

ELŐTERJESZTÉS
Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 25. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

7. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A településkép védelméről szóló 13/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása
A napirend előterjesztője:	Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző
Döntéshozatal módja:	
Határozathozatal:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Rendeletalkotás:	minősített többséggel (Mötv. 50. §), nyílt szavazással
Melléklet:	1. Beérkezett vélemények (2 db) 2. Előzetes hatásvizsgálati lap 3. Rendelet-tervezet 4. Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2021.(X.26) képviselő-testületi határozatában döntött a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) módosításáról.

A TKR módosítása az alábbi okok miatt vált szükségessé:

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény és a végrehajtására kiadott a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet hatályba lépésével kivezetésre került az a - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvénnyel (Mötv.) összhangban nem álló - szabály, amely szerint egy önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre és nem a képviselő-testületre telepít egy törvény.

A 2021. július 1. napjától hatályos Tktv. módosítás értelmében a korábban polgármesterre telepített hatáskörök (településképi véleményezési eljárás lefolytatása, településképi bejelentési eljárás lefolytatása, településképi kötelezés és bírság kiszabása) **átkerültek a képviselő-testülethez. A képviselő-testület a Tktv. 8. §-ban foglalt hatásköreit a településképi rendeletében ruházhatja át.** Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

Mivel a Tktv. módosítás nem érinti a településképi eljárások lefolytatására megszabott rövid, 15 napos határidőket, ezért indokolt a településképpel összefüggő, képviselő-testületi hatásköröket a polgármesterre átruházni a gyors és zökkenőmentes döntéshozatal érdekében.

A Tktv. 2021. január 7. napjától hatályos módosítása szerint a településkép-védelmi bírság legkisebb összege 100 000,- Ft-ra emelkedett, ezért a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 31.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendelet bírság összegére vonatkozó rendelkezéseit is módosítani szükséges, mivel a 19. § (1) bekezdés a kiszabható településkép-

ELŐTERJESZTÉS
Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 25. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

7. napirendi pont

védelmi bírság legkisebb összegét jelenleg 50 000,- Ft-ban határozza meg és a bírság elnevezését is helytelenül tartalmazza (településképi bírságot tartalmaz a településképi- védelmi bírság helyett).

A rendelet nem tartalmazza a reklámokra, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályokat, így a rendeletet ezekkel a szabályokkal is ki kell egészíteni.

A rendelet-tervezetet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján véleményezésre megküldtük az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságnak. A rendelet-tervezet egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen (<http://tak.lechnerkozpont.hu>) történt.

A megkeresett szervek közül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal a jogszabályban előírt határidőn belül véleményezték a TKR módosításának tervezetét. A Balatonfelvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részéről vélemény nem érkezett.

A beérkezett véleményeket az 1. mellékletben ismertetem a Tisztelt Képviselő-testülettel.

Az elkészült tervezetet az államigazgatási szervekkel történő egyeztetetés mellett partnerségi egyeztetésre bocsátottuk a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdése és a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017(V.31.) önkormányzati rendelet szerint. A lakossági fórumra 2021. december 1. napján került sor 2021. december 9. napjáig vártuk az észrevételeket. A megadott határidőig a partnerek részéről vélemény nem érkezett.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a rendeletet-tervezetet a beérkezett vélemények figyelembevételével - az előterjesztés szerinti formában fogadja el.

A rendelet elfogadását követően a további teendőket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdése rögzíti.

A hivatkozott rendelkezés kimondja, hogy a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi:

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpontba,

ELŐTERJESZTÉS
Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 25. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

7. napirendi pont

- bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
- bc) az építésügyi hatóságnak, vagy
- c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)- bc) alpontja szerinti szervezetnek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a beérkezett vélemények elfogadásáról, az előterjesztésben szereplő rendelet megalkotásáról és annak közzétételéről.

Határozati javaslat

Csörnyeföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképf védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban a Zala Megyei Kormányhivatal ZA/010/187-2/2021. ikt. számú véleményét és Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság K/27238-2/2021 ikt. számú véleményét elfogadja és a településképf védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét a beérkezett véleménynek figyelembe vételével módosította.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során a partnerek részéről vélemény nem érkezett.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településképf védelméről szóló 11/2017. (XII.31.) önkormányzati rendeletet közzétételéről és a jogszabályban megjelölt szervezetnek történő megküldéséről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályai szerint gondoskodjon.

Határidő: 2022. február 9.

Felelős: Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester

Csörnyeföld, 2022. január 19.

Hóbor-Sztrahia Krisztina s.k.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálati lap
Csörnyeföld Község Önkormányzat Képviselő- testületének a településkép védelméről
szóló 13/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások: A rendelet módosításának társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket nem növeli.


