett terület és a tervezett út és közművek nyomvonala melletti terület. A légszennyező anyagok és a porterhelés koncentrációjának legmagasabb (határérték közeli, vagy akár határértéket meghaladó) mértéke a munkaterületen kívüli 20 méteres körzetben várható. A munkaterülettől számított 50 méteres körzetben az építési eredetű levegőterhelés mértéke körülbelül a felére csökkenhet. Szélsőséges időjárási tényezők esetén az építésből eredő levegőterhelés 100 méteres körzeten belül fordulhat elő, azon túl várhatóan nem terjed.

## **Üzemelés közvetlen hatásterülete**

Az **üzemelés alatti hatásterület** NO<sub>2</sub> komponensre nézve került lehatárolásra. Jelen tervezési körülmények között ennél a komponensnél számíthatunk a legnagyobb hatásterületre.

Tárgyi tervezett új nyomvonal tervezési szakaszán az egyórás légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb (NO<sub>2</sub> - órás: 10 µg/m<sup>3</sup>, PM<sub>10</sub> – 24 órás: 5 µg/m<sup>3</sup>) feltétel a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. 14. b) pontja szerinti lehatárolás nem ad megbízható eredményt, hiszen a tervezési területen közvetlenül nem történik légszennyező anyagok monitorozása.

A nitrogén-dioxidra vonatkozó egy órás légszennyezettségi határérték 100 µg/m<sup>3</sup> a 4/2011. (I.14.) VM rendelet szerint; a terhelhetőség a tervezési terület alap légszennyezettségét figyelembe véve, így 86,85 µg/m<sup>3</sup>. Ennek 20%-a ~17,37 µg/m<sup>3</sup>, mely szintén a közúttól 10 m-en belüli távolságban teljesül.

A c) pont alapján az egyórás maximális érték NO<sub>2</sub> esetében ~5,7 µg/m<sup>3</sup> körül van a vizsgált 10 m-en távlati állapotban, ennek 80 %-a 4,56 µg/m<sup>3</sup>, ez az érték már 10 m-en belül teljesül.

## **Élővilág**

A közvetlen hatásterület a beruházás kapcsán a végleges és ideiglenes területfoglalással érintett területek élőhely-elfoglalása, illetve az ideiglenesen bolygatott területek, munka- és rakodó területek.

## **Tájvédelem**

Tájhasználati szempontból a közvetlen hatásterületbe tartozik az út és közmű nyomvonalak által igénybevett területek, mint más hasznosításból kivont terület. Közvetlen hatásterületnek tekinthetők továbbá azon tájrészletek, melyekről nyíló látvány vonatkozásában, a tájkép közvetlen előterében (nézőponttól mért 300 méter) szemmel jól érzékelhető minőségi változás várható.

## **Épített környezet**

A környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## **Zaj és rezgés**

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítés hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetlen hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítés zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz.

Jelen esetben a feltételezhető közvetlen hatásterület több száz méteres környezetében nem található zajtól védendő létesítmény. Mivel a tervezési területen elhelyezésre kerülő funkciók, létesítmények pontosan nem ismertek, egzakt hatásterületet nem lehet lehatárolni. A jogszabály alapján emiatt a meghatározható hatásterület – a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésének értelmében a zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 m-es távolságon belüli terület.

## **Hulladékgazdálkodás**

Közvetlen hatásterület hulladék szempontjából a fejlesztési terület, amelyen hulladék keletkezik, illetve gyűjtésre kerül. Ugyancsak a közvetlen hatásterület része az építés által ideiglenesen igénybe vett felvonulási területek, ahol szintén keletkezhetsz hulladék, és gyűjtése szükségessé válhat.

### *Közvetett hatásterület*

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerint „a közvetett hatások területei a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt tovább terjedő hatásfolyamatok terjedési területe, amelyeket valamely hatásfolyamat érint.”

## **Földtani közeg**

A közvetett hatásterület a talaj esetében a létesítményhez köthető közúti forgalom emissziói, valamint a havária helyzetek határozzák meg. Közvetett hatásterületként az építési-szállítási útvonalak és azoktól mért kb. 5-10 m széles sáv jelölhető ki, míg vertikálisan, a talaj tömörödése következtében kb. 2-3 méter mély terület.

## **Felszíni és felszín alatti víz**

Vizek tekintetében a közvetett hatásterületen a beszivárgó, lefolyó csapadékvizekkel bemosódó szennyezések, valamint a kapcsolódó közúti forgalom emissziójának hatásai érvényesülhetnek. A felszín alatti vizek hatásterülete összefonódik a talajával, a felszíni vizek közvetett hatásterülete a vízfolyás projekt által érintett vízgyűjtőterületére, illetve a felszíni lefolyási viszonyokban okozott változással érintett területekre terjed ki. A felszíni és felszín alatti vizek esetében is a közvetett hatásterületen érzékelhető hatás havária esetén következhet be.

## **Levegőminőség**

### **Építés közvetett hatásterülete**

Építkezés alatt a közvetett hatásterület részét képezhetik a szállítási útvonalak első burkolt, közforgalmi útig tartó szakasza, valamint a depóniák és üzemi területek környezete.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## **Üzemelés közvetett hatásterülete**

Levegőtisztaság-ellenőrzési szempontból azok az utak és csomópontok tekinthetők közvetetten levegőtisztaság-ellenőrzési szempontból hatásterületeknek, amelyeknél 20%-ot meghaladó forgalomváltozást okoz a tervezett létesítmény. Tárgyi, mintegy 20%-os változás eredményezhet ugyanis kimutatható levegőterhelés változást, ezért jogszabályi előírások hiányában ezzel a lehatárolási jellemzővel határozható meg objektíven a kapcsolódó úthálózatokra vonatkozó levegővédelmi ún. közvetett hatásterület.

## **Élővilág**

Élővilág-ellenőrzési szempontból közvetett hatásterületnek számít a munkálatokkal érintett nyomvonal szakaszok legfeljebb 100 méteres környezete a kivitelezés során.

## **Tájvédelem**

Tájesztétikai értelemben mindazon terület közvetett hatásterület, ahonnan a tervezett infrastruktúra-fejlesztés látható. A láthatóság érvényesülése a tengerszint feletti magasságtól, a lejtők hajlásától, hosszától és a hegy-völgy formációk jellegétől függ. A láthatóságot, az át-, a ki- és a rálátást a geomorfológiai adottságok mellett a borítottság, a használati mód és a beépítettség határozza meg. Tekintve, hogy a tervezett beruházás felszín közelben valósul meg, a területen megjelenő művi elemekben pedig jelentős változás nem várható (távvezeték oszlopok elbontása, közvilágítás oszlopok építése) a közvetett hatásterület nem nyúlik túl a tájkép előterén (300-1000 m), jelen esetben max. 500 m távolságra tehető.

## **Épített környezet**

Az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.

## **Zaj és rezgés**

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítmény hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetett hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítményhez kapcsolódó járműforgalom járulékos zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz. Jelen esetben a becsülhető többletforgalom hatásaként az ipari terület fejlesztés üzemeléséhez kapcsolódó közlekedési zajterhelés nem határol le a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. §-ban megfogalmazott hatásterületet - vagyis az építési szállítás zajvédelmi hatásterülete a tervezési terület határain nem terjed túl, mivel a megközelítő utak mentén a szállítási és fuvarozási tevékenység nem okoz 3 dB-nél nagyobb mértékű járulékos zajterhelés változást.

## **Hulladékgazdálkodás**

Hulladékgazdálkodási szempontból a beruházás közvetett hatásainak területéhez kapcsolható az a térség, amely az építkezésből származó és az üzemelés időszakában keletkező hulladékokat befogadja.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

### *Hatásviselők*

Talaj, felszín alatti és felszíni víz, valamint hulladékgazdálkodás szempontjából hatásviselők a termőtalaj, a felszín alatti víz, az érintett vízbázisok, valamint a keresztező és párhuzamosan futó vízfolyások. Élővilág-védelmi szempontból hatásviselők a teljes hatásterületen előforduló természetközeli élőhelyek, azok növény- és állatvilága.

Tájvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők a hatásterületen lévő emberek, akik a fejlesztés tájképi látványát érzékelhetik. Levegő- és zajvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők általában az emberek és az ökológiai rendszerek.



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

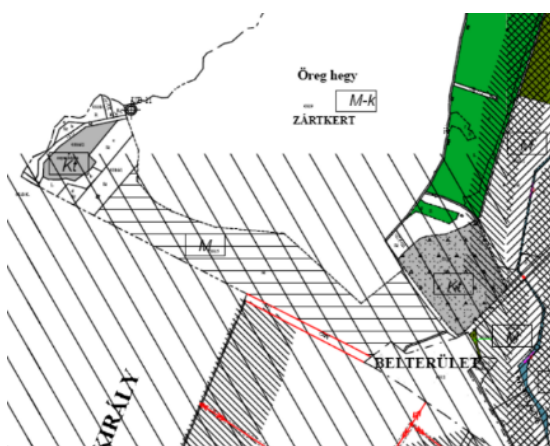
**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

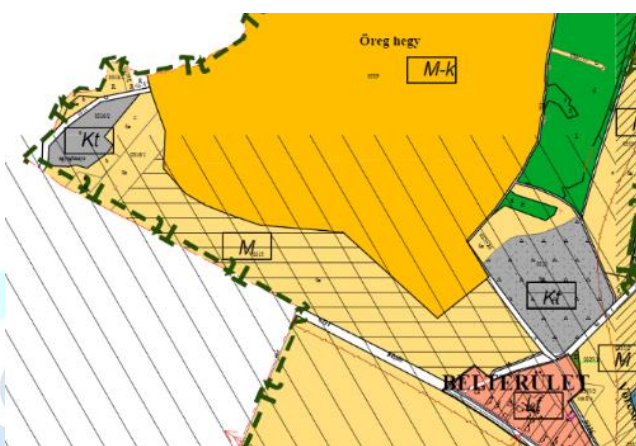
## 2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

**Csörnyeföld településen a változásokat nyugatról kelet felé haladva mutatjuk be a hatályos, majd a tervezett szabályozás leírásával.**

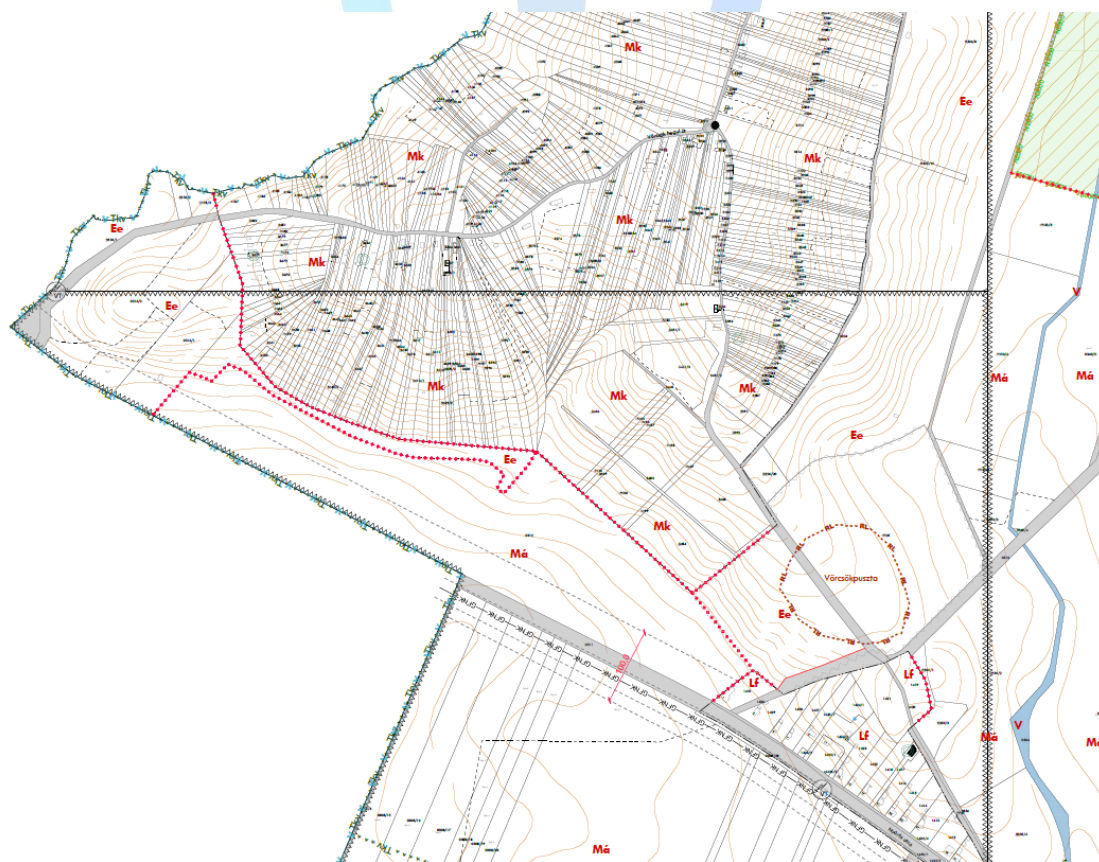
A Vöröcsöki zártkertől (Öreg hegy) délre található két Kt jellel jelölt különleges terület (bányatelkek) és a kettő között elhelyezkedő mezőgazdasági terület egy része Ee jelű egyéb erdőterületbe sorolódik. A település határához közelebb eső különleges terület nyugati oldalán, a 0318/3 hrsz.-ú telek közlekedési területből szintén egyéb erdőterület lesz, a 0318/1 hrsz.-ú telek déli része közúti közlekedési területbe kerül.



hatályos külterületi szabályozási terv kivágat



hatályos szerkezeti terv kivágat



tervezett szabályozási terv részlet

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A Vöröcsöki felhagyott temető Kt jelű különleges területből Zkk jelű közkert zöldterületbe sorolódik.

A Nyárfa utcától délre található mezőgazdasági üzem Gip jelű gazdasági ipari terület helyett Kmü jelű különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület lesz. A tőle keletre elhelyezkedő 1433 hrsz.-ú telek, amely jelenleg falusias lakóterületbe tartozik, út lesz, melynek oka, hogy a Murapart Kft. parkoló kialakítását tervezi itt.

A hatályos belterületi szabályozási tervlap alapján a Borovics panzió felé és a Bussay pincészet felé vezető utak által határolt tömb, amely tervezett falusias lakóterületbe és zöldterületbe sorolt a hatályos tervben, a jelenlegi hasznosítása alapján mezőgazdasági terület lesz.

A tömbtől délre, az út másik oldalán található tartalék iparterület törlésre kerül. A 0149/3 hrsz.-ú telek, amin a jelenleg bezárt vendéglő épülete található és a 0149/6 hrsz.-ú telek északi része Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolódik, a 0149/5 hrsz.-ú telek Közm jelű közműelhelyezési terület, a terület többi része mezőgazdasági terület lesz.



hatályos belterületi szabályozási terv kivágat

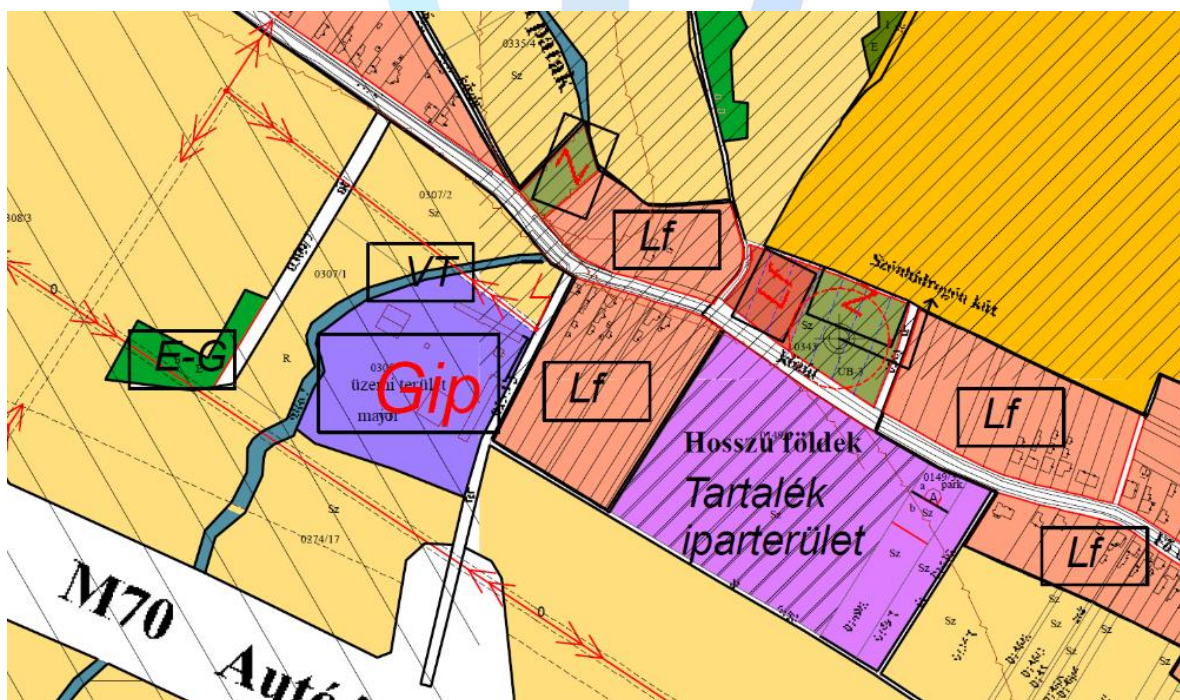
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



hatályos külterületi szabályozási terv kivágat

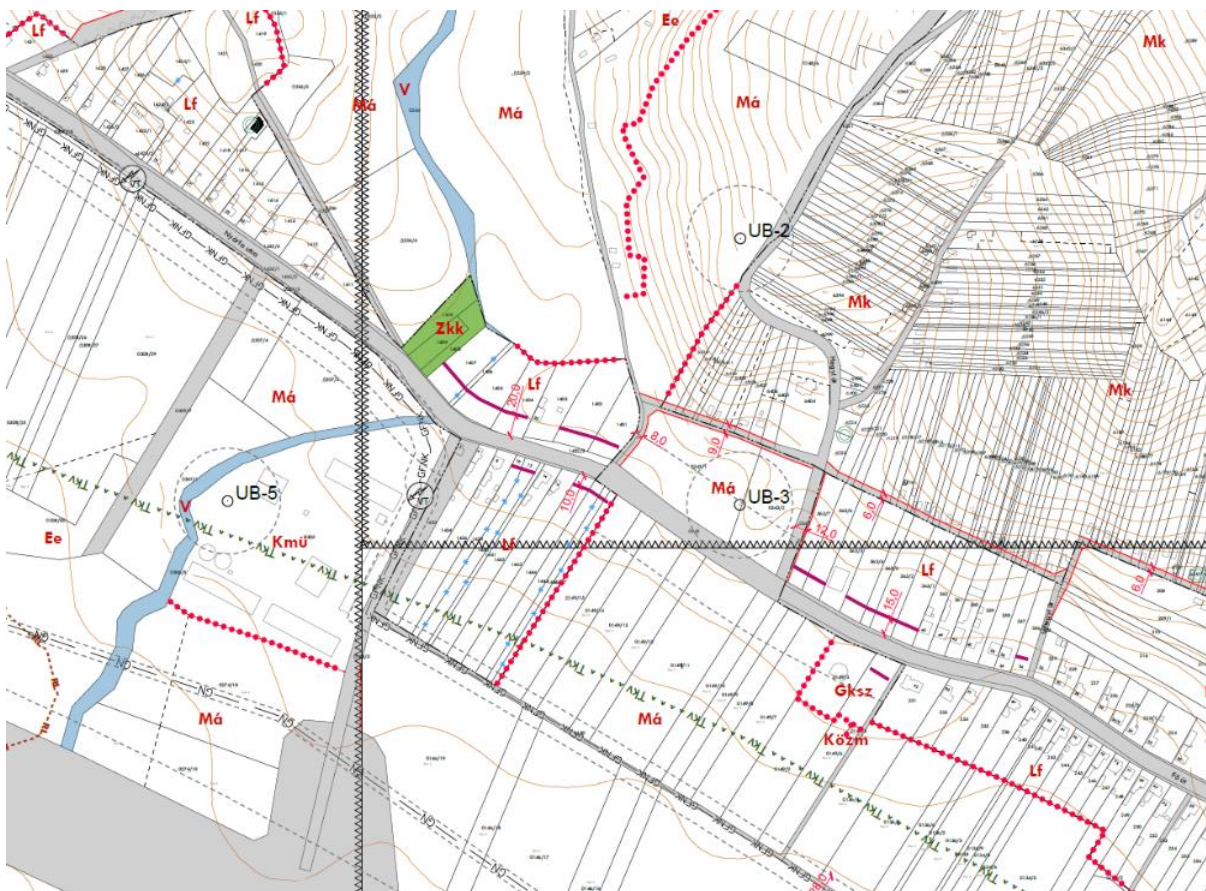


hatályos szerkezeti terv kivágat

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

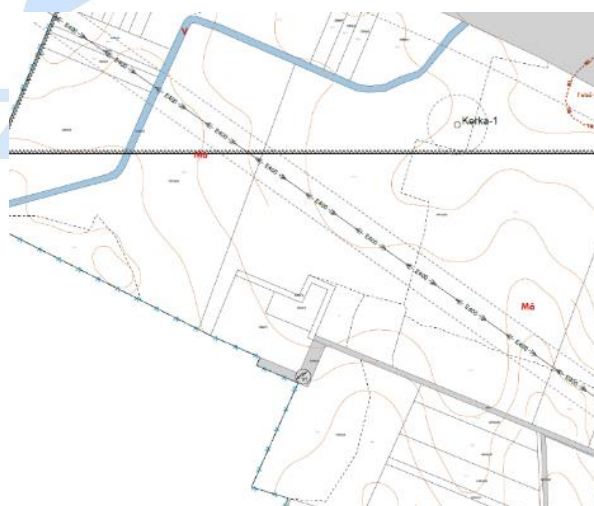


tervezett szabályozási terv részlet

A közigazgatási határ mentén található gazdasági ipari terület törlésre kerül, mivel gazdasági tevékenység céljából nincs hasznosítva, így helyette mezőgazdasági területbe sorolódik.



hatályos külterületi szabályozási terv kivágat



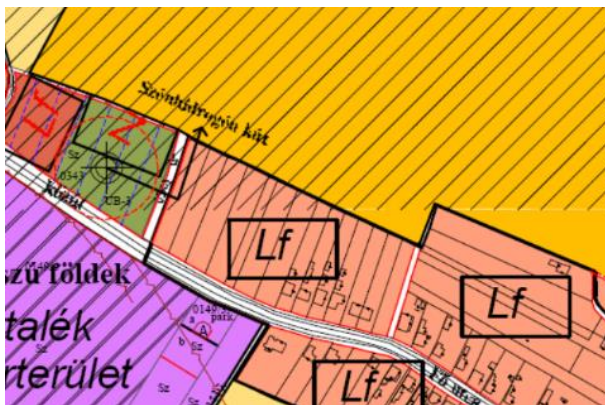
tervezett szabályozási terv részlet

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorf@ehszona.hu](mailto:andras.gyorf@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A zártkertek déli végében útszabályozás kerül kijelölésre.

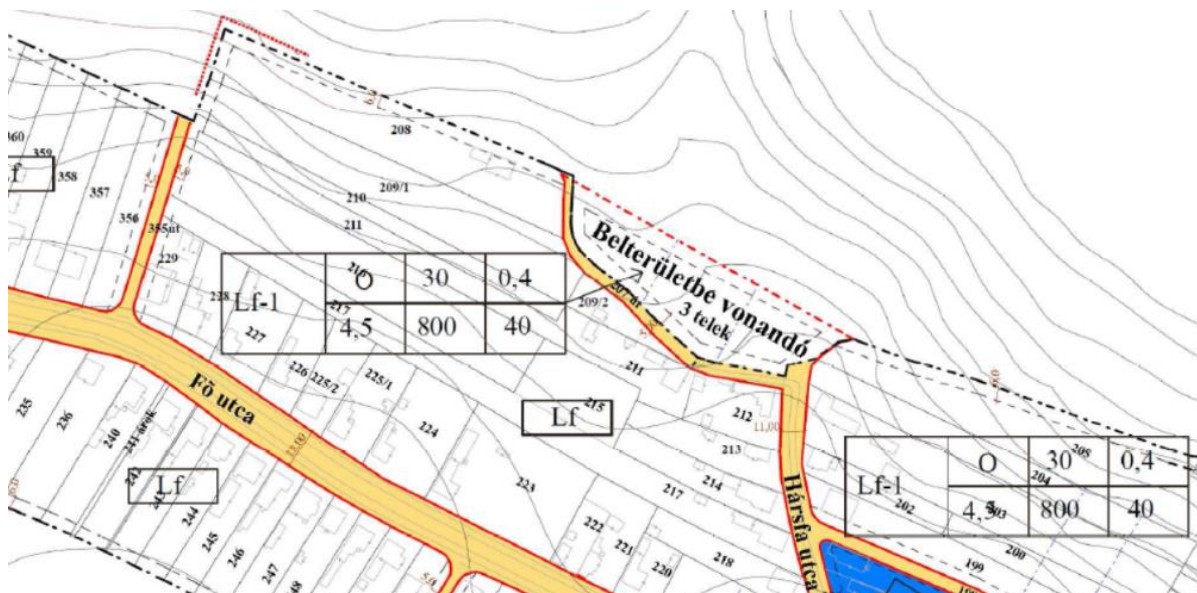


hatályos szerkezeti terv kivágat



tervezett szabályozási terv részlet

A zártkert belterület határán a belterületbe vonandó rész törlésre kerül, kertes mezőgazdasági terület marad.

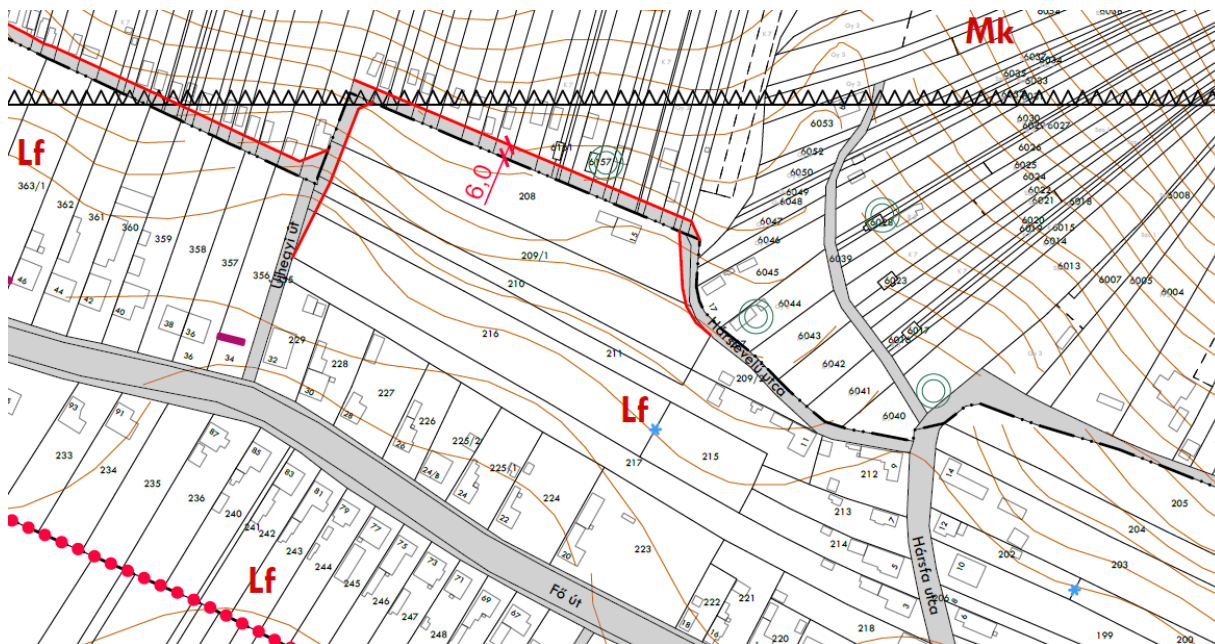


hatályos belterületi szabályozási terv kivágat

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



tervezett szabályozási terv részlet

A 194 hrsz.-ú telek, amin játszótér található, településközpont vegyes területből közkert zöldterületbe sorolódik. A 198 hrsz.-ú telek és a tőle délre, egészen a Fő útig tartó terület a játszótér telkét leszámítva falusias lakóterületbe kerül.

A hivatal tömbje, illetve a 188-191 hrsz.-ú telkek településközpont vegyes területbe sorolódnak. A 187 hrsz.-ú telek tervezett közúti közlekedési területből falusias lakóterület lesz.

#### **A hivatal melletti útszabályozás törlésre kerül.**

A templomot és a boltot magában foglaló tömb egységesen településközponti vegyes területbe sorolódik.

Településközponti vegyes területbe sorolódik továbbá a 151/1 hrsz.-ú telek, melyen szállásépület található, valamint a mellette lévő 147 hrsz.-ú telek is, így kialakul Csörnyeföld központjában egy egységes településközponti vegyes területfelhasználású tömb.

A Liget utcák által közrefogott zöldterület közlekedési területbe kerül, kivétel a 104 hrsz.-ú telektől északra lévő háromszög alakú telek, amely marad zöldterület (Zkk), valamint a 102, 103 és 104 hrsz.-ú telkeket, melyek falusias lakóterületbe sorolódnak.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

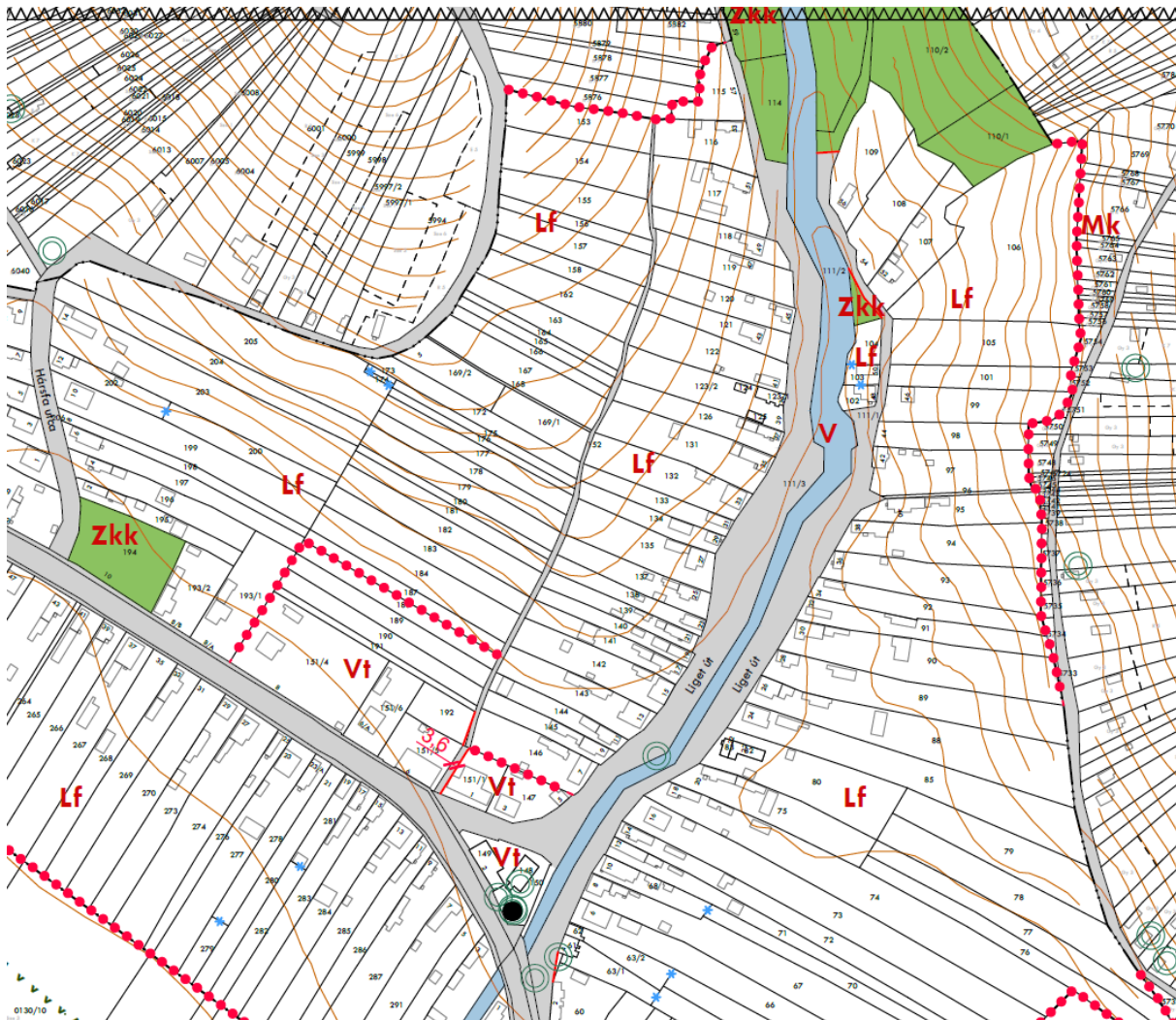


hatályos belterületi szabályozási terv kivágat

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



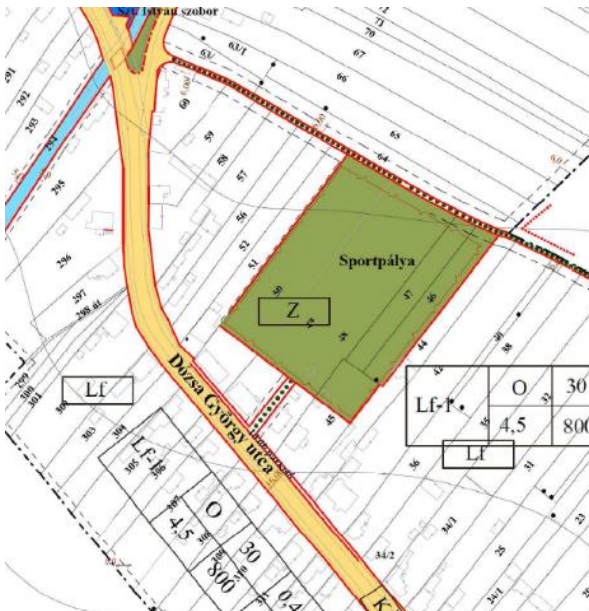
tervezett szabályozási terv részlet

Változik a sportpálya övezeti lehatárolása. A hatályos szabályozási és szerkezeti terv nem egységesen jelöli, a módosítás során a 49 és 50 hrsz.-ú telkek lesznek közpark zöldterületbe sorolva. Az útsabályozás is módosul. Út a sportpályáig marad kiszabályozva északon, a Temető út felől, továbbá törlésre kerül a Dózsa út felőli megközelíthetősége.

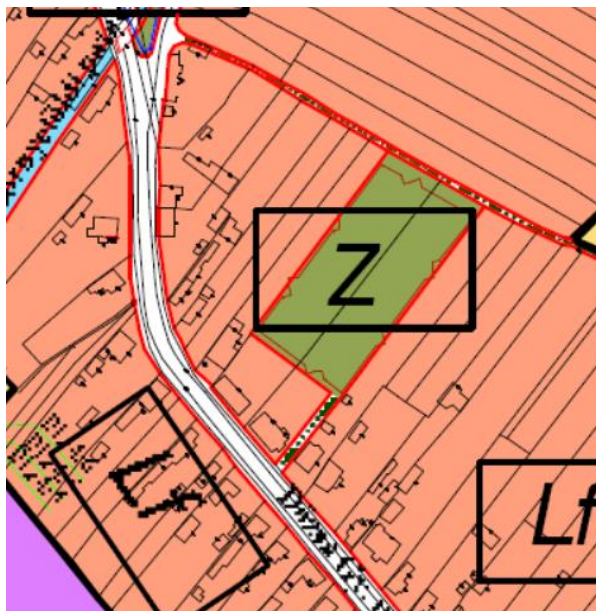
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

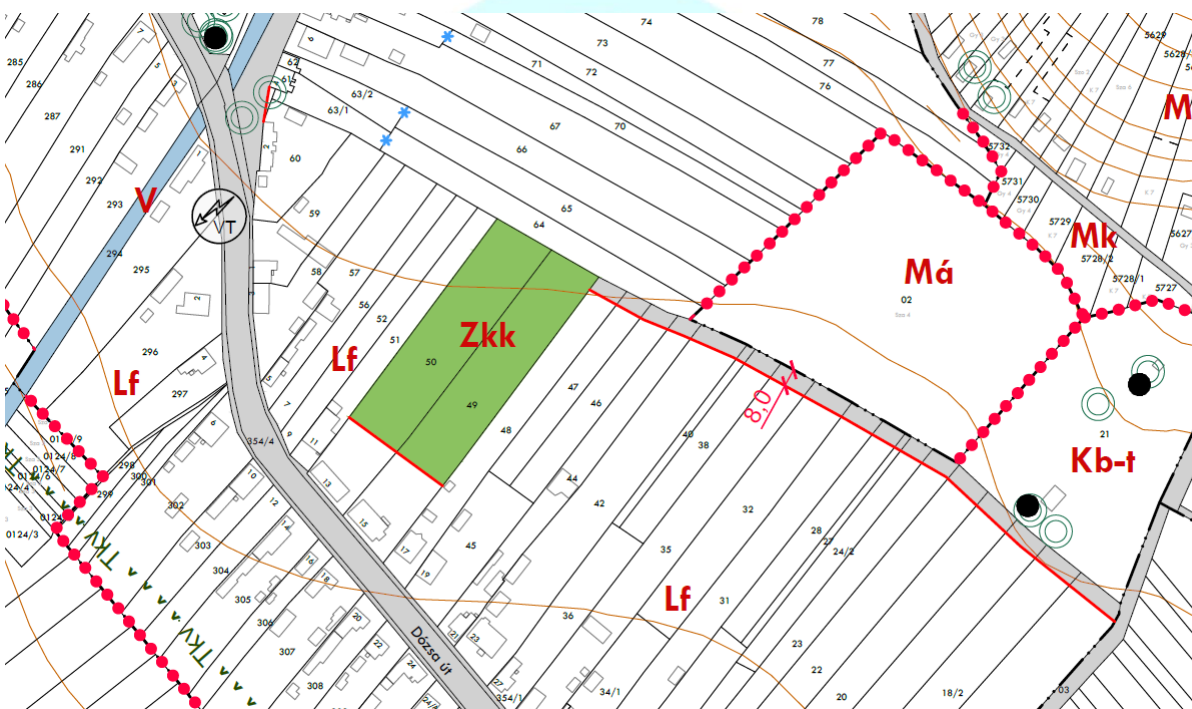
Telefon: +36-70/977-49-55



hatályos belterületi szabályozási terv kivágat



hatályos szerkezeti terv kivágat



tervezett szabályozási terv részlet

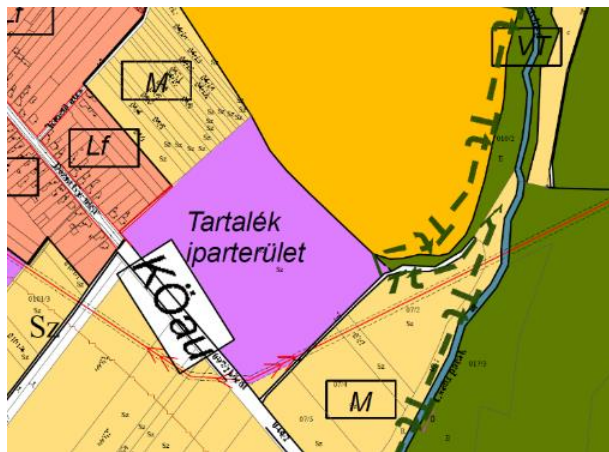
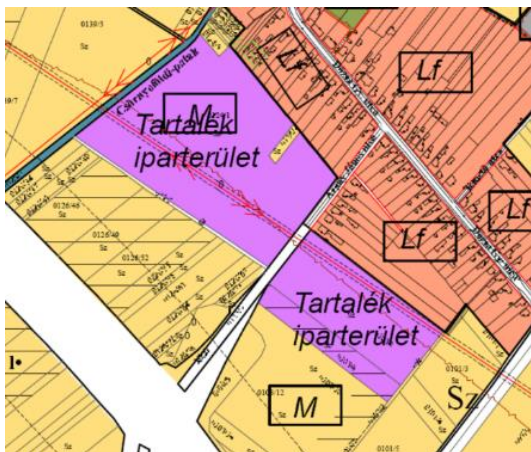
A tartalék iparterületek az Arany János utca két oldalán törlésre kerülnek, általános mezőgazdasági területként szabályozottak. A falusias lakóterületektől keletre található tartalék iparterület Gip jelű egyéb ipari gazdasági területbe sorolódik. Amennyiben lehetőség lesz rá, az Önkormányzat szeretne napelemparkot létrehozni itt, vagy egyéb ipari telephelyek kialakításának lehetőségét megteremteni.

A Gip jelű egyéb ipari gazdasági területtől észak-keletre lévő zártkerti területsáv Ev jelű védelmi célú erdőterület övezetbe sorolódik át, így az iparterület ezen oldalán telken belüli kötelező fásítás nem kerül jelölésre a szabályozási terven.

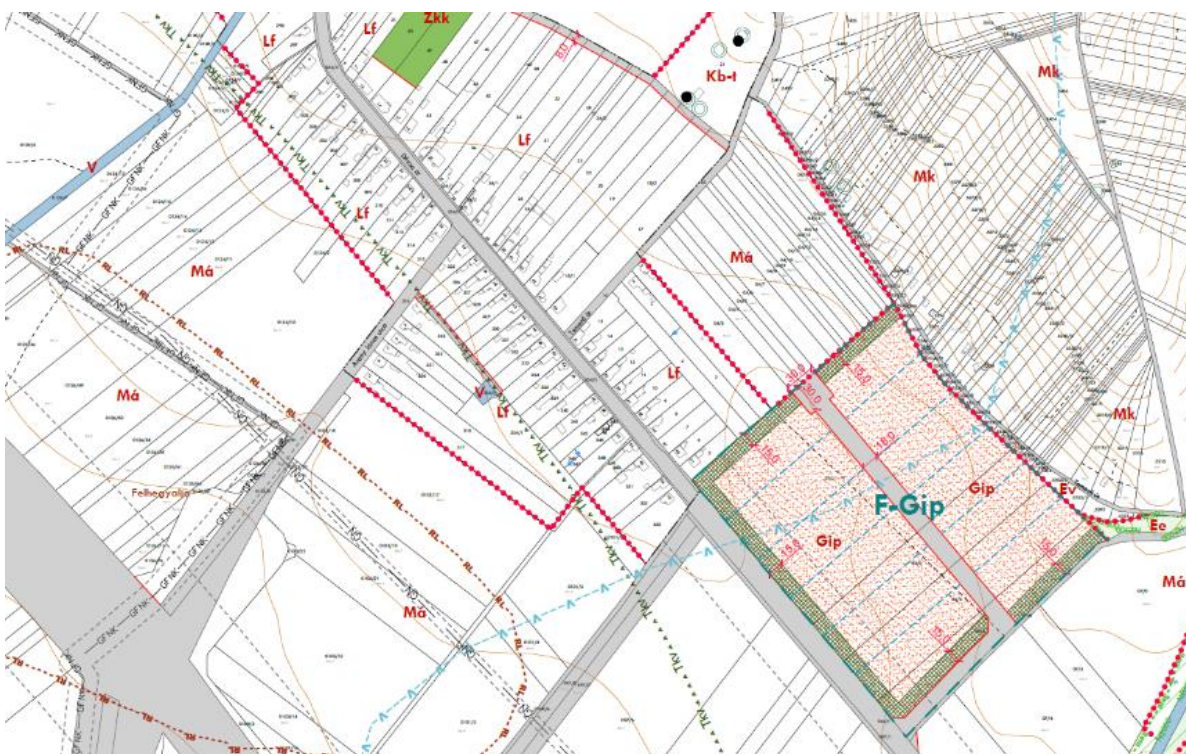
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55



hatályos szerkezeti terv kivágatok



tervezett szabályozási terv részlet

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát változtatja, a terület jellegét nem. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá az ipari terület zaj és rezgés és levegőtisztaságvédelmi szabályozása és monitoring vizsgálata javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

#### Erdőterületek szabályozásának változásai

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

A hatályos településrendezési tervekben az erdőterületek kétféle övezetbe kerültek besorolásra. Ezek az E-V jelű védelmi (védett és védő) erdő és az E-G jelű gazdasági erdő.

Az új településtervben az erdőterületeket az Erdészeti Igazgatóság adatbázisa alapján, az abban fellelhető rendeltetésekre vonatkozó adatállomány szerint soroljuk be védelmi és egyéb erdőterületbe. Az egyéb erdőterületbe a gazdasági rendeltetésű erdőrészek kerülnek.

### **Mezőgazdasági területek változásai**

A hatályos településrendezési tervek M jelű mezőgazdasági területet és M-k jelű kertes felhasználású mezőgazdasági területet különböztetnek meg. Az új településrendezési terv általános és kertes mezőgazdasági területeket különböztet meg Má és Mk jelöléssel.



**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

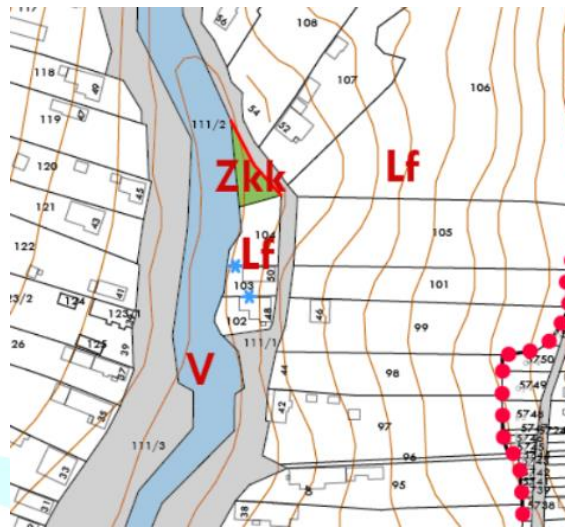
**Telefon:** +36-70/977-49-55

### 2.5.1. Zöldterületek törlése/módosítása a Liget utcában

A Liget utca északi végén a pataktól keletre lévő kis telkek zöldterületből falusias lakóterületbe kerültek átsorolásra. A 96 hrsz.-ú út bővítésének, valamint a 111/1 hrsz.-ú út bővítésének törlésével szintén falusias lakóterületek kerültek kijelölésre.



102, 103, 104 hrsz.-ú területek hatályos területfelhasználása



tervezett szabályozási terv részlet

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát változtatja, a terület jellegét nem. Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem fed át a területtel.  A valós területhasználatnak megfelelően történik a zöldterületből falusias lakóterületbe sorolás, így a terhelés nem növekszik.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

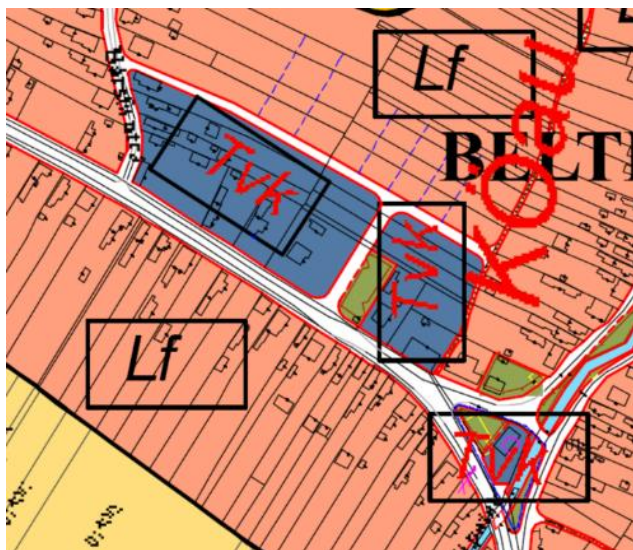
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

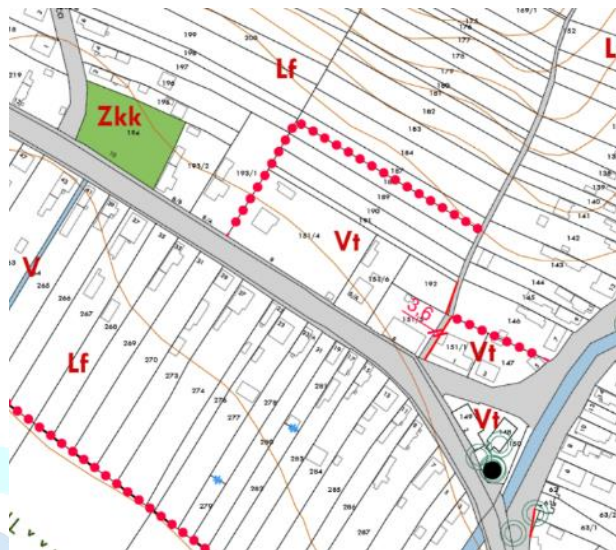
Telefon: +36-70/977-49-55

## 2.5.2. Településközponti vegyes és falusias lakóövezet került kijelölésre

A településközpontban a hivatal épületének tömbjében a Fő utcával párhuzamosan kijelölt út és zöldterület megszüntetésével településközponti vegyes és falusias lakóövezet került kijelölésre. Az útkanyarulatban jelölt két zöldterület, játszótér szintén településközponti vegyes övezetbe kerül.



érintett területek hatályos területfelhasználása



tervezett szabályozási terv részlet

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	A meglévő terület átminősítése, településrendezési fejlesztési céllal átalakítás történne. A tervezett területen műemlék és régészeti lelőhely nem található. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem érinti a területet. A terület visszaminősítésével az esetleges jövőbeli környezet-terhelés csökken. Az átsorolás valós területhasználat változást nem okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá az beépített terület zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

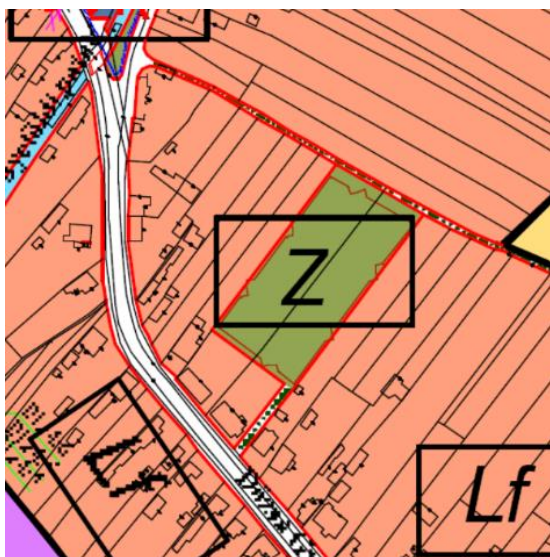
web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

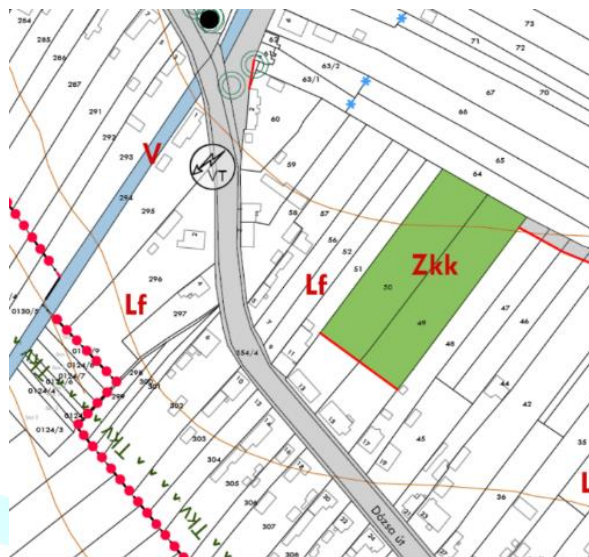
Telefon: +36-70/977-49-55

### 2.5.3. Lakóterület kijelölése a településrész központi területén

A sportpályától észak-nyugatra jelölt gyalogút, valamint a sportpálya dél-keleti sarkán jelölt zöldterület falusias lakóterületre módosul.



spotpálya környéki területek hatályos területfelhasználása



tervezett szabályozási terv részlet

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	A meglévő zöldterület átminősítése/módosítása történne lakóövezeti területre, településrendezési fejlesztési céllal átalakítás történne. A tervezett területen műemlék és régészeti lelőhely nem található. Natura 2000 SAC terület, országos vagy helyi védettségű természetvédelmi terület, országos ökológiai hálózat eleme nem érinti a területet. A település belterületi részén tervezett módosítás környezetvédelmi szempontból egyik paraméter tekintetében sem okoz releváns változást. A településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá az beépített lakóterület zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

3313 m<sup>2</sup> zöldterület és erdőterület került új beépítésre szánt területbe, ennek 125 %-a 4141 m<sup>2</sup>, amekora területű új zöldterületet kell kijelölni az új településtervben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) 12.§ (2) bekezdése alapján. 4126 m<sup>2</sup> új beépítésre szánt terület került kijelölésre, mely korábban közlekedési terület volt, a MaTrT 12.§ (2) bekezdés és (3) bekezdés a) pontja alapján így összességében 4141+4126 m<sup>2</sup> = **8267 m<sup>2</sup> új zöldterületet kell kijelölni.**

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## Kijelölt új zöldterületek

### 1. terület – Zöldterületek kijelölés a Fő utca északi oldalán a játszótér telkén

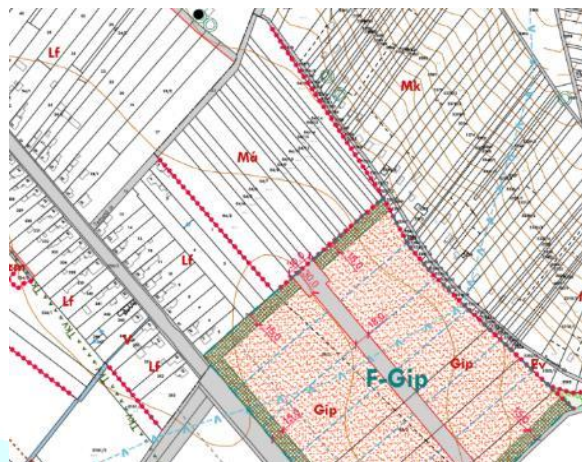
területük: 2215 m<sup>2</sup>



tervezett szabályozás

### 2. terület – védelmi célú erdőterület kijelölés a fejlesztési akcióterülettől É-ra

területe: 4304 m<sup>2</sup>



tervezett szabályozás

A fent bemutatott két helyszínen mindösszesen **6519 m<sup>2</sup> új zöldterület került kijelölésre** a tervekben. Új erdőterületek kerültek kijelölésre, összesen **74,1 ha**, ebből Natura2000 területén kívül esik **39,3 ha**, így a jogszabálynak való megfelelés biztosított.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	A zöldterületek kijelölése pozitív hatással van a környezetre.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	
Zaj- és rezgés-terhelés	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## 2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A kedvezőtlen hatások csökkentése érdekében javasolt védelmi intézkedéseket az alábbiakban foglaljuk össze környezeti elemenként, illetve környezeti hatótényezőnként.

### 2.6.1. Talaj- és felszín alatti vízvédelem

#### Építés

A kivitelezés során biztosítani kell, hogy az érintett földtani képződmények minősége káros mértékben ne változzék, ezért a kivitelezés ideje alatt csakis kifogástalan, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel lehet végezni az építést, amelyekből szénhidrogén, vagy egyéb szennyezés nem kerülhet a talajra, illetve a felszín alatti vizekbe.

Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízreztim környezetben kell kialakítani. Új létesítmény esetén, vízbázis belső, külső és hidrogeológiai A védőövezetén nem jelölhető ki, még ideiglenesen sem ilyen tároló.

Amennyiben az üzemi gyűjtőhelyen veszélyes hulladékot gyűjtenek, a gyűjtőtér burkolatát olyan anyagból kell kialakítani, amely a veszélyes hulladékkal történő esetleges kölcsönhatás esetén bekövetkező kémiai reakcióknak ellenáll. Ezért az ideiglenes, veszélyes hulladéktárolók kialakítását kármentő aljzattal lehet megvalósítani, különösen a szennyeződésre érzékeny területeken.

A tervezett építéshez csak jogerős és érvényes hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyag (kő, kavics, homok, agyag, vagy ezek bármilyen arányú keveréke) használható fel. Az anyagnyerőhelyek kiválasztásánál a szállítási távolságok csökkentése érdekében előnyben kell részesíteni a beruházási területhez közelebb esőket, ügyelve, hogy a szállítási útvonalak minél kevesebb mezőgazdasági művelés alatt álló területet vegyenek igénybe.

Az építés időszakában a beruházás során nagy tömegű munkagépek haladnak el, melyek kedvezőtlen mértékű talajtömörödést idézhetnek elő. Ezért az építési munkálatok befejeztével az érintett területek rekultivációját (talajlazítás) meg kell tenni. Valamint az elbontásra kerülő távvezeték oszlopok helyén is el kell végezni a terület rekultivációját.

A kivitelezés közben kitermelt talajt csak a megfelelő sorrendben, a talajrétegződésnek megfelelően szabad visszatölteni a munkaárokba.

Későbbi tervfázis munkarészeként humuszgazdálkodási terv készítése szükséges, mely alapján a termőtalajt szelektáltan (talajtípus szerint) le kell termelni és ideiglenes depóniákban tárolni. Az építkezés során a leszedett humuszréteget úgy kell tárolni, hogy annak felülete másodlagos kiporzást ne okozzon. Amennyiben szükséges a földmunkavégzésnél a kiporzás csökkentése érdekében locsolást kell alkalmazni. A depóniában tárolt anyagot helyben fel lehet használni. A humuszterítés után minél előbb füvesíteni kell az erózió megelőzése miatt.

Az építkezés során a munkagépek, berendezések, szállító járművek esetleges meghibásodásából származó kenő- és üzemanyagok talajra kerülése esetén az elfolyt szennyezőanyagokat az átitatott

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

közeggel (talaj) együtt haladéktalanul zárt tároló edénybe össze kell gyűjteni és a 225/2015. (VIII. 7.) kormányrendelet előírásai szerint kell kezelni. Az építés közben csak kifogástalan állapotú gépek és szállítóeszközök alkalmazhatók a szennyezés elkerülése érdekében.

#### **Rendkívüli események**

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

Amennyiben az építkezés során, üzemzavar vagy baleset következtében a talajra kőolajszármazék vagy egyéb, környezetet károsító anyag kerül, akkor a szennyezett talajt az illetékes környezetvédelmi hatóság azonnali értesítése mellett a területről el kell távolítani és minősítés után engedélyezett hulladékkezelő telepre kell szállítani.

### **2.6.2. Felszíni vízvédelem**

#### **Építés**

A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést. Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

A vízfolyás keresztezések kiépítését javasolt kisvízi időszakban elvégezni. A munkák megkezdése előtt a kezelőkkel egyeztetni kell.

Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein keletkező kommunális szennyvizet zárt tartályokban kell gyűjteni, és azok ártalmatlanítását előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen kell végezni.

A pályatesten összegyűlő csapadékvizek elvezetéséhez vízjogi engedélyezési terv készítése szükséges.

#### **Rendkívüli események**

A rendkívüli, váratlan szennyezés, szennyeződés elkerülése érdekében a technológiai előírások betartását és a berendezések műszaki állapotát fokozottan és folyamatosan ellenőrizni kell.

### **2.6.3. Levegőtisztaság-védelem**

#### **Építés**

Az építés alatt a határérték feletti szennyezés megelőzésére a száraz időszakban a szélesebb és szélirány függvényében nedvesíteni kell a területet a porképződés megakadályozására.

A szállításra használt útvonalakat és a deponált földanyagot újratermelés elleni védelem érdekében rendszeres időközönként locsolni kell.

A bontási törmeléket, a talajcserére szánt földanyagot, valamint a munkaárok visszatöltése során véglegesen kiszoruló földmennyiséget elszállító teherautókat a porterhelés céljából le kell fedni.

Lehetőség szerint korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépeket szükséges alkalmazni.

Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

Az építés során a szállító gépkocsipark műszaki állapotának megfelelőnek kell lennie, úgy motorikusan, mint felépítményileg (porzás mentesség). Ennek rendszeres ellenőrzése szükséges.

A földalatti vezetékek magassági elhelyezése, valamint a vezetékek közötti legkisebb védőtávolságok biztosítása az előírásokban foglaltaknak megfelelően.

### **Rendkívüli események**

Nagyobb haváriás eseménynél az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, mint illetékes szerv jár el, és az illetékes Környezetvédelmi Hatóság végzi a környezeti kárelhárítás szakmai irányítását. Az előforduló események előre körvonalazása a lehetőségek széles spektruma miatt meglehetősen nehézkes, minden esetben be kell tartani az elkészítendő üzemelési tervben rögzítetteket. A cél a környezetterhelő események minél gyorsabb megszüntetése, semlegesítése.

Gázszivárgás esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint kell, hogy eljárjon.

A szennyvíz szag szennyező anyagai a csatornahálózatban szeparálódhatnak, átalakulhatnak, ill. közbülső és végső oxidációs termékek során keletkezhetnek. A csatornában fellépő kellemetlen szaganyagok mennyisége igen sok tényezőtől függ. A bűz-képződést elsődlegesen meghatározza az oxigén-ellátottsági viszonyok milyensége. Fontos a szennyvízben oldott oxigén jelenléte, mely legalább 1 mg/l legyen. Ez az érték függ a vízben lévő, és az abba beoldódó oxigén mennyiségétől, és a szerves anyag lebontás oldott oxigén igényétől.

### **2.6.4. Élővilág-védelem**

#### **Építés**

A közmű kiváltás esetében a nyílt fektető árkokat a lehető legrövidebb ideig szabad csak nyitott állapotban tartani a kistermetű állatok (pl. rovarok, kételtűek, kisemlősök stb.) beleesésének megelőzése érdekében. A betemetés előtt végig kell nézni az árkokat és a beleesett állatokat ki kell menteni.

A területen potenciálisan előforduló élővilág oltalma érdekében a tervezett beruházás megvalósítása során szükséges fásszárú növényzet irtását a vegetációs időszakon kívül javasolt elvégezni (október 1. – március 1.).

Az építés során környezetkímélő területhasználat szükséges, azaz a földtani közeg és a felszíni, ill. felszín alatti vízkészletek nem szennyezhetők. Törekedni kell, hogy az anyagmozgatás, kivitelezés során a tehergépkocsikból, munkagépekből, valamint más munkálatok folyamán olaj, vagy olajszármazékkal szennyezett víz, illetve egyéb az élő szervezetekre káros vegyi anyag a környezetbe ne juthasson.

A kivitelezés során ideiglenesen igénybe vett területek rekultivációját úgy kell elvégezni, hogy figyelembe veszik a tájra és az adott termőhelyre jellemző természeti adottságokat. A fejlesztéssel érintett területeken és az újonnan kialakítandó útszakaszok menti zöldfelület kialakítása során a termőhelynek megfelelő és az adott kistájban természetes előfordulású fajok alkalmazása részesítendő előnyben. A fejlesztési területet nem érint Natura 2000 terület, és az országos ökológiai hálózatot sem érinti. Ezen felül a tervezett intenzitás növelés hatása a lakosságra, az emberi egészségre, illetve a lakosság életminőségének fenntartása és javítása szempontjából mindenképp fontos a meglévő zöldterületek megtartása és fejlesztési területen 3 szintű növénytakarások telepítése.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

### 2.6.5. Tájvédelem

#### Építés

Az építés/kivitelezés fázisa táj- és településképvédelmi szempontból ideiglenes állapotot jelent, megvalósult állapotban a kivitelezés helyszínétől függően jelentős lehet. Ennek szabályozása és mértéke a beépítés helyszínétől függ és projekt tervezési fázisában szabályozandó. Az építési tevékenység a jelenlegi tájszerkezetet és tájhasználatot nem változtatja meg jelentősen. A kivitelezés a jelenlegi tájképre minimális hatással lesz, amit elsősorban a fejlesztés során a tájban megjelenő ideiglenes depónia és felvonulási területek, építőgépek megjelenése okoz. Ez a hatás azonban csak ideiglenesen jelentkezik, az építkezést követően a gépek levonulnak, a felvonulási terek pedig felszámolásra, majd helyreállításra kerülnek. Jelentősebb terhelő hatása lehet a kitermelt föld elhelyezésére szolgáló depóniák kialakításának, de ezek helyéről és az elhelyezés módjáról a jelenlegi tervezési fázisban nincs közelebbi információ.

A rendelkezésre álló MaTrT-ben szereplő Nemzeti Ökológiai Hálózat rendszerének térképe a tervezési terület mentén – mely megegyezik a kijelölt Natura 2000 határával - magterület, a szőlőhegyeket határoló erdők mentén pufferterületek lettek kijelölve.

A település külterületén, északon lévő kiterjedt erdőség a HUBF20040 Vétyempusztá európai jelentőségű Natura 2000 területben került kijelölésre.

### 2.6.6. Épített környezet védelme

#### Építés

A régészeti lelőhelyek, valamint a helyi védelem alatt álló értékek a szabályozási tervlapon jelölésre kerültek.

A fejlesztési tervek védett értékeket nem érintenek.

A település helyileg védett értékeit, valamint a község területén található régészeti lelőhelyeket az országos és a helyi védelem biztosítja, itt változtatásra nincs szükség. Az önkormányzat által eddig meghozott helyi védelem megfelelő. A szőlőhegy hagyományos értékeinek megőrzése, amennyiben az önkormányzat szükségesnek ítéli, tervezést, szakértő bevonását igényli.

### 2.6.7. Zaj- és rezgésvédelem

#### Építés

Építés alatt zaj-, illetve rezgésvédelmi rendkívüli intézkedés nem indokolt.

#### Üzemelés

A településközponti és a lakóövezeti zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)

### 2.6.8. Hulladékgazdálkodás

#### Építés

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

Az építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.

### **Kommunális, települési hulladékok gyűjtése, ártalmatlanítása**

Az építkezés során keletkező települési szilárd hulladékot (kommunális hulladékot) zárt hulladéktárolóban kell gyűjteni és azt rendszeresen nem veszélyes hulladéklerakóba (kommunális hulladéklerakóba) kell elszállítani. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről építkezés alatt a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.

### **Inert hulladékok gyűjtése és elszállítása**

Az építkezés során esetlegesen keletkező inert hulladékokat (veszélyes anyagot nem tartalmazó építési törmelék) a legközelebbi - engedéllyel rendelkező - települési inerthulladék-lerakóban szükséges elhelyezni.

### **Veszélyes hulladékok gyűjtése és elszállítása**

Veszélyes hulladékok keletkezése nagy mennyiségben előre láthatóan nem várható.

Az építkezés során keletkező veszélyes hulladékok a 225/2016. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásai szerint egymástól elkülönítve, környezetszennyezést kizáró módon szükséges összegyűjteni, azokról nyilvántartást vezetni, bejelentést tenni és további kezeléséről, illetve veszélyes hulladéklerakóban való elhelyezéséről gondoskodni kell. Veszélyes hulladék kezelését, elhelyezését csak arra jogosult, engedéllyel rendelkező cég végezheti.

### **Üzemelés**

A tárgyi projektet képező tervezett fejlesztés üzemszerű működése során hulladék keletkezésére nem kell számítani, azonban a havária események elkerülése érdekében a berendezések műszaki állapotának fokozott és folyamatos ellenőrzése, karbantartása szükséges.

Az ipari területek üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben az ipari park üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

### **Rendkívüli események**

Havária esetén az üzemeltető az előre kidolgozott eljárások szerint (Havária terv) kell, hogy eljárjon és biztosítani kell a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozását. A kivitelezőnek és kezelőnek erre megfelelő készenléti szervezettel, és anyagokkal fel kell készülnie.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

## 2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozásra szükség van. A kivitelezési munkák alatt folyamatosan (minden építési munkafázisban), az üzemelés alatt pedig a forgalom növekedésével arányosan el kell végezni a szükséges méréseket és mintavételezéseket. (Környezeti tényezőként a lenti 8 pont szerint).

Az érintett területváltozás követésére olyan érzékeny indikátorrendszert érdemes kialakítani, amelynek segítségével a jelenlegi állapot rögzíthető, illetve a bekövetkezett változások regisztrálhatók, előre jelezhetők a területi változások, trendek. A terv hatásainak monitorozása érdekében az alábbi indikátorokat javasoljuk kialakítani:

1. Területhasználatok térbeli változásának vizsgálata.
2. Zajszennyezés által érintett emberek száma. Monitorozás tárgya: a zajszennyezés által érintett emberek számának megállapítása a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével
3. Biológiai aktivitás érték valós alakulása. Monitorozás tárgya: rendszeres biológiai aktivitásérték számítás a teljes térségre számítva.
4. Zöldfelület indikátor (ZFI) érték alakulása. A monitorozás tárgya: az úrfelvételből, vagy infrafelvételekből számolt zöldfelületi aktivitás érték (NDVI és LAE indikátorok változása)
5. A vizsgált területek természeti tőkéjének folyamatos mérése
6. A tényleges területi fejlesztések folyamatos figyelése.
7. A területi fejlesztések ütemezett megvalósításának biztosítása.
8. A területi fejlesztések megvalósítása során észlelt, a környezetre káros hatás fejlesztések leállítás, szükség és lehetőség esetén a településrendezési tervek módosítása a további károk keletkezésének megakadályozása érdekében.

A monitoring tevékenység célja a vizsgált elemek és rendszereik állapotában történő kvalitatív/kvantitatív változások időbeli kimutatása, melyre településrendezési terv esetében azok felülvizsgálatakor (4 évente) adódik lehetőség.

A környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához a terv készítésekor viszonylag kevés tervezési terület specifikus adat áll általában rendelkezésre: mérhető és ellenőrizhető adatok a pl. forgalom-számlálási adatok, zajterhelési számítások, valamint a közmű ellátottságra vonatkozó települési/országos statisztikák.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozás az új gazdasági területek kialakítása kapcsán válhat szükségessé a különböző emissziók nyomon követésére – a magasabb rendű jogszabályok alapján bejelentett környezeti terheléseket figyelemmel kell kísérni (pl. légszennyező pontforrások emissziós értékei, szennyvízkibocsátás, keletkező veszélyes hulladékok stb.).

A védett és egyéb értékes természeti területeken, de különösen az országos ökológiai hálózat övezeteivel és a Natura 2000 területekkel érintkező fejlesztési területek megvalósítása, új beépítések kapcsán szükséges az élővilág monitorozása (védett fajok előfordulása, biológiai sokféleség nyomon követése, invazív fajok elterjedésének vizsgálata).

A településfejlesztési tervben szereplő elgondolások, fejlesztési elképzelések megvalósítása során a település elsősorban saját humán erőforrását felhasználva látja majd el a monitoring feladatokat. A fejlesztési elképzelések közül a legtöbb lakóterületi és gazdasági területet érintő elképzelés nem önkormányzati tulajdonú területeken valósul meg. E fejlesztésekbe az önkormányzat csak közvetetten tud

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

beavatkozni, még hozzá úgy, hogy a fejlesztésekhez szükséges kereteket a településtervben létrehozza. A településterv mellett fontos, hogy ezzel szinkronban legyen a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet is, a települést érintő tájképvédelmi övezetek miatt. Az önkormányzat a változások illetve fejlesztési igények tükrében a településfejlesztési tervben megfogalmazottakat, illetve azok végrehajtására szolgáló eszközrendszerek közül a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet legalább 4 évente felülvizsgálja. A településfejlesztési tervet is 4 évente át kell tekinteni és az Önkormányzatnak döntenie kell róla, hogy a továbbiakban változatlanul használja, módosítja, vagy újat készít.

Célszerű az Önkormányzatnak évente áttekinteni a fejlesztési tervben szereplő célkitűzéseket és végig gondolni a folyamatokat, az elvégzett feladatokat, illetve, hogy azokkal közelebb került-e a kitűzött célokhoz. A végrehajtott feladatokról a közmeghallgatáson tájékoztatni kell a lakosságot, érdekképviselői szerveket, gazdasági szervezeteket minden évben. Figyelemmel kell lenni a településen működő vállalkozói rétegre, az általuk megfogalmazott fejlesztési elképzelésekre és szükség esetén a fejlesztési terv célrendszerét ehhez kell igazítani.

## 2.8 A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A településrendezés egész környezetünket formáló tevékenység. A helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészekben feltárt környezeti problémák megoldására tesz javaslatot.

### **Levegőtisztaság védelem**

A levegő tisztaság védelmével kapcsolatos szabályokat több jogszabály tartalmazza: A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) sz. kormányrendelet és a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) sz. VM rendelet. A közlekedésből származó légszennyezés káros hatásainak csökkentése érdekében az utak fásítása a porszennyezés, levegőterhelés mérséklésére fasor telepítését, illetve az út menti meglévő fás növényállomány megőrzés a fontos.

### **Talaj, felszíni- és felszín alatti vizek védelme, árvízvédelem**

A felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait kell betartani. A magasabb rendű jogszabályokban meghatározott felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny területi kategória biztosítja a felszín alatti vizek védelmét.

### **Zaj- és rezgésterhelés**

A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglaltak betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető.

### **Közlekedési zaj**

A területen a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet 3. mellékletének határértékeinek kell teljesülniük. A közúti közlekedés okozta zajszint mértéke, a zajterhelés csökkentése érdekében, intenzív többszintű növény-sáv kialakítása javasolt. Bár a fásítás okozta zajcsökkenés nem mérhető, ennek ellenére bizonyos mértékig javítja a forgalmas útszakasz menti zajhelyzetet.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

Üzemi és szabadidős tevékenységből származó zaj esetében az új tevékenység, zajkibocsátás meghatározására csak a konkrét beruházás ismeretében van lehetőség, ezért a tevékenységek hatásainak vizsgálatakor a rendelet meghatározott paraméterei az irányadók.

### **Természeti állapot javítása**

A beruházási területen az állatvilág védelme érdekében csakis szeptember 30. és március 1. között végezhető cserjeirtás, fakitermelés, gyephántás.

- A munkavégzésre, anyagszállításra a meglévő földút- és közúthálózat vehető igénybe, ki kell zárni annak a lehetőségét, hogy bármilyen építési forgalom juthasson a természetvédelmi szempontból értékes területekre, ill. hogy ezek területén építési törmeléket, hulladékot rakjanak le. Ennek érdekében a kisajátítási területen kívül nem hozhatók létre depóniák, anyagnyerőhelyek, pihenőhelyek, parkolók.
- Az építési tevékenységek során keletkező meredek falú mélyedéseket (pl. munkaárkok) nem szabad több napig fedetlenül hagyni, mert az a kismélységek, kettéltűek egyedeinek pusztulását okozhatja. E mélyedések betöltése, földmunkái során meg kell arról győződni, hogy nincsenek-e beléjük hullott állatok, s a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni.
- Kerülni kell az idősebb, odvas egyedek kivágását, mivel az odúlakó madarak, illetve denevérek otthonául szolgálhat. A fakivágások előtt meg kell győződni a faegyedek természetben betöltött szerepéről, a kivágások szükségességéről. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel példányonként egyeztetni kell a feltétlen megtartandó, és a kivágandó fákat.
- A környező területeken megmaradó természetes élőhelyek, illetve az ott élő védett fajok károsodásának megelőzése érdekében biztosítani kell, hogy a beruházás területén invázióra hajlamos fajok a zöldfelületek kialakítása során ne kerüljenek telepítésre, illetve spontán megtelepedésük esetén haladéktalanul eltávolításra kerüljenek. A nem kívánt gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében az építéssel érintett területeken a kaszálásáról 3 éven keresztül, évente minimum két alkalommal (első alkalommal virágzást megelőzően) gondoskodni kell.

A település területének több mint 50%-át érinti az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, majd az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010 (V.11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000 területek közül a Vétýempusza (HUBF20040) különleges természetmegőrzési terület.

A Natura 2000 erdőterületeket foglal magában.

A település külterületén, a belterülettől északra a HUBF20040 Vétýempusza európai jelentőségű Natura 2000 területben került kijelölésre, mely a község természetes és természetközeli erdőit foglalja magába. A belterülettel határos szőlőhegyen ma tapasztalható kezelési módok következtében védettségre alkalmas terület nem található. A belterületet kettészelő 7-es főúttól délre kiterjedt szántók húzódnak, melyeken intenzív mezőgazdasági művelés valósul meg, így ott természeti érték nem található. Ugyanitt a községhatárban spontán felverődött két erdőfolt jelenleg értékelhető természeti értéket nem képvisel.

**web:** <http://www.ehszona.hu/>

**email:** [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

**Telefon:** +36-70/977-49-55

## Kulturális örökség védelme

A településfejlesztési terv és a településrendezési terv (együtt: településterv) készítése és egyeztetése egyszerre történik a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdésének megfelelően. A településterv részeként elkészül az örökségvédelmi hatástanulmány is. A jogszabályi változások miatt az új településterv tartalmát a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet határozza meg.

A településterv megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg. Ez alapján Csörnyeföld község Önkormányzata a 46/2024. (VII.4.) sz. képviselő-testületi határozatban elfogadta a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát az önkormányzati főépítész, Agg Ferenc feljegyzése alapján.

**A régészeti lelőhelyek, valamint a helyi védelem alatt álló értékek a szabályozási tervlapon jelölésre kerültek. A fejlesztési tervek védett értékeket nem érintenek.**

## Tájképvédelem

A község tájvédelmi érintettsége ismert. A rendelkezésre bocsátott digitális alapadatok alapján Csörnyeföld közigazgatási területének jelentős része, köztük a lakóterületek, az Arany János utcában található néhány ingatlan kivételével, érintett a tájképvédelmi terület övezetével.

**A környezeti vizsgálat során feltártuk a környezeti hatásokat, a környezeti elemek igénybevételének módját és mértékét. A területi adottságok és a hatások elemzése alapján a következő megállapítások tehetők:**

- A terület immissziós jellemzőit a tervezett változásokból eredő kibocsátások kisebb mértékben befolyásolják. Környezeti levegőminőségi célként a jelenlegi kedvező levegőminőség megőrzése jelölhető meg.
- A technológiai eredetű kibocsátások tekintetében törekedni kell a korszerű technológiák, az elérhető legjobb technika alkalmazására. A továbbiakban tervezett új üzemi fejlesztések és beruházások során az új légszennyező források létesítése csak az elérhető legjobb technika alkalmazásával, előzetes engedélyezés alapján lehetséges.
- A tervezett fejlesztések mellett figyelni kell a zajkibocsátási határértékek betartására, az üzemi és közlekedési eredetű zajterhelés növekedésének megelőzésére. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.
- Az üzemi zajtól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új létesítmények vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának méréssel történő igazolására.
- A területen képződő települési és termelési hulladék kezelésére (ártalmatlanítására vagy hasznosítására) a területen kiépült és működő hulladékkezelő kapacitások rendelkezésre állnak és elegendőek.
- A terület vízellátása, a keletkező szennyvizek kezelése a meglévő közművesítés mellett biztosítható. A várható változásokból eredő vízellátási és szennyvízkezelési igények a szükséges mértékű hálózatfejlesztés mellett a rendszerből kielégíthetőek.

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55

- A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába sorolható. Ezért figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talaj- vagy talajvízszennyezések ne okozzák egyúttal a felszín alatti víz vagy a földtani közeg szennyeződését.
- A tervezett fejlesztéseket, beruházásokat a lehető legkisebb környezetterheléssel kell megvalósítani. A levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi határértékeket a hatályos jogszabályok alapján a helyi építési szabályzatban is rögzíteni célszerű.
- Klíma és éghajlati viszonyok tekintetében a szabályozási terv által lehetővé tett fejlesztések a terület klímájában érzékelhető változást nem okoznak. A zöldfelületi rendszerek tervezett fejlesztése és bővítése ezeket a viszonyokat várhatóan kedvező irányba befolyásolják.
- A tervezett fejlesztések végrehajtásával, megfelelő védőterületek, védő zöldsávok kialakításával tovább javítható a település környezeti állapota és jobban kihasználhatók a település adottságaiból adódó lehetőségek. Ehhez szükséges a zöldterületek arányának növelése, valamint az erdőterületek megóvása, bővítése.
- A fenntartható fejlődés érdekében fontos a táj- és természetvédelmi szempontok előtérbe helyezése, a még meglévő természetközeli és tájszerkezeti értékek megőrzése. Fokozott figyelmet kell fordítani a terület értékes állat- és növényvilágára egyaránt.
- A mezőgazdasági művelés során biztosítani kell a fenntartható használatot, a természetkímélő módszerek alkalmazását és a biológiai sokféleség védelmét.
- A tervezett fejlesztések a gazdaságosabb területhasznosítás mellett biztosítják a környezetvédelmi szempontok érvényesítését is. A tervezett fejlesztések során biztosítani kell az alapvető műszaki, technológiai és környezeti feltételeket a környezet jó állapotának megőrzése érdekében.
- A társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat a tervezett változások nem gyengítik, a táj eltartó képességét viszont kedvezően befolyásolják.

Budapest, 2024. 10. 21.

Név	Végzettség	Szakterület azonosító	Aláírás
Kamarai nyilvántartási szám			
Simon Mátyás 17-00730	okleveles környezetkutató	SZKV 1.1; 1.2; 1.3	
Győrfi András 08-01385 / 08-06959	okleveles környezetmérnök	SZKV 1.1; 1.2; 1.3; 1.4	
Káli Marianna	okl. építészmérnök	TT 20-0332	

web: <http://www.ehszona.hu/>

email: [andras.gyorfi@ehszona.hu](mailto:andras.gyorfi@ehszona.hu)

Telefon: +36-70/977-49-55