6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A 2021. július 1. napjától hatályos Tktv. módosítás értelmében a korábban polgármesterre telepített hatáskörök (településképi véleményezési eljárás lefolytatása, településképi bejelentési eljárás lefolytatása, településképi kötelezés és bírság kiszabása) átkerültek a képviselő-testülethez. A képviselő-testülete a Tktv. 8. §-ban foglalt hatásköreit a településképi rendeletében ruházhatja át. A Tktv. 16/C.§-a alapján a képviselő-testület a hatáskör-módosításról 2021. október 31-ig gondoskodik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (8) bekezdése szerint a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, azaz a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendeletét módosítani szükséges.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Csörnyeföld, 2022. január 19.


dr. Resch Karolina
jegyző

RENDELET-TERVEZET

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)- h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Csörnyeföld Község Önkormányzata Képviselő-Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) - h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester látja el”

3. §

A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:

1. a védett érték megnevezését,
2. a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám),
3. a védelem típusát,
4. a védettséget elrendelő képviselő-testületi határozat számát,
5. a védendő érték meghatározását (leírás),
6. a védett érték létrehozására vonatkozó adatokat (tervező, alkotó, létesítés éve, számottevő átalakítás, felújítás ideje, fellelhető dokumentációja),
7. a védett érték fotódokumentációját,
8. a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint).”

RENDELET-TERVEZET

4. §

(1) A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 6. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt)

„e) utcabútorokra és”

(terjed ki.)

(2) A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

(Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt)

„f) helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre”

(terjed ki.)

5. §

A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A településképi véleményt a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester adja ki.”

6. §

A településkép védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:

1. egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
2. helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
3. településképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
4. közterületre tervezett, a településkép megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén,
5. az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén.

(2) A településképi bejelentési eljárást a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Polgármester folytatja le.”

7. §

A településképi védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 18. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi kötelezési eljárást a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le. A településképi kötelezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.)^[8] eljárási szabályait kell alkalmazni.

(2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A képviselő-testület által átruházott hatáskörben Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre az Ákr.^[9] alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozat a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.”

8. §

A településképi védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 16. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. A településképi- védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke”

9. §

A településképi védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

(1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi. A településképi-védelmi bírság legkisebb összege 100 000 Ft.

(3) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

RENDELET-TERVEZET

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(4) A településképi- védelmi bírság kiszabásának esetei:

- a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
- b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
- c) a településképi követelmények be nem tartása;
- d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.”

10. §

A településképi védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 17. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. A településképi- védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja”

11. §

(1) A településképi védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 20. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi- védelmi bírságot Csörnyeföld Község Önkormányzata 11749046-15558499-03610000 számú bírság számlájára^[10] kell befizetni.

(2) A bírságot az azt megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetni. A bírság megfizetésére legfeljebb 12 havi részletfizetés engedélyezhető.”

(2) A településképi védelméről szóló 13/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi. ”

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Csörnyeföld, 2022. január ...

Hóbor-Sztrahia Krisztina
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Dr. Resch Karolina
jegyző

RENDELET-TERVEZET

Általános indokolás

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény (a továbbiakban: Módtv.) 2021. július 1-i hatállyal módosítja a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tktv).

Az önkormányzat településkép-értékesítő eszközei tekintetében eddig a polgármester rendelkezett önkormányzati hatósági hatáskörrel. A Tktv. 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja és 10. § (3) bekezdése módosításával kivezetésre került az a szabály, amely alapján önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre telepített a törvény.

A Módtv. hatályba lépő rendelkezése értelmében ezen hatáskör címzettje a jövőben az önkormányzat, illetőleg annak képviselő-testülete (közgyűlése) lesz. A Tktv. 8/A. §-a értelmében a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.

A településképi véleményezési és bejelentési eljárás, a településképi kötelezés és bírság kiszabása, valamint a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtásának fogatosítása a képviselő-testület hatáskörébe került, azzal, hogy mint átruházható hatáskört átadja vagy megtartja testületi hatáskörben. A Tktv. 16/C.§-a alapján a képviselő-testületnek a hatáskör módosításáról 2021. október 31. napjáig kell gondoskodnia.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (Jszt.) 52. §-a alapján az önkormányzati rendelet bevezető része a jogszabály megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását és a jogalkotás aktusára utaló kifejezést foglalja magában. A bevezető részben meg kell jelölni, ha a rendeletet más, jogszabályban kifejezetten, az adott rendelet megalkotása vonatkozásában véleményezési hatáskörrel felruházott szervvel vagy személlyel egyetértésben, valamint, ha más szerv vagy személy véleményének kikérésével alkotják meg.

A Jszt. 54. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

A bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.

A fenti jogszabályi előírásoknak történő megfelelés érdekében szükséges módosítani a 12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet bevezető részét.

A 2. §-hoz

Mivel a Tktv. módosítás nem érinti a településképi eljárások lefolytatására megszabott rövid, 15 napos határidőket, ezért indokolt a helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi hatásköröket a polgármesterre átruházni a gyors és zökkenőmentes döntéshozatal érdekében.

A 3. §-hoz

RENDELET-TERVEZET

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/D. §-a úgy rendelkezik hogy a helyi védelemről az önkormányzat a településképi rendeletben meghatározott nyilvántartási szabályok szerinti nyilvántartást vezet, amely tartalmazza legalább:

- a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- b) a védelem típusát,
- c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
- d) a védelem rövid indokolását.

Tekintettel arra, hogy a fenti követelmények a helyi rendeletben nem érvényesültek, ezért a hivatkozott jogszabályi előírással történő összhang megteremtése érdekében a helyi nyilvántartásra vonatkozó szabályok kiegészítése szükséges.

A 4. §-hoz

A Jszt. A 46. § (3) bekezdés úgy rendelkezik, hogy a pontok között azonos logikai kapcsolatnak kell fennállnia, továbbá az egy pont alá tartozó alpontok között is azonos kapcsolatnak kell fennállnia. Tekintettel arra, hogy ez a követelmény a 6. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak esetén jelenleg nem érvényesül (nem áll fenn a logikai kapcsolat) ezért a „helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre” kifejezést külön alpontban kell felsorolni.

A 6. §-hoz

A településképi bejelentési eljárás lefolytatását is indokolt a polgármesterhez telepíteni.

A 7. §-hoz

A településképi kötelezési eljárás lefolytatását is indokolt a polgármesterhez telepíteni.

A 8–11. §-hoz

A Tktv. 8. § (1) bekezdés d) és e) pontjai alapján az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot.

(A reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási bírságot az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatala szabja ki a reklám közzétevőjével szemben és megfelelő határidővel elrendeli a jogsértő állapot megszüntetését. A bírság mértéke 500 000 forinttól 3 000 000 forintig terjedhet, amely a jogsértő állapot előírt határidőn belüli megszüntetésének elmulasztása miatt ismételt is kiszabható.

A Tktv. 11/E. §- alapján aki idegen vagyontárgyon a tulajdonos, a bérlő, illetve állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy esetén a vagyonkezelői jog gyakorlójának hozzájárulása nélkül plakátot helyez el (tartósan rögzít), közigazgatási bírsággal (településképi bírsággal) sújtható. A közigazgatási bírság kiszabására a közterület-felügyelet jogosult. A helyszíni intézkedés során helyszíni bírság alkalmazásának is van helye. A közigazgatási bírság összege 10 000 forinttól 200 000 forintig terjedhet. A helyszíni bírság összege 5000 forinttól 100 000 forintig terjedhet.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos 19. §-a és a 16. alcíme az önkormányzat által kiszabható bírság megnevezését helytelenül tartalmazzák, ezért azokat módosítani szükséges.

RENDELET-TERVEZET

A 12. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/27238-2/2021

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2021. november 25.

Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester észére

Csörnyeföld

Fő út 8.

8873

Tisztelt Hóbor-Sztrahia Krisztina Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Csörnyeföld Község Településképi Rendeletének módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/010/187-2/2021.

Ügyintéző: Németh Benjámín

Telefon: 92/511-051

E-mail: nemeth.benjamin@zala.gov.hu

Tárgy: Csörnyeföld község településképvédelmi rendeletének módosítása, vélemény

**Hóbor-Sztrahia Krisztina polgármester asszony részére
Csörnyeföld Község Polgármestere**

Csörnyeföld

Fő út 8.

8873

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településképi arculati kézikönyvek és településképi rendeletek digitális egyeztető felületére 2021. november 22-én feltöltött, Csörnyeföld község településképvédelméről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) módosításáról szóló rendelet-tervezetre (továbbiakban Módr.) vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (továbbiakban: Kr.) 43/A. § (7) bekezdés szerint az alábbi véleményt adom:

1. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 58. § (1) bekezdése alapján kérem, hogy a Módr. bevezető részében utaljanak a Kr. 43/A. § (6) c) pontja szerinti véleményezés tényére is.
2. Tájékoztatom, hogy a településképvédelemre vonatkozó általános szabályokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 46. § (1) a) pontja alapján településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén is. Kérem a Tkr. 16. §-át a fentieknek megfelelően pontosítani.
3. A Tkr. 19. § (1) bekezdése nincs összhangban a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (2) bekezdésével, amely szerint a településképvédelmi bírság legkisebb összege 100 000 Ft. Mivel erről a Tkr. 20. (3) bekezdésében is rendelkeznek, a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében javaslom az előbbi szövegrész törlését.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 511 050, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoeptesz@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

4. Az R. 51. § (2) bekezdése alapján a településképvédelmi bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesítenie, vagy készpénzátutalási megbízással postai úton befizetnie. Kérem a Tkr. 20. § (2) bekezdését a fentieknek megfelelően pontosítani.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2021. december 9.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